

Sammanfattning av

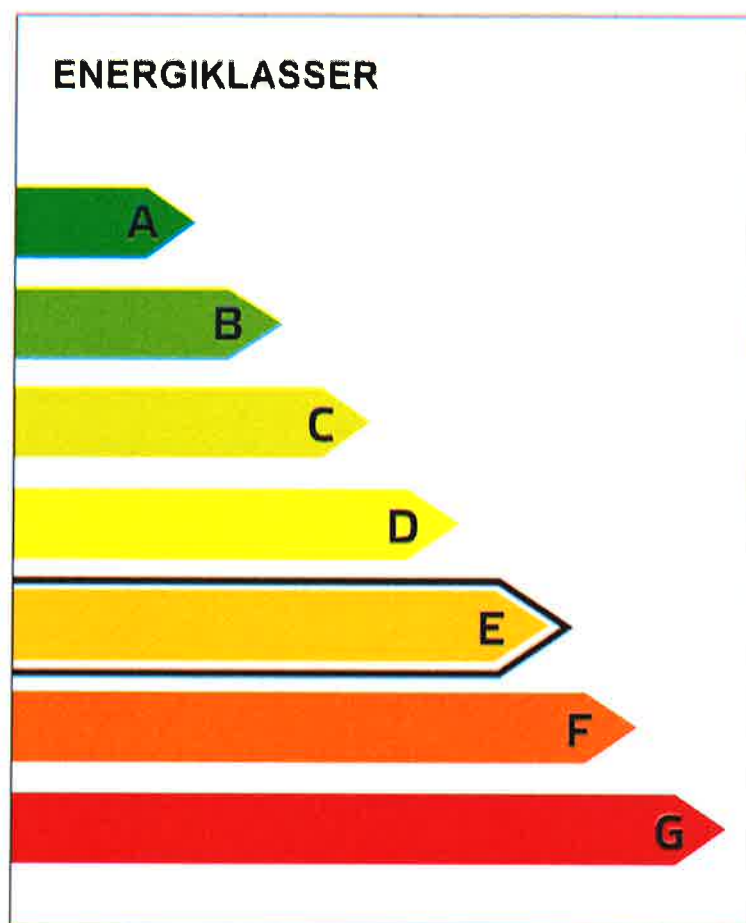
ENERGIDEKLARATION

Vaksalagatan 43, 753 31 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 1952

Energideklarations-ID: 818444



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
117 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 79 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Svante Fahlén, Björklinge
Energikonsult, 2018-01-22

Energideklarationen är giltig till:
2028-01-22

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Agarens namn Brf Ringen	Organisationsnummer	Utländsk adress
Adress Vaksalagatan 43	Postnummer 753 31	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fålhagen 6:5		Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 15340	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas
Adress Vaksalagatan 41	Postnummer 75331	Postort Uppsala	Huvudadress
Adress Vaksalagatan 43	Postnummer 75331	Postort Uppsala	Huvudadress
Adress Vaksalagatan 45	Postnummer 75331	Postort Uppsala	Huvudadress
Adress Vaksalagatan 47	Postnummer 75331	Postort Uppsala	Huvudadress

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1952
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5172 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 15		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dy!)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Lokalyta	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM) 1701 - 1712				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ┌			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
			Mätt värde	Fördelat värde			
Fjärrvärme (1)	563000	kWh	☒	☒	Eldningsolja	10 000 kWh/m³	
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	
Ved (4)		kWh	☐	☐	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐			
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐			
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐		Mätt värde	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐		Fördelat värde	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐	Fastighetsel² (15)	12000 kWh ☒	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐	Hushållsel³ (16)	kWh ☐	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐	Verksamhetsel⁴ (17)	kWh ☐	
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	563000	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh ☐	
Varav energi till varmvattenberedning	73613	kWh	☐	☒	Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0 kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	575000 kWh	
					Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12000 kWh	
Finns solvärme?		Angesolfångararea	Beräknad energiproduktion				
☐ Ja ☒ Nej		m²	kWh/år				
Finns solcellssystem?		Angesolcellsarea	Beräknad elproduktion				
☐ Ja ☒ Nej		m²	kWh/år				
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸					
Uppsala		603951 kWh					
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
117 kWh/m², år		2 kWh/m², år		79 kWh/m², år	116 - 142 kWh/m², år		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja ☐ Nej	
Radonhalt 88	Bq/m3	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2004-04-28

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 818444)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2012		
Beskrivning av åtgärden Isolering av vindsplan		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 818444)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 28200 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,01 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Justering av kurvlutningen i värmecentralen		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktad den 22 januari 2018

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Det finns ett separat besiktningsprotokoll

Expert

Förnamn	Efternamn	
Svante	Fahlén	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-01-22	svante.fahlen@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2357	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Björklinge Energikonsult		