TRYGG HANSA

Försäkring
25-1302647-02
Datum
2018 04 11

Bostadsrättsföreningen Ingemar
Väderkvarnsgatan 32 B
753 29 UPPSALA

Välkommen till ett nytt försäkringsår!

Nu förnyas din försäkring. Vi hoppas att du är nöjd med ditt val och att vi har kunnat hjälpa dig på bästa sätt under året som har gått.

Läs igenom försäkringsbrevet

Med det här brevet får du ditt nya försäkringsbrev. För säkerhets skull ber vi dig att kontrollera alla uppgifter, särskilt försäkringsbeloppen och den angivna årsomsättningen.

Om något inte är korrekt finns det en risk för underförsäkring, vilket innebär att du kan få för låg ersättning vid en skada. Kontakta oss därför direkt om vi behöver ändra något.

Premieförändring

I försäkringsbrevet ser du premien för det kommande året. Premien kan ha förändrats, till exempel som en följd av att försäkringsbelopp är indexerade, att årsomsättningen kan ha förändrats eller på grund av ökade skadekostnader.

Mina sidor

På trygghansa.se/foretag kan du enkelt ansluta dig till Mina sidor. Där kan du se en sammanställning över dina försäkringar och de aktuella försäkringsvillkoren. Där finns också en villkorsinstruktion som beskriver villkorens uppbyggnad och innehåll.

Besök gärna trygghansa.se

På trygghansa.se/foretag kan du göra skadeanmälan och få skadeförebyggande tips. Där finns även information om våra olika försäkringar för företag och andra organisationer, till exempel för olycksfall, sjukvård och rehabilitering.

Vi finns här för dig

Du är välkommen att kontakta kundeservice på 0771-111 700 eller trygghansa.se/kontakt, om du har frågor eller vill få rådgivning om ditt försäkringsskydd. Givetvis kan du även vända dig till din kontaktperson hos oss eller till din mäklare. Alla kontaktuppgifter finns i ditt försäkringsbrev.

Villkorsförändringar

I de fall då villkorsförändringar av väsentlig art har gjorts framgår dessa nedan.

Med vänlig hälsning

Trygg-Hansa

EAFF1V06 20180411123719851352369

Försäkringsbrev

25-1302647-02

Datum
2018 04 11

TRYGG HANSA

Försäkringsnummer
25-1302647-02

Försäkringstid
18 06 01 - 19 05 31

Organisationsnr/Personnr
717600-0995

Betalningssätt
Faktura

Bostadsrättsföreningen Ingemar
Väderkvarnsgatan 32 B
753 29 UPPSALA

Verksamhet	Bostadshus, BRF Fastighetsägare
Årspremie	20 951 kr
Försäkringsställen	**1.** Fålhagen 13:2, Uppsala kommun
Villkor	Se Villkorsöversikt
Basbelopp för år 2018	45 500 kr

Försäkringskontakt
Kundservice Företagsmarknad: 077-11 11 700
Mailadress: foretag@trygghansa.se

Skadeanmälan
Om olyckan är framme skall du anmäla detta snarast till Trygg Hansa under kontorstid 8-17.
Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour.
Inbrott och rån skall dessutom alltid anmälas till polisen.
Skadeanmälan görs till tel: 0771-111 500 alt webbplats: www.trygghansa.se/foretag

Ev. anmärkningar skall göras inom 8 dagar.

EAFB2PS8 20180411123719851352369

TRYGG HANSA

Försäkringsbrev
25-1302647-02
Datum
2018 04 11

Försäkringsställe 1: Fålhagen 13:2, Uppsala kommun

Försäkringsbelopp

1. Bostadshus

Brandförsäkring
- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet
- Självrisk 0,2 basbelopp

Inbrottsförsäkring
- Självrisk 0,2 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet
- Självrisk 0,2 basbelopp

Fastighetsägaransvar 10 000 000 kr
- Självrisk 0,2 basbelopp

Rättsskyddsförsäkring, fastighet
- Försäkringsbeloppet är 5 basbelopp.
- Självrisken är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

Allriskförsäkring byggnad 10 basbelopp
- Självrisk 0,2 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende
Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur och ohyra i bostadslägenheter
Försäkringen gäller utan självrisk.

Hyresförlustförsäkring

Försäkrad egendom
- Byggnad Fullvärde
- Byggnadsår: 1998

Gemensamt för försäkringsstället

Transporter med egna transportmedel
Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.
- Självrisk 0,2 basbelopp

EAFT2V06 20180411123719851352369

TRYGG HANSA

Försäkringsbrev
25-1302647-02
Datum
2018 04 11

Försäkringsbelopp

Glasförsäkring byggnad
Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad samt skylt intill 2 basbelopp.
- Självrisk 0,2 basbelopp

Oljeskadeförsäkring, fastighet
Självrisken är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.
- Högsta ersättning vid oljeskada: 15 basbelopp

Gemensamt för hela försäkringen

Utökad skydd för bostadsrättsförening
Försäkringen omfattar allriskförsäkring, styrelseanvarsförsäkring, skadeståndsgaranti och förmögenhetsbrottsförsäkring.

EAFT2V06 20180411123719851352369

Självrisk

Självrisken är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvrisken finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvrisken.

Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitade entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minskas eller till och med helt utebli.

Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en läshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du när du loggar in på www.trygghansa.se. Instruktioner för hur du loggar in finns på hemsidan.

När du loggat in har du dessutom tillgång till en mängd skadeförebyggande information och du kan också följa en eventuell skadas status.

Saknar du möjlighet att hämta villkoren via vår hemsida får du gärna höra av dig, så hjälper vi dig.

- ring 0771-111 700
- skriv till Trygg-Hansa, 106 26 Stockholm
- skicka e-post till foretag@trygghansa.se

Försäkringar tecknade via försäkringsmäklare - kontakta din mäklare i första hand.

A 1:4	Villkorsinstruktion
B 1:12	Basvillkor - Fastighetsförsäkring
P 1:4	Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring
P 3:7	Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring
P 23:2	Produktvillkor - Allriskförsäkring för byggnad
P 51:2	Produktvillkor - Sanering mot skadedjur, Bostadsohyra
P 92:4	Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad
SA 12:1	Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet
SI 01:1	Särskilt villkor - Inbrottsskydd - Skyddsklass 1
SM 12:1	Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring
SÖ 19:1	Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet
A 2:9	Allmänna avtalsbestämmelser

EAVO1V04 20180411123719851352369