Boverket

Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 235079

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
KB Ormingefastigheter nr 11	969611-1336	

Adress	Postnummer	Postort
c/o Wallenstam Bostad AB	40184	Göteborg

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Stockholm	Nacka	

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning
ORMINGE 40:1	5602, Ornövägen 24

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	526145	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ornövägen 24	13232	Saltsjö-Boo	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
◉ Enkel ○ Komplex	Friliggande	1971

Atemp (exkl. Avarmgarage)

○ Mätt värde 1 193 m²

◉ Omvandlat från BOA/LOA

○ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)

○ Omvandlat från BRA

○ Omvandlat från BTA

BOA	LOA
1 037 m²	0 m²

BRA	BTA
m²	m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0

Avarmgarage: 0 m²

Antal våningsplan ovan mark: 3

Antal trapphus: 1

Antal bostadslägenheter: 17

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

○ Ja ◉ Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	0
Restaurang	0
Kontor och förvaltning	0
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Köpcentrum	0
Vård, dygnet runt	0
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Skolor (förskola-universitet)	0
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Övrig verksamhet - ange vad	0
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	147 506	kWh	ja	ja
Eldningsolja (2)		kWh	ja	ja
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	ja	ja
Ved (4)		kWh	ja	ja
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	ja	ja
Övrigt biobränsle (6)		kWh	ja	ja
El (vattenburen) (7)		kWh	ja	ja
El (direktverkande) (8)		kWh	ja	ja
El (luftburen) (9)		kWh	ja	ja
Markvärmepump (el) (10)		kWh	ja	ja
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	ja	ja
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	ja	ja
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	ja	ja
Summa 1-13 [1] (Σ1)	147 506	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	18 881	kWh	ja	ja
Fjärrkyla (14)		kWh	ja	ja

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	9 458	kWh	ja	ja
Hushållsel (16)		kWh	ja	ja
Verksamhetsel (17)		kWh	ja	ja
El för komfortkyla (18)		kWh	ja	ja
Tillägg komfortkyla [2] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [3] (Σ2)	9 458	kWh		
Summa 1-15,18-19 [4] (Σ3)	156 964	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [5] (Σ4)	9 458	kWh		

Finns solvärme? ja Ja ja Nej — Ange solfångararea: 0 m^2

Finns solcellssystem? ja Ja ja Nej — Ange solcellsarea: 0 m^2

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [6]
Stockholm	179 279 kWh	Stockholm	174 129 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
146 kWh/m^2,år	8 kWh/m^2,år	110 kWh/m^2,år	135 - 165 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)
[3] El totalt
[4] Värme, kyla och fastighetsel
[5] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[6] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	○ Nej			
Typ av ventilationssystem	○ FTX	● FT	○ F med återvinning		
	○ F	○ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	○ Ja	○ Nej	○ Delvis [6]		% godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ○ Ja ○ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ○ Ja ○ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m^3		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
○ Styr- och reglerteknisk	● Byggnadsteknisk		12 839 kWh/år	0,28 kr/kWh	0,35 ton/år
○ Installationsteknisk					

Beskrivning av åtgärden
Tilläggsisolering vind

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
○ Ja ○ Nej	Valfri text: Fastighetsägaren
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
○ Ja ○ Nej	Beslut om besiktning på plats är baserat på analys av insamlade uppgifter och byggnadens energiprestanda, se § 4 i BFS 2007:4 BED 1.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Följande åtgärder beräknas lönsamma mellan 10-15 år: Driftoptimering samt injustering av värmesystem för att uppnå optimal avkylning och reglering, beräknad besparing 17070 kWh/år. Byte av ventilationsaggeregat från FT- till FTX-system, beräknad besparing 35000 kWh/år. Synpunkter och åtgärder som bör utredas vidare: Värme och VV: Förbättring av injusteringen / radiatorventilerna. Ventilation: Ny installation. Klimatskärm: Tilläggsisolering/förändring/komplettering av fönster. Belysning: Reduktion av drifttider. Ytterligare åtgärder för en djupare analys: Byte av innerruta mot tvåglaskassett.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energi Triangeln AB	556622-5347	7414:01

Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars	Sjöland	ls@energitriangeln.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Lars	Bergfelt
Datum för godkännande	E-postadress
2009-10-16	lb@energitriangeln.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

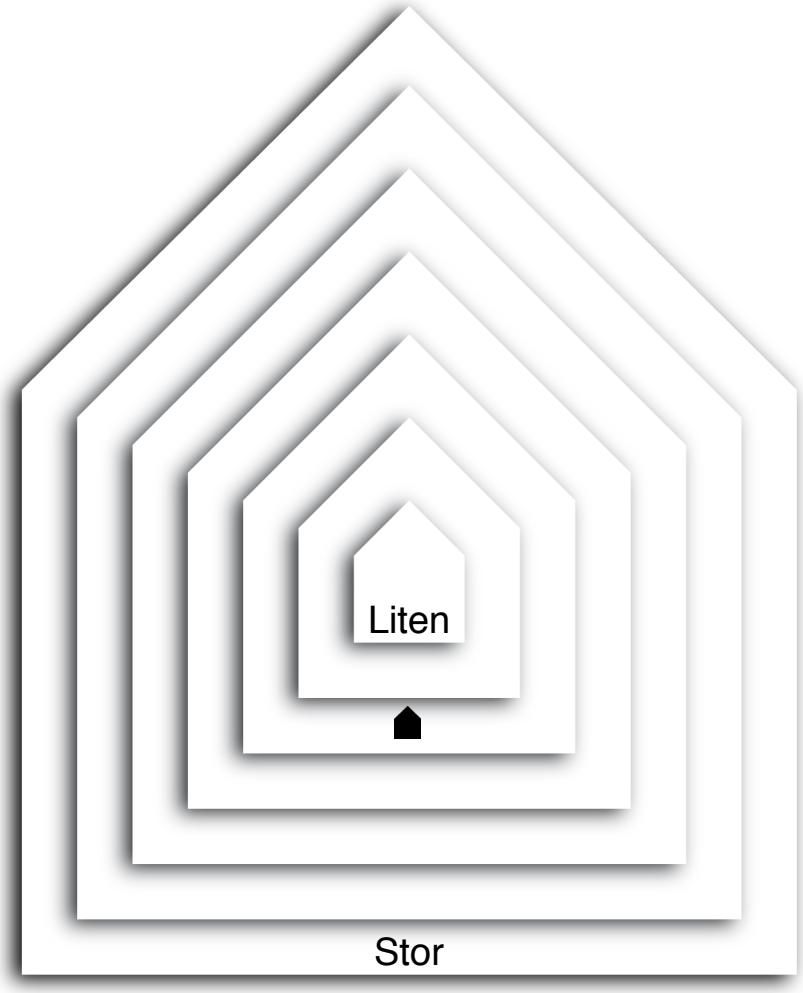
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:235079

Husets energianvändning



Energideklaration för Ornövägen 24, Saltsjö-Boo .

Detta hus använder 146 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos Fastighetsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-10-16 av:

Lars Bergfelt, Energi Triangeln AB

Boverket