Energideklaration

Version: 2.0
Dekl.id: 506021

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf BoKlok Ärlingheden 2	769619-2439	ė

Adress	Postnummer	Postort
Östregårdsvägen 1-8	195 32	Märsta

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Sigtuna	ė Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Märsta 1:229	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	2	381645	Adressuppgifter är fel/saknas ĵ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 7A	19532	Märsta	ĵ
Östregårds Väg 7B	19532	Märsta	ĵ
Östregårds Väg 7C	19532	Märsta	ĵ
Östregårds Väg 7D	19532	Märsta	ĵ
Östregårds Väg 7E	19532	Märsta	ĵ
Östregårds Väg 7F	19532	Märsta	ĵ

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	2	381667	Adressuppgifter är fel/saknas ĵ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 5A	19532	Märsta	ĵ
Östregårds Väg 5B	19532	Märsta	ĵ
Östregårds Väg 5C	19532	Märsta	ĵ
Östregårds Väg 5D	19532	Märsta	ĵ
Östregårds Väg 5E	19532	Märsta	ĵ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 5F	19532	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	2	382034	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 3A	19532	Märsta	
Östregårds Väg 3B	19532	Märsta	
Östregårds Väg 3C	19532	Märsta	
Östregårds Väg 3D	19532	Märsta	
Östregårds Väg 3E	19532	Märsta	
Östregårds Väg 3F	19532	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	2	382035	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 1A	19532	Märsta	
Östregårds Väg 1B	19532	Märsta	
Östregårds Väg 1C	19532	Märsta	
Östregårds Väg 1D	19532	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	2	382036	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 8A	19532	Märsta	
Östregårds Väg 8B	19532	Märsta	
Östregårds Väg 8C	19532	Märsta	
Östregårds Väg 8D	19532	Märsta	
Östregårds Väg 8E	19532	Märsta	
Östregårds Väg 8F	19532	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	2	382037	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 6A	19532	Märsta	
Östregårds Väg 6B	19532	Märsta	
Östregårds Väg 6C	19532	Märsta	
Östregårds Väg 6D	19532	Märsta	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 6E	19532	Märsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 6F	19532	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	2	382038	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 4A	19532	Märsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 4B	19532	Märsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 4C	19532	Märsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 4D	19532	Märsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 4E	19532	Märsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 4F	19532	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
9	2	382039	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 2A	19532	Märsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 2B	19532	Märsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 2C	19532	Märsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 2D	19532	Märsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 2E	19532	Märsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 2F	19532	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
10	5	1498439	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 1	195 32	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
11	5	1493097	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 1	195 32	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
12	5	1496659	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 2	195 32	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
13	5	1496001	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 3	195 32	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	5	1498993	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			**Postnummer**	**Postort**	**Huvudadress**
Östregårds Väg 4			195 32	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	5	1495872	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			**Postnummer**	**Postort**	**Huvudadress**
Östregårds Väg 5			195 32	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	5	1491689	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			**Postnummer**	**Postort**	**Huvudadress**
Östregårds Väg 6			195 32	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	5	1498977	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			**Postnummer**	**Postort**	**Huvudadress**
Östregårds Väg 7			195 32	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	5	1494183	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			**Postnummer**	**Postort**	**Huvudadress**
Östregårds Väg 8			195 32	Märsta	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Friliggande	Nybyggnadsår: 2009

Atemp (exkl. Avarmgarage) (•) Mätt värde 3185 m²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Omvandling (inkl, Avarmgarage) ( ) Från BOA/LOA ( ) För kontorsbyggnad (>=75%) ( ) Från BRA ( ) Från BTA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
	Hotell, pensionat och elevhem	
	Restaurang	
	Kontor och förvaltning	
	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
	Köpcentrum	
	Vård, dygnet runt	
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

BOA: 3185 m²	LOA: m²
BRA: m²	BTA: m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0	
Avarmgarage: m²	
Antal våningsplan ovan mark: 2	
Antal trapphus: 0	
Antal bostadslägenheter: 46	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ( ) Ja (•) Nej	

Energianvändning

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1101 - 1112

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	332000	kWh		
Eldningsolja (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Summa 1-13 [1] (Σ1)	332000	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	124000	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh		

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Finns solvärme? Ja Nej

Ange solfångararea: m^2

Finns solcellssystem? Ja Nej

Ange solcellsarea: m^2

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	19900	kWh		
Hushållsel[3] (16)	207000	kWh		
Verksamhetsel[4] (17)		kWh		
El för komfortkyla (18)		kWh		
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19[6] (Σ2)	226900	kWh		
Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)	351900	kWh		
Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)	19900	kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [9]
Arlanda	383716 kWh	Märsta	372753 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
117 kWh/m^2,år	6 kWh/m^2,år	90 kWh/m^2,år	108 - 132 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja ☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
○ Ja ○ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
○ Ja ○ Nej	I samband med upprättande av energideklaration. 5 6

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Anders Larsson Byggledning AB		556327-2276	7664
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Anders	Larsson	info@husbesiktning.com	

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Larsson
Datum för godkännande	**E-postadress**
2012-10-30	info@husbesiktning.com

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

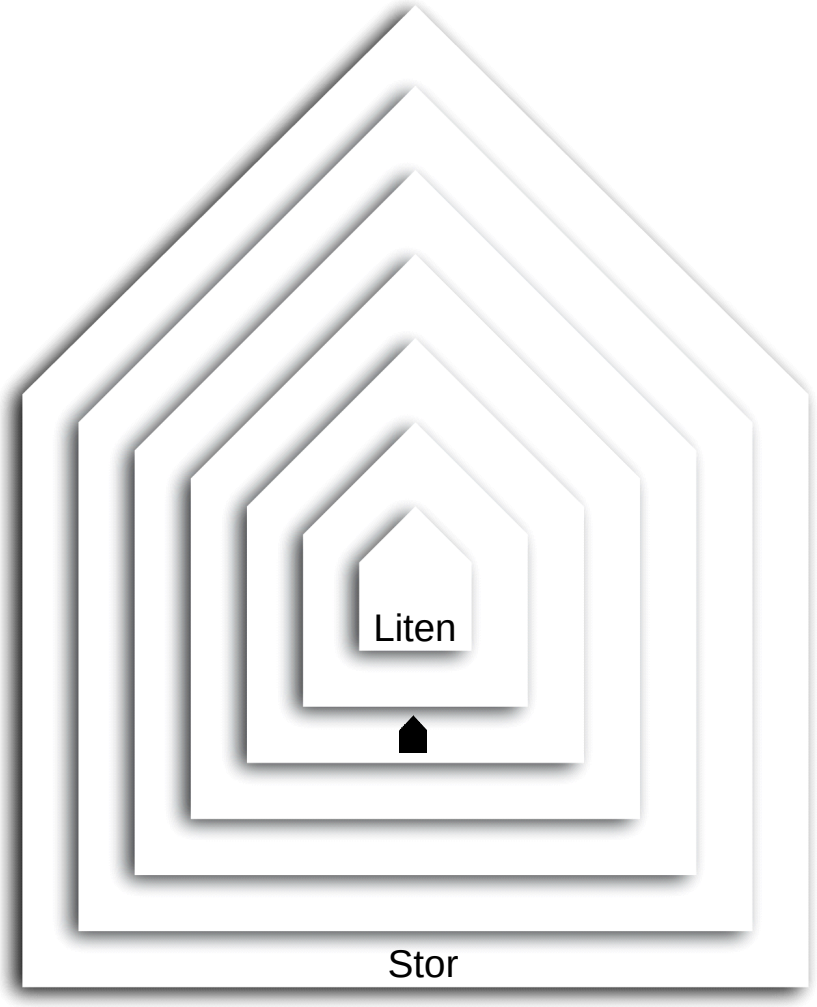
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.
På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id: 506021

Husets energianvändning



Energideklaration för Östregårds Väg 1A , Märsta

- Detta hus använder 117 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².

Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-10-30 av:
Anders Larsson , Anders Larsson Byggledning AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket