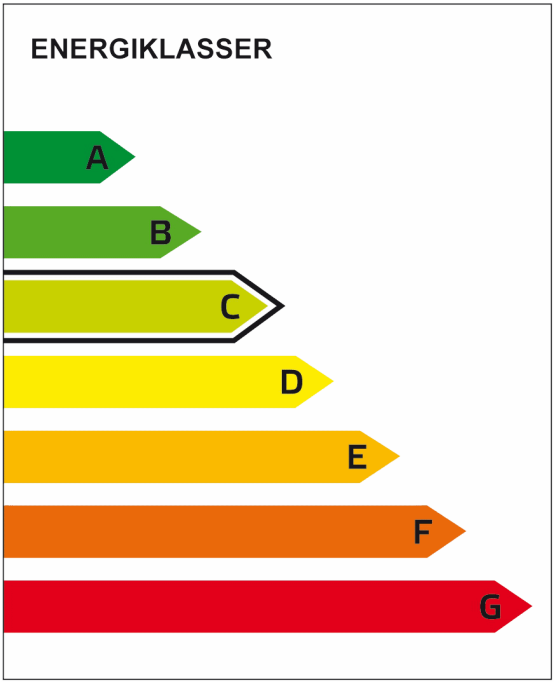
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Klåvavägen 70, 436 57 Hovås
Göteborgs stad

**Nybyggnadsår:** 2019
**Energideklarations-ID:** 1167590







DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**
67 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):**
35 kWh/m² och år

**Uppvärmningssystem:**
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**
Utförd

**Åtgärdsförslag:**
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**
Nicklas Karlsson, Skanska Sverige AB, 2021-04-29

**Energideklarationen är giltig till:**
2031-04-29

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

# Energideklaration

Version: 2.8
Dekl.id: 1167590

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen. |
|---|---|---|
| Västra Götaland | Göteborg | ☐ Egna hem (privatägda småhus) |

| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | Egen beteckning |
|---|---|
| Hovås 451:72 | Hus 1 |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse |
|---|---|---|---|
| 2 | 6 | 908931 | Adressuppgifter är fel/saknas ○ |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Klåvavägen 70 | 43657 | Hovås | ◉ |
| Klåvavägen 72 | 43657 | Hovås | ○ |

## Byggnaden - Egenskaper

| Typkod | Byggnadskategori |
|---|---|
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder | Flerbostadshus |

| Byggnadens komplexitet | Byggnadstyp | Nybyggnadsår |
|---|---|---|
| (•) Enkel ( ) Komplex | Friliggande | 2019 |

| | |
|---|---|
| Atemp (exkl. Avarmgarage) | 2634 m² |
| Avarmgarage | m² |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) | 1 |
| Antal våningsplan ovan mark | 7 |
| Antal trapphus | 2 |
| Antal bostadslägenheter | 28 |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? | ( ) Ja (•) Nej |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus | l/s,m² |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion | (•) Ja ( ) Nej |

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (•) Nej
- ( ) Ja, enligt 3 kap KML
- ( ) Ja, enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

| | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
|---|---|
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100 |
| Hotell, pensionat och elevhem | |
| Restaurang | |
| Kontor och förvaltning | |
| Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Köpcentrum | |
| Vård, dygnet runt | |
| Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| Skolor (förskola-universitet) | |
| Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| Övrig verksamhet - ange vad | |
| **Summa** | 100 |

## Energianvändning

**Mätperiod**
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1910 - 2009

**Beräknad energianvändning**
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
**Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)**
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.**

| | Energi för uppvärmning | Energi för tappvarmvatten | |
|---|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | | | kWh |
| Olja, fossil (2) | | | kWh |
| Gas, fossil (3) | | | kWh |
| Ved (4) | | | kWh |
| Flis/pellets/briketter (5) | | | kWh |
| Övrigt biobränsle (6) | | | kWh |
| El (vattenburen) (7) | | | kWh |
| El (direktverkande) (8) | | | kWh |
| El (luftburen) (9) | | | kWh |
| Markvärmepump (el) (10) | 41827 | | kWh |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | | kWh |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | | kWh |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | | kWh |
| Tappvarmvatten (el) (14) | | 16091 | kWh |

Övrig el som ingår i energiprestanda

| | | |
|---|---|---|
| Fjärrkyla (15) | | kWh |
| El för komfortkyla (16) | | kWh |
| Fastighetsel[1] (17) | 27812 | kWh |

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

| | | |
|---|---|---|
| Summa[2] (1-17) | 85730 | kWh |

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

| | | |
|---|---|---|
| Hushållsel[3] (18) | | kWh |
| Verksamhetsel[4] (19) | | kWh |

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
92372 kWh/år

Ort (Energi-Index)
Göteborg

Byggnadens primärenergianvändning[6]
175963 kWh/år

| Energiprestanda (primärenergital) | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader) | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
|---|---|---|---|
| 67 kWh/m² ,år | 75 kWh/m² ,år | 86 kWh/m² ,år | kWh/m² ,år |

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | ◉ Ja | ○ Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | ☐ FTX | ☐ FT | ☑ F med återvinning | | |
| | ☐ F | ☐ Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | ◉ Ja | ○ Nej | ○ Delvis [7] | | % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | ◉ Ja | ○ Nej | | | |

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

| | | | |
|---|---|---|---|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | ◉ Ja | ○ Nej | |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt | Övrigt | | |
| Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet? | ○ Ja | ◉ Nej | |
| Markera vilket/vilka undantag som åberopas | ☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) | | |
| | ☐ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF) | | |
| | ☑ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF) | | |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

| | | |
|---|---|---|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | ○ Ja | ◉ Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt | Övrigt | |

## Uppgifter om radon

| | | | |
|---|---|---|---|
| Är radonhalten mätt? | ○ Ja | ◉ Nej | |
| Radonhalt | Bq/m3 | Typ av mätning [8] | Datum för radonmätning |
| | | | |

[8] Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
|---|---|
| ○ Ja ◉ Nej | Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR |
| | Kommentar |
| | God dokumentation i relationshandlingar och tillgång till överordnat styrsystem |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Normalisering har skett för varmvatten 25 kWh/m² år. Normalisering har skett för inomhustemperatur 22 °C, 5% avdrag från uppvärmning.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | ◉ Ja ○ Nej |
|---|---|

## Expert

| Förnamn | Efternamn | |
|---|---|---|
| Nicklas | Karlsson | |
| **Datum för godkännande** | **E-postadress** | |
| 2021-04-29 | nicklas87@gmail.com | |
| **Certifikatnummer** | **Certifieringsorgan** | **Behörighetsnivå** |
| 7313 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| **Företag** | | |
| Skanska Sverige AB | | |

Boverket

# Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 2.8

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | Dekl.id |
|---|---|---|
| Västra Götaland | Göteborg | 1167590 |
| **Fastighetsbeteckning** | | **Energideklarationen upprättad** |
| Hovås 451:72 | | 2021-04-29 |

| Adress | Postnummer | Postort |
|---|---|---|
| Klåvavägen 70 | 436 57 | Hovås |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler | Energiprestanda | |
|---|---|---|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24[1] och tidigare | 35 | kWh/m² och år |
| Primärenergital enligt BBR 25[2] | 59 | kWh/m² och år |
| Primärenergital enligt BBR 29[3] | 67 | kWh/m² och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

[1] BFS 2016:13
[2] BFS 2017:5
[3] BFS 2020:4