

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Tornet 1		Organisationsnummer 769620-1479		Utländsk adress ☐
Adress Torngatan 28		Postnummer 75423	Postort Uppsala	
Land 		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress gustaf.holmlund@gmail.com				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kvarngärdet 62:4		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 38836	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Torngatan 24	Postnummer 75423	Postort Uppsala	Huvudadress ☒	
Adress Torngatan 26	Postnummer 75423	Postort Uppsala	Huvudadress ☐	
Adress Torngatan 28	Postnummer 75423	Postort Uppsala	Huvudadress ☒	
Adress Torngatan 30	Postnummer 75423	Postort Uppsala	Huvudadress ☐	
Adress Torngatan 32	Postnummer 75423	Postort Uppsala	Huvudadress ☐	
Adress Torngatan 44A	Postnummer 75423	Postort Uppsala	Huvudadress ☐	
Adress Torngatan 44B	Postnummer 75423	Postort Uppsala	Huvudadress ☐	
Adress Torngatan 44C	Postnummer 75423	Postort Uppsala	Huvudadress ☐	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 2011
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 6556 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA m ²		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 6		Köpcentrum	
Antal trapphus 5		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 51		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1 l/s, m ²		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 4	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1110 - 1209		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>341470 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>64775 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>406245 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>40578 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	341470 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)		☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐	Ved (4)		☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐	Övrigt biobränsle (6)		☐	☐	El (vattenburen) (7)		☐	☐	El (direktverkande) (8)		☐	☐	El (luftburen) (9)		☐	☐	Markvärmepump (el) (10)		☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	64775 kWh	☒	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	406245 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	40578 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)		☐	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>89596 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>154371 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>495841 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>154371 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	89596 kWh	☐	☒	Hushållsel ³ (16)		☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐	El för komfortkyla (18)		☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	154371 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	495841 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	154371 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	341470 kWh	☒	☐																																																																																																								
Eldningsolja (2)		☐	☐																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐																																																																																																								
Ved (4)		☐	☐																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)		☐	☐																																																																																																								
El (vattenburen) (7)		☐	☐																																																																																																								
El (direktverkande) (8)		☐	☐																																																																																																								
El (luftburen) (9)		☐	☐																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)		☐	☐																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	64775 kWh	☒	☐																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	406245 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	40578 kWh	☐	☒																																																																																																								
Fjärrkyla (14)		☐	☐																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	89596 kWh	☐	☒																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)		☐	☐																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐																																																																																																								
El för komfortkyla (18)		☐	☐																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	154371 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	495841 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	154371 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Uppsala Aut	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 536168 kWh	Ort (Energi-Index) Uppsala	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 530780 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 81 kWh/m ² ,år	...varav el 24 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 91 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 89 - 109 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja ☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☒ FTX ☐ FT ☒ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰ % utan anmärkning	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 130	Typ av mätning ¹¹ Bq/m ³ Annan mätmetod	Datum för radonmätning 2011-10-04

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Kontroll av driftfunktioner värme och ventilation

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Kommentarer angående indata till energideklarationen.
Mätvärden har inhämtats från JM:s driftövervakningssystem. Mätvärden har också kontrollerats mot fakturor från energileverantörer.

Posten Fastighetsel har kompletterats med ett tillägg för föreningen Tornet 1:s andel av det gemensamma garaget (vars energianvändning ska ingå i energideklarationen. Det har antagits att föreningen Tornet 1 använder 46% av garagets energi. Total energianvändning garage 25751 kwh/år, BRF Tornet 1:s andel 46% ger ca 11845 kwh/år.

Den redovisade radonhalten är ett medelvärde av alla uppmätta värden.

Värmepumpens årsvärmefaktor har uppmätts till 3,2.

Gällande energikrav när byggnaden uppfördes var 110 kWh/m²,år. Nuvarande energikrav är 90 kWh/m²,år.

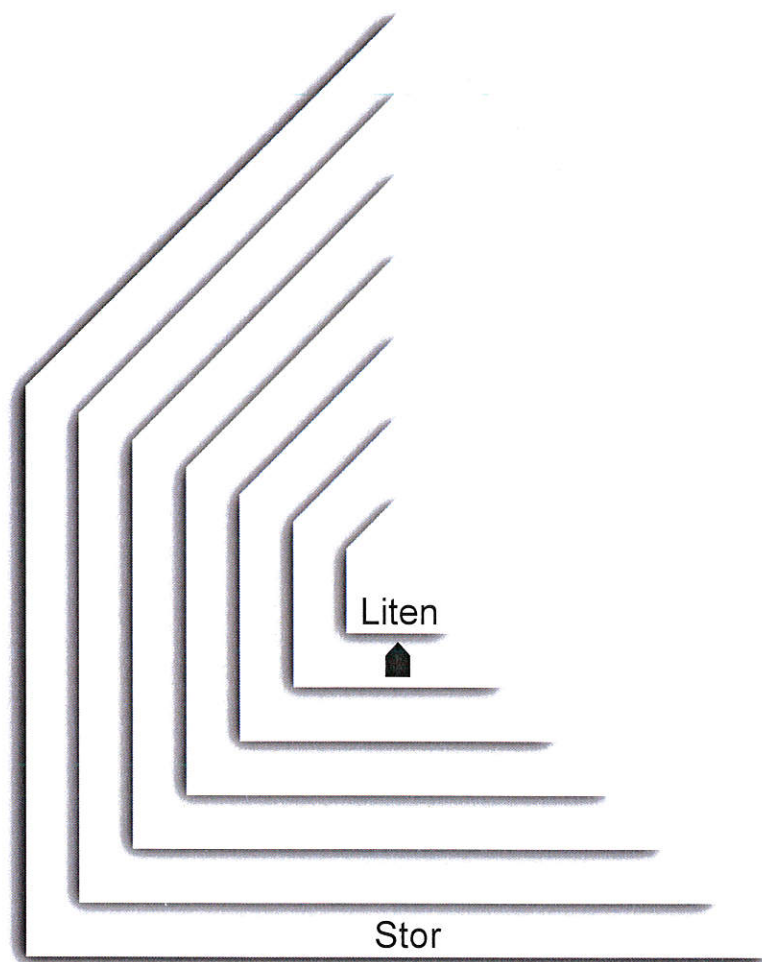
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
JM AB	556045-2103	7355
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell-Åke	Henriksson	kjell-ake.henriksson@jm.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Mats	Aronsson
Datum för godkännande	E-postadress
2013-05-22	mats.aronsson@jm.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Torngatan 28 , Uppsala

- Detta hus använder 81 kWh/m² och år, varav el 24 kWh/m².
Liknande hus 89 – 109 kWh/m² och år, nya hus 91 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-05-22 av:
Mats Aronsson , JM AB