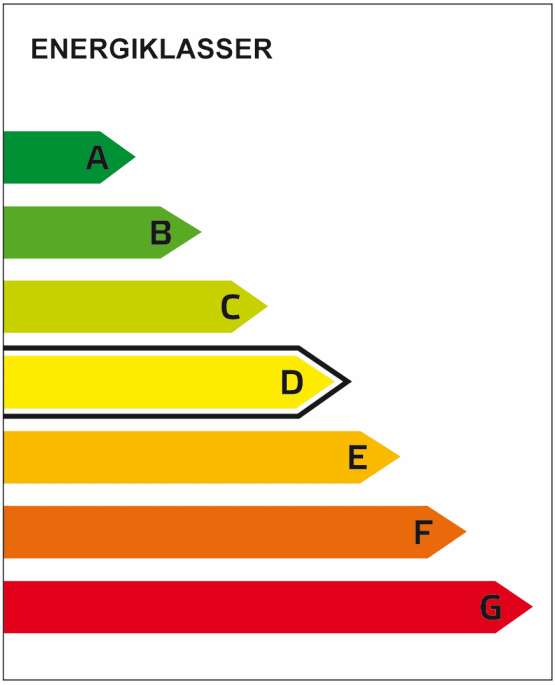
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kungsbackavägen 1, 857 33 Sundsvall
Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 1988
Energideklarations-ID: 893279





Energiprestanda:
118 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Dahl, Hans Dahls Energikonsult AB, 2018-11-26

Energideklarationen är giltig till:
2028-11-26

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.5
Dekl.id: 893279

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Västernorrland	Sundsvall	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Granlo 3:341	Brf Champinjonen Höghusdelen

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2263310	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsbackavägen 1	85733	Sundsvall	◉
Kungsbackavägen 2	85733	Sundsvall	○
Kungsbackavägen 3	85733	Sundsvall	○
Kungsbackavägen 4	85733	Sundsvall	○
Kungsbackavägen 5	85733	Sundsvall	○
Kungsbackavägen 6	85733	Sundsvall	○
Kungsbackavägen 7	85733	Sundsvall	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	2237776	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsbackavägen 10	85733	Sundsvall	○
Kungsbackavägen 11	85733	Sundsvall	○
Kungsbackavägen 12	85733	Sundsvall	○
Kungsbackavägen 13	85733	Sundsvall	○
Kungsbackavägen 14	85733	Sundsvall	○
Kungsbackavägen 15	85733	Sundsvall	○
Kungsbackavägen 8	85733	Sundsvall	○
Kungsbackavägen 9	85733	Sundsvall	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	2277802	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsbackavägen 16	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 17	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 18	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 19	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 20	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 21	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 22	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 23	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 24	85733	Sundsvall	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	2365759	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsbackavägen 25	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 26	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 27	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 28	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 29	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 30	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 31	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 32	85733	Sundsvall	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	1	2249759	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsbackavägen 33	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 34	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 35	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 36	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 37	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 38	85733	Sundsvall	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	2289718	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsbackavägen 39	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 40	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 41	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 42	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 43	85733	Sundsvall	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	1	2329933	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsbackavägen 44	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 45	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 46	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 47	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 48	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 49	85733	Sundsvall	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	1	2370470	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsbackavägen 50	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 51	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 52	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 53	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 54	85733	Sundsvall	
Kungsbackavägen 55	85733	Sundsvall	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
320 - Hyreshusenhet, bostäder	Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(•) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	1988

Atemp (exkl. Avarmgarage)	8077 m²
Avarmgarage	m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	1
Antal våningsplan ovan mark	5
Antal trapphus	2
Antal bostadslägenheter	75
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	( ) Ja (•) Nej
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader	0,35 l/s,m²
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	( ) Ja (•) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (•) Nej
- ( ) Ja enligt 3 kap KML
- ( ) Ja enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1701 - 1712

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

Fjärrvärme (1)	852120	kWh
Eldningsolja (2)		kWh
Naturgas, stadsgas (3)		kWh
Ved (4)		kWh
Flis/pellets/briketter (5)		kWh
Övrigt biobränsle (6)		kWh
El (vattenburen) (7)		kWh
El (direktverkande) (8)		kWh
El (luftburen) (9)		kWh
Markvärmepump (el) (10)		kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)	852120	kWh
Varav energi till varmvattenberedning	190000	kWh
Fjärrkyla (14)		kWh

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

Fastighetsel[2] (15)	50000	kWh
Hushållsel[3] (16)		kWh
Verksamhetsel[4] (17)		kWh
El för komfortkyla (18)		kWh
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh
Byggnadens energianvändning[6] (∑3)	902120	kWh
Byggnadens elanvändning[7] (∑4)	50000	kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]
Sundsvall	949162 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
118 kWh/m² ,år	6 kWh/m² ,år	100 kWh/m² ,år	146 - 178 kWh/m² ,år

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	(●) Ja	( ) Nej			
Typ av ventilationssystem	[x] FTX	[ ] FT	[ ] F med återvinning		
	[ ] F	[ ] Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja	( ) Nej	( ) Delvis [10]		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja	( ) Nej			

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	( ) Ja	(●) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	( ) Ja	(●) Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 893279)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [x] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
30000 kWh/år	5 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Uppdatering av styrsystem med rumsreferensgivare.

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(•) Ja ( ) Nej	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Dahl	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-11-26	hans@dahlsenergikonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6000	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Hans Dahls Energikonsult AB		