Boverket

Energideklaration

Version: 2.0
Dekl.id: 507179

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf BoKlok Ärlingheden 2	769619-2439	☐

Adress	Postnummer	Postort
Östregårds Väg 1-8	195 32	Märsta

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Sigtuna	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Märsta 1:229	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	2	381645	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 7A	19532	Märsta	☐
Östregårds Väg 7B	19532	Märsta	☐
Östregårds Väg 7C	19532	Märsta	☐
Östregårds Väg 7D	19532	Märsta	☐
Östregårds Väg 7E	19532	Märsta	☐
Östregårds Väg 7F	19532	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	2	381667	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 5A	19532	Märsta	☐
Östregårds Väg 5B	19532	Märsta	☐
Östregårds Väg 5C	19532	Märsta	☐
Östregårds Väg 5D	19532	Märsta	☐
Östregårds Väg 5E	19532	Märsta	☐
Östregårds Väg 5F	19532	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	2	382034	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 3A	19532	Märsta	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 3B	19532	Märsta	
Östregårds Väg 3C	19532	Märsta	
Östregårds Väg 3D	19532	Märsta	
Östregårds Väg 3E	19532	Märsta	
Östregårds Väg 3F	19532	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	2	382035	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 1A	19532	Märsta	
Östregårds Väg 1B	19532	Märsta	
Östregårds Väg 1C	19532	Märsta	
Östregårds Väg 1D	19532	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	2	382036	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 8A	19532	Märsta	
Östregårds Väg 8B	19532	Märsta	
Östregårds Väg 8C	19532	Märsta	
Östregårds Väg 8D	19532	Märsta	
Östregårds Väg 8E	19532	Märsta	
Östregårds Väg 8F	19532	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	2	382037	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 6A	19532	Märsta	
Östregårds Väg 6B	19532	Märsta	
Östregårds Väg 6C	19532	Märsta	
Östregårds Väg 6D	19532	Märsta	
Östregårds Väg 6E	19532	Märsta	
Östregårds Väg 6F	19532	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	2	382038	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 4A	19532	Märsta	
Östregårds Väg 4B	19532	Märsta	
Östregårds Väg 4C	19532	Märsta	
Östregårds Väg 4D	19532	Märsta	
Östregårds Väg 4E	19532	Märsta	
Östregårds Väg 4F	19532	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
9	2	382039	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 2A	19532	Märsta	
Östregårds Väg 2B	19532	Märsta	
Östregårds Väg 2C	19532	Märsta	
Östregårds Väg 2D	19532	Märsta	
Östregårds Väg 2E	19532	Märsta	
Östregårds Väg 2F	19532	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
11	5	1493097	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 1	195 32	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
12	5	1496659	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 2	195 32	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
13	5	1496001	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 3	195 32	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
14	5	1498993	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 4	195 32	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
15	5	1495872	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 5	195 32	Märsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
16	5	1491689	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 6	195 32	Märsta	j

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
17	5	1498977	Adressuppgifter är fel/saknas j

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 7	195 32	Märsta	j

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
18	5	1494183	Adressuppgifter är fel/saknas j

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 8	195 32	Märsta	j

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: ( ) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp: Friliggande

Nybyggnadsår: 2009

Atemp (exkl. Avarmgarage)
( ) Mätt värde 3185 m²

Omvandling (inkl, Avarmgarage)
( ) Från BOA/LOA
( ) För kontorsbyggnad (>=75%)
( ) Från BRA
( ) Från BTA

BOA	LOA
3185 m²	m²

BRA	BTA
m²	m²

Avarmgarage: m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0

Antal våningsplan ovan mark: 2

Antal trapphus: 0

Antal bostadslägenheter: 46

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
( ) Ja ( ) Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)
1101 - 1112

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	332000	kWh		
Eldningsolja (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Summa 1-13 [1] (Σ1)	332000	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	124000	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh		

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	19900	kWh		
Hushållsel[3] (16)		kWh		
Verksamhetsel[4] (17)		kWh		
El för komfortkyla (18)		kWh		
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19[6] (S2)	19900	kWh		
Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)	351900	kWh		
Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)	19900	kWh		

Finns solvärme? Ja Nej
Ange solfångararea: m²

Finns solcellssystem? Ja Nej
Ange solcellsarea: m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [8]
Arlanda	383716 kWh	Märsta	372753 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
117 kWh/m²,år	6 kWh/m²,år	90 kWh/m²,år	108 - 132 kWh/m²,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ( ) Ja ( ) Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: 6 — BRF Styrelse
Har byggnaden besiktigats på plats? ( ) Ja ( ) Nej	Kommentar För upprättande av energideklaration.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

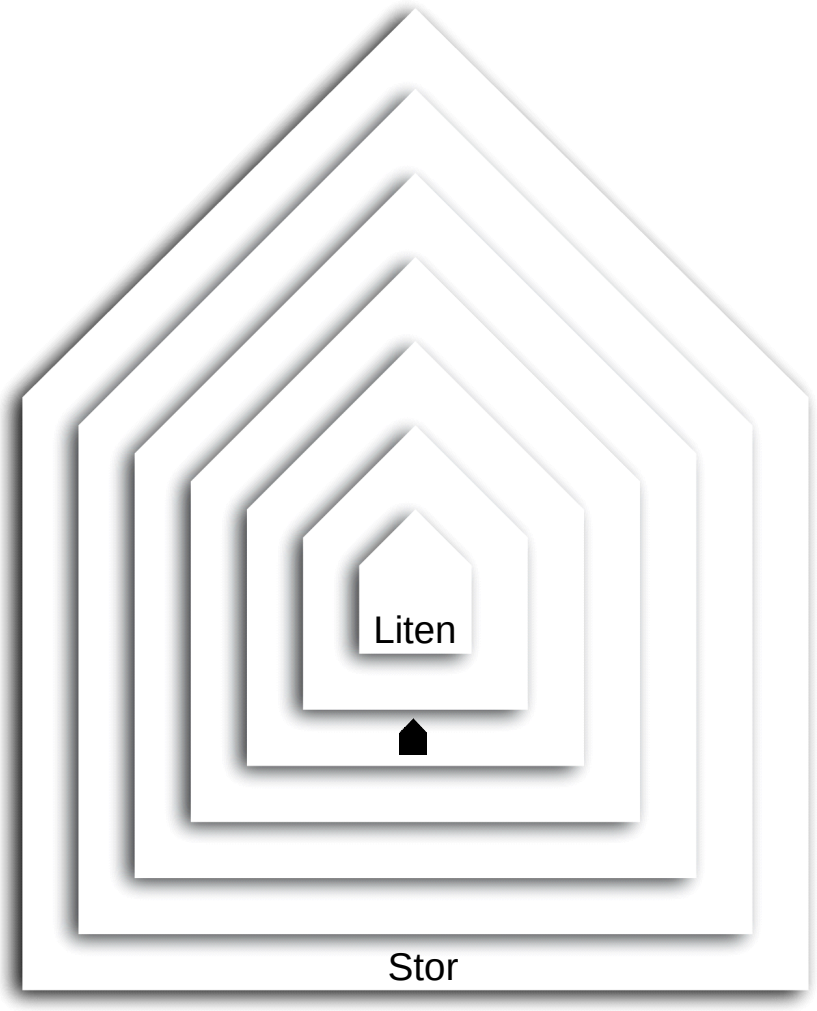
Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Anders Larsson Byggledning AB		556327-2276	7664
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Anders	Larsson	info@husbesiktning.com	

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Larsson
Datum för godkännande	**E-postadress**
2012-11-03	info@husbesiktning.com

Dekl.id: 507179

Husets energianvändning



Energideklaration för Östregårds Väg 1A , Märsta

Detta hus använder 117 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².

Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos BRF Styrelse

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-11-03 av:

Anders Larsson , Anders Larsson Byggledning AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket