Version 1.3

Boverket

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
HSB BRF BOFINKEN I SOLNA	715200-0175		
Adress	Postnummer	Postort	
WIBOMS VÄG 6	17160	Solna	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
		0705-144668	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun				
Stockholm	Solna				
Fastighetsbeteckning		Egen beteckning			
BOFINKEN 1					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
2	1	701020	6582621,431	670354,749	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
WIBOMS VÄG 4		17160	SOLNA	j	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
j Enkel j Komplex	Friliggande	1966

Atemp (exkl. Avarmgarage)

j Mätt värde 4 302 m²

j Omvandlat från BOA/LOA

j Omvandlat från BRA

j Omvandlat från BTA

BOA	LOA
3 442 m²	0 m²
BRA	BTA
m²	m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: 0 m²

Antal våningsplan ovan mark: 11

Antal trapphus: 1

Antal bostadslägenheter: 41

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	356 000	kWh	●	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)	69 400	kWh	●	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	425 400	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	58 935	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej

Om ja, ange total solfångararea ____ m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	39 540	kWh	○	●
Hushållsel (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel (17)	101 500	kWh	●	○
Komfortkyla (18)		kWh	○	○
Summa 7-13,15-18 [2] (Σ2)	210 440	kWh		
Summa 1-15,18 [3] (Σ3)	464 940	kWh		
Summa 7-13,15,18 [4] (Σ4)	108 940	kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [5]
Sollentuna	515 999 kWh	Sollentuna	519 097 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
121 kWh/m²,år	28 kWh/m²,år	110 kWh/m²,år	127 - 156 kWh/m²,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] El totalt
[3] Värme, kyla och fastighetsel
[4] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[5] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	○ Nej				
Typ av ventilationssystem	○ FTX	○ FT	● F med återvinning			
	○ F	○ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	○ Ja	○ Nej	○ Delvis [6]		% godkänd	

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	○ Ja	○ Nej

Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja	○ Nej

Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
80 Bq/m^3	Annan mätmetod	2003-01-25

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO_2
● Styr- och reglerteknisk	○ Byggnadsteknisk	○ Installationsteknisk	36 650 kWh/år	0,39 kr/kWh	1 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Prognosstyrning av fjärrvärmecentral, installation av en givare i gemensam undercentral för Wiboms väg 2,4,6,8,10 och 12. Beräknat med en livslängd på 10 år.
Kostnad för köpt energi, 0,72kr/kWh (fördelat mellan el till värmepump COP=3 och fjärrvärme).
Pay-off tid: 0,6 år.
Beräknat med en installationskostnad på 10000 kr per undercentral samt en abonnemangskostnad på 85000 kr/år. Energipris: 0,65 kr/kWh (fjv) och 1,0 kr/kWh (el). Koldioxidutsläpp: 12 g/kWh (fjv) och 90 g/kWh (el).

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
○ Ja ○ Nej	● Ja ○ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Vemcon AB	556598-3433	7088:01

Förnamn	Efternamn	E-postadress
Roland	Holmgren	roland.holmgren@vemcon.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Johan	Backman

Datum för godkännande	E-postadress
2008-06-27	johan.backman@vemcon.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

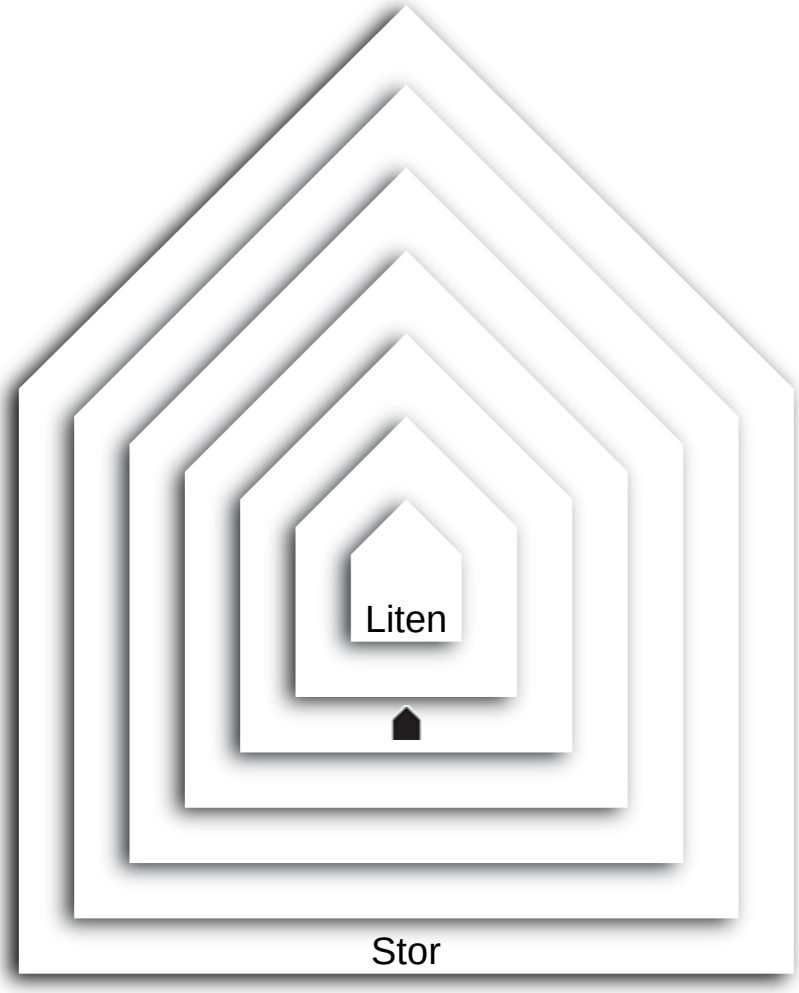
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Id:14467

Husets energianvändning



Energideklaration för WIBOMS VÄG 4, SOLNA.

Detta hus använder 121 kWh/m² och år, varav el 28 kWh/m².

Liknande hus 127–156 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-06-27 av:

Johan Backman, Vemcon AB

Boverket