Energideklaration

Version: 2.0
Dekl.id: 443703

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Mässen i Järvastaden	769614-3226	☐

Adress	Postnummer	Postort
Fridensborgsvägen 41	170 69	Solna

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Solna	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Mässen 1	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	2	141396	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fridensborgsvägen 35	17069	Solna	☐
Fridensborgsvägen 37	17069	Solna	☐
Fridensborgsvägen 39	17069	Solna	☐
Fridensborgsvägen 41	17069	Solna	☐
Fridensborgsvägen 43	17069	Solna	☐
Fridensborgsvägen 45	17069	Solna	☐
Mönstringsvägen 10	17069	Solna	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp: Friliggande 6

Nybyggnadsår: 2009

Atemp (exkl. Avarmgarage)
(•) Mätt värde 6481 m²

Omvandling (inkl, Avarmgarage)
( ) Från BOA/LOA
( ) För kontorsbyggnad (>=75%)
(•) Från BRA
( ) Från BTA

BOA m²

LOA m²

BRA 7731 m²

BTA m²

Avarmgarage 1250 m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)
1 6

Antal våningsplan ovan mark
5

Antal trapphus
5

Antal bostadslägenheter
78

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader
l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
( ) Ja ( ) Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)
1001 - 1012

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	424225	kWh		
Eldningsolja (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Summa 1-13 [1] (Σ1)	424225	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	112632	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh		

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	30137	kWh		
Hushållsel[3] (16)		kWh		
Verksamhetsel[4] (17)		kWh		
El för komfortkyla (18)		kWh		
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19[6] (S2)	30137	kWh		
Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)	454362	kWh		
Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)	30137	kWh		

Finns solvärme? Ja Nej
Ange solfångararea: m^2

Finns solcellssystem? Ja Nej
Ange solcellsarea: m^2

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [8]
Sollentuna	415678 kWh	Sollentuna	434399 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
67 kWh/m^2,år	5 kWh/m^2,år	110 kWh/m^2,år	108 - 132 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis[10]		% utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej		
Radonhalt		Typ av mätning		Datum för radonmätning
50	Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSM 6		2010-05-19

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ( ) Ja ( ) Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ( ) Ja ( ) Nej	Kommentar Data för beräkning av fastighets el inhämtades. Åtgärder föreslogs ej pga. god prestanda och nybyggt.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

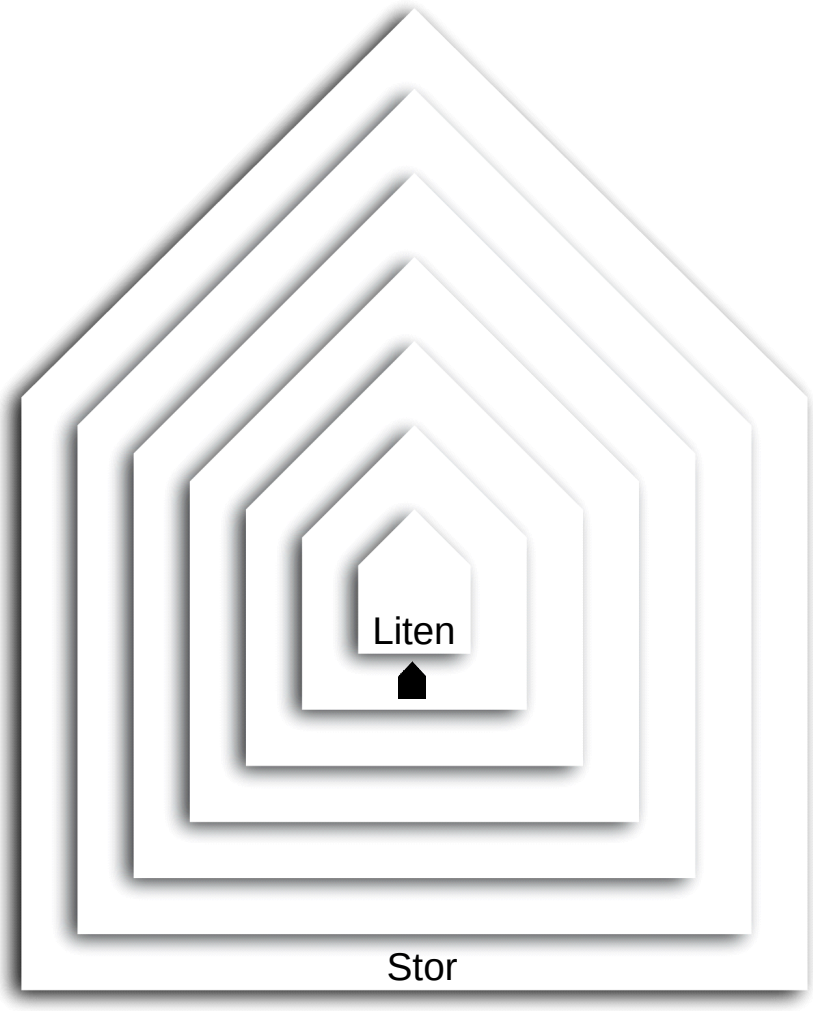
Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
PB Teknik AB		556501-8024	7499:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Torbjörn	Lång	torbjorn.lang@pbt.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Torbjörn	Lång
Datum för godkännande	**E-postadress**
2011-11-15	torbjorn.lang@pbt.se

Dekl.id: 443703

Husets energianvändning



Energideklaration för Fridensborgsvägen 41 , Solna

Detta hus använder 67 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².

Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2011-11-15 av:

Torbjörn Lång , PB Teknik AB

Boverket