Version 1.3

Boverket

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Turkosen HSB Brf i Nacka	714000-1988		
Adress	**Postnummer**	**Postort**	
Ormingeringen 54	13233	Saltsjö-Boo	
E-postadress	**Telefonnummer**	**Mobiltelefonnummer**	
ohden@tele2.se	08-7159133	070-6244226	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun				
Stockholm	Nacka				
Fastighetsbeteckning		**Egen beteckning**			
Orminge 41:1		Hus 57 EF			
Husnummer	**Prefix byggnadsid**	**Byggnadsid**	**X-koordinat**	**Y-koordinat**	
8	1	613595	6581535,504	685032,865	
Adress		**Postnummer**	**Postort**	**Huvudadress**	
Ormingeringen 57e		13233	Saltsjö-boo	j	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
j Enkel j Komplex	Friliggande	1969

Atemp (exkl. Avarmgarage)

j Mätt värde 365 m²

j Omvandlat från BOA/LOA

j Omvandlat från BRA

j Omvandlat från BTA

BOA	LOA
m²	m²

BRA	BTA
m²	m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0

Avarmgarage: m²

Antal våningsplan ovan mark: 2

Antal trapphus: 0

Antal bostadslägenheter: 4

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	53 000	kWh	jn	j
Eldningsolja (2)		kWh	jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	jn	jn
Ved (4)		kWh	jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	jn	jn
Övrigt biobränsle (6)		kWh	jn	jn
El (vattenburen) (7)		kWh	jn	jn
El (direktverkande) (8)		kWh	jn	jn
El (luftburen) (9)		kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		kWh	jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	jn	jn
Summa 1-13 [1] (Σ1)	53 000	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	10 600	kWh	jn	j
Fjärrkyla (14)		kWh	jn	jn

Finns solvärme? jn Ja j Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	3 000	kWh	jn	j
Hushållsel (16)		kWh	jn	jn
Verksamhetsel (17)	1 600	kWh	jn	j
Komfortkyla (18)		kWh	jn	jn
Summa 7-13,15-18 [2] (Σ2)	4 600	kWh		
Summa 1-15,18 [3] (Σ3)	56 000	kWh		
Summa 7-13,15,18 [4] (Σ4)	3 000	kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [5]
Nacka	61 873 kWh	Tyresö	61 520 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
169 kWh/m²,år	8 kWh/m²,år	110 kWh/m²,år	135 - 165 kWh/m²,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] El totalt
[3] Värme, kyla och fastighetsel
[4] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[5] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☒ F	☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis [6]		% godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m^3		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd			Utfört år
☒ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk		2002
☒ Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Byte av frånluftsfläktar Ny injustering och rengöring av ventilation			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos	
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
HSB Stockholm Ekonomisk förening		702000-9333	7212:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Ingemar	Mathisen	ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingemar	Mathisen
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-13	ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

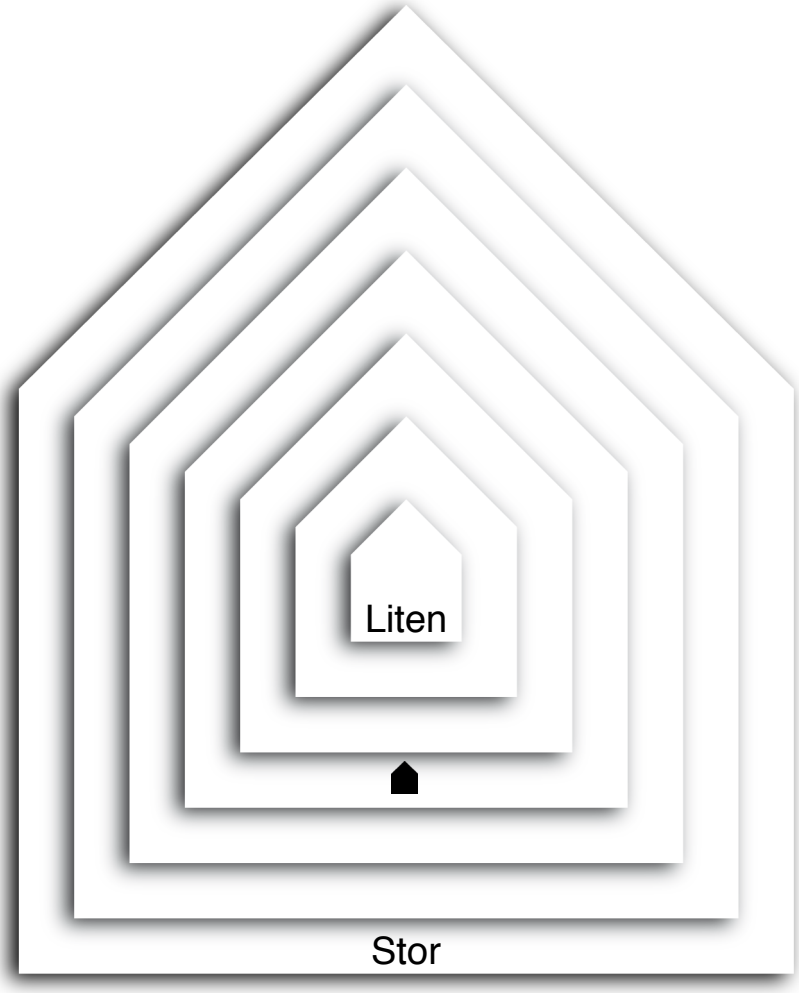
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Id:51248

Husets energianvändning



Energideklaration för Ormingeringen 57e, Saltsjö-boo.

Detta hus använder 169 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-11-13 av:

Ingemar Mathisen, HSB Stockholm Ekonomisk förening

Boverket