# Energideklaration

Version: 2.0
Dekl.id: 477573

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| Ägarens namn | Organisationsnummer | Utländsk adress |
|---|---|---|
| BRF Melodin | 769618-6159 | ☐ |

| Adress | Postnummer | Postort |
|---|---|---|
| Melodivägen 14 | 14240 | Skogås |

| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
|---|---|---|
| | 0706408135 | |

| E-postadress |
|---|
| |

## Byggnadens ägare - Övriga

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen. |
|---|---|---|
| Stockholm | Huddinge | ☐ Egna hem (privatägda småhus) |

| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | Egen beteckning |
|---|---|
| Balladen 2 | BRF Melodin, hus 14 |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 807815 | Adressuppgifter är fel/saknas ☐ |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Melodivägen 14 | 14240 | Skogås | ☐ |

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: (j) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp: Friliggande 6

Nybyggnadsår: 1981

Atemp (exkl. Avarmgarage)
(j) Mätt värde 5656 m²

Omvandling (inkl, Avarmgarage)
(j) Från BOA/LOA
( ) För kontorsbyggnad (>=75%)
( ) Från BRA
( ) Från BTA

| BOA | LOA |
|---|---|
| 4696 m² | 222 m² |

| BRA | BTA |
|---|---|
| m² | m² |

Avarmgarage: 0 m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0 6

Antal våningsplan ovan mark: 7

Antal trapphus: 1

Antal bostadslägenheter: 38

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
( ) Ja (j) Nej

| Verksamhet<br>Fördela enligt nedan: | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
|---|---|
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 95 |
| Hotell, pensionat och elevhem | |
| Restaurang | |
| Kontor och förvaltning | |
| Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Köpcentrum | |
| Vård, dygnet runt | |
| Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| Skolor (förskola-universitet) | |
| Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| Övrig verksamhet - ange vad: lokal-förråd | 5 |
| **Summa** | 100 |

## Energianvändning

**Verklig förbrukning**
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)
1001 - 1012

**Beräknad förbrukning**
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | 481500 | kWh | ○ | ● |
| Eldningsolja (2) | | kWh | ○ | ○ |
| Naturgas, stadsgas (3) | | kWh | ○ | ○ |
| Ved (4) | | kWh | ○ | ○ |
| Flis/pellets/briketter (5) | | kWh | ○ | ○ |
| Övrigt biobränsle (6) | | kWh | ○ | ○ |
| El (vattenburen) (7) | | kWh | ○ | ○ |
| El (direktverkande) (8) | | kWh | ○ | ○ |
| El (luftburen) (9) | | kWh | ○ | ○ |
| Markvärmepump (el) (10) | | kWh | ○ | ○ |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | kWh | ○ | ○ |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | kWh | ○ | ○ |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | kWh | ○ | ○ |
| **Summa 1-13 [1] (Σ1)** | 481500 | kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 144450 | kWh | ○ | ● |
| Fjärrkyla (14) | | kWh | ○ | ○ |

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|---|---|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/$m^3$ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 $m^3$ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 $m^3$ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fastighetsel[2] (15) | 86188 | kWh | ○ | ● |
| Hushållsel[3] (16) | | kWh | ○ | ○ |
| Verksamhetsel[4] (17) | | kWh | ○ | ○ |
| El för komfortkyla (18) | | kWh | ○ | ○ |
| Tillägg komfortkyla[5] (19) | 0 | kWh | | |
| **Summa 7-13,15-19[6] (S2)** | 86188 | kWh | | |
| **Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)** | 567688 | kWh | | |
| **Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)** | 86188 | kWh | | |

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej — Ange solfångararea: $m^2$

Finns solcellssystem? ○ Ja ● Nej — Ange solcellsarea: $m^2$

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [8] |
|---|---|---|---|
| Tullinge A | 521069 kWh | Huddinge | 533492 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|---|---|
| 94 kWh/$m^2$,år | 15 kWh/$m^2$,år | 90 kWh/$m^2$,år | 122 - 148 kWh/$m^2$,år |

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | ☐ Ja | ☐ Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | ☐ FTX | ☐ FT | ☐ F med återvinning | | |
| | ☐ F | ☐ Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | ☐ Ja | ☐ Nej | ☐ Delvis[10] | | % utan anmärkning |

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|---|---|---|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | ☐ Ja | ☐ Nej |

## Uppgifter om radon

| | | |
|---|---|---|
| Är radonhalten mätt? | ☐ Ja | ☐ Nej |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>( ) Ja ( ) Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Byggnadsägare 6 |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>( ) Ja ( ) Nej | Kommentar<br>Besiktigad enligt avtal med kund. |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Osäker på hur mycket isolering som ligger i vindsbjälklaget, kan endast nås genom tak. Fönstren ommålade och tätade.

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

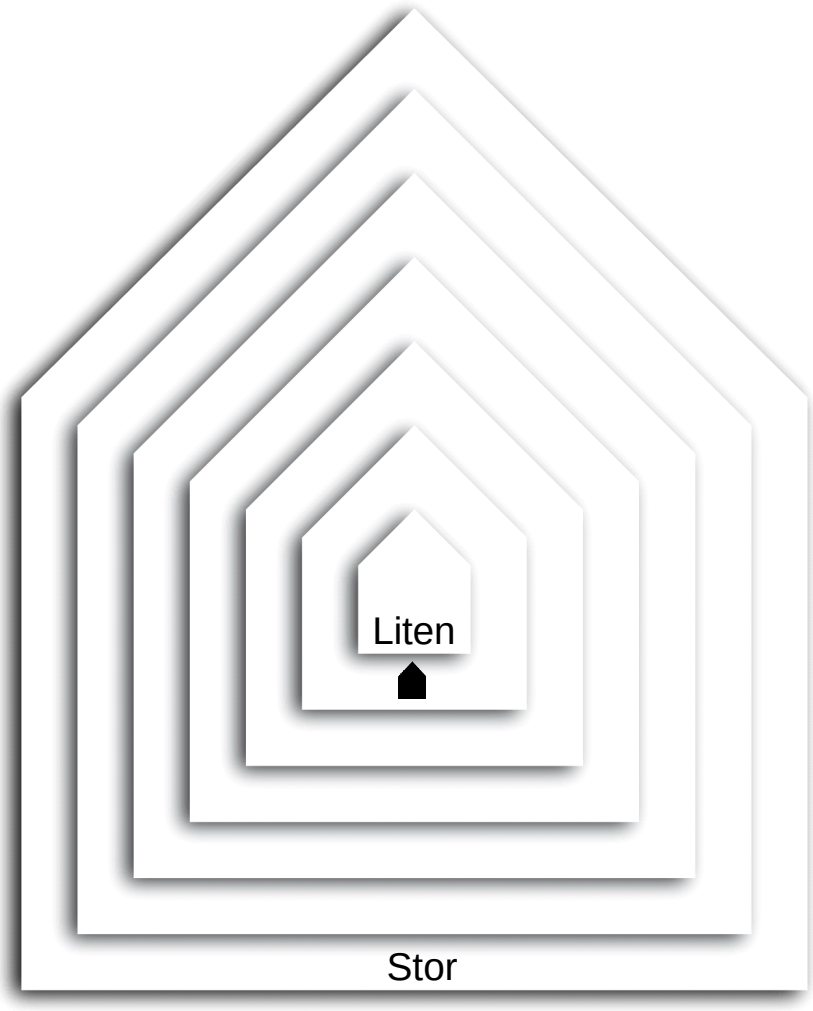
| Ackrediterat företag | | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
|---|---|---|---|
| Grontmij AB | | 556563-7237 | 6157 |
| **Förnamn** | **Efternamn** | **E-postadress** | |
| Berit | Larsson | berit.larsson@grontmij.com | |

### Expert

| Förnamn | Efternamn |
|---|---|
| Berit | Larsson |
| **Datum för godkännande** | **E-postadress** |
| 2012-06-15 | berit.larsson@grontmij.com |

Dekl.id: 477573

# Husets energianvändning




Energideklaration för Melodivägen 14 , Skogås

Detta hus använder 94 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².

Liknande hus 122 – 148 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-06-15 av:

Berit Larsson , Grontmij AB

Boverket