Version 1.3

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	
RBF Mariestadshus 9	766000-1442	
Adress	**Postnummer**	**Postort**
Carlbecksvägen 2	54232	Mariestad
E-postadress	**Telefonnummer**	**Mobiltelefonnummer**

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	
Västra Götaland	Mariestad	
Fastighetsbeteckning	**Egen beteckning**	
Humlan 5	HUS 2	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
2	1	2024446	6507630,128	430774,82

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Drottning Kristinas Väg 67	54244	Mariestad	j
Drottning Kristinas Väg 69	54244	Mariestad	j
Drottning Kristinas Väg 71	54244	Mariestad	j
Drottning Kristinas Väg 73	54244	Mariestad	j

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet	(•) Enkel ( ) Komplex
Byggnadstyp	Friliggande
Nybyggnadsår	1964
Atemp (exkl. Avarmgarage)	(•) Mätt värde 2 611 m² ( ) Omvandlat från BOA/LOA ( ) Omvandlat från BRA ( ) Omvandlat från BTA
BOA	2 089 m²
LOA	0 m²
BRA	0 m²
BTA	0 m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	1
Avarmgarage	0 m²
Antal våningsplan ovan mark	3
Antal trapphus	4
Antal bostadslägenheter	27
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader	0,35 l/s,m²

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	0
Restaurang	0
Kontor och förvaltning	0
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Köpcentrum	0
Vård, dygnet runt	0
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Skolor (förskola-universitet)	0
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	308 816	kWh	○	●
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	308 816	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	55 707	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	15 750	kWh	○	●
Hushållsel (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel (17)		kWh	○	○
Komfortkyla (18)		kWh	○	○
Summa 7-13,15-18 [2] (Σ2)	15 750	kWh		
Summa 1-15,18 [3] (Σ3)	324 566	kWh		
Summa 7-13,15,18 [4] (Σ4)	15 750	kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [5]
Mariestad	363 121 kWh	Mariestad	371 665 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
142 kWh/m²,år	6 kWh/m²,år	110 kWh/m²,år	135 - 165 kWh/m²,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] El totalt
[3] Värme, kyla och fastighetsel
[4] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[5] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☒ F	☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis [6]	100	% godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej

Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	0 kW	0 m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej

Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSI	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO_2
☐ Styr- och reglerteknisk	☒ Byggnadsteknisk	☐ Installationsteknisk	22 000 kWh/år	0,2 kr/kWh	1,3 ton/år

Beskrivning av åtgärden: Tätning av fönster och dörrar

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO_2
☐ Styr- och reglerteknisk	☒ Byggnadsteknisk	☐ Installationsteknisk	4 700 kWh/år	7,8 kr/kWh	0,3 ton/år

Beskrivning av åtgärden: Installation av treglasfönster

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO_2
☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	☒ Installationsteknisk	20 900 kWh/år	0,4 kr/kWh	1,3 ton/år

Beskrivning av åtgärden: Driftoptimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 1 grader

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO_2
☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	☒ Installationsteknisk	9 300 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,6 ton/år

Beskrivning av åtgärden: Installation av snålspolande armatur

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO_2
☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk				

☒ Installationsteknisk	12 300 kWh/år	0,1 kr/kWh	1,1 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byte till lågenergilampor

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO_2
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	14 400 kWh/år	0,5 kr/kWh	1,3 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byte av tvättmaskiner

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
○ Ja ○ Nej	○ Ja ○ Nej	Fastighetsförvaltare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

0

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening	702001-7781	6976:01

Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Fredrik	Carlen

Datum för godkännande	E-postadress
2008-10-31	fredrik.carlen@riksbyggen.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

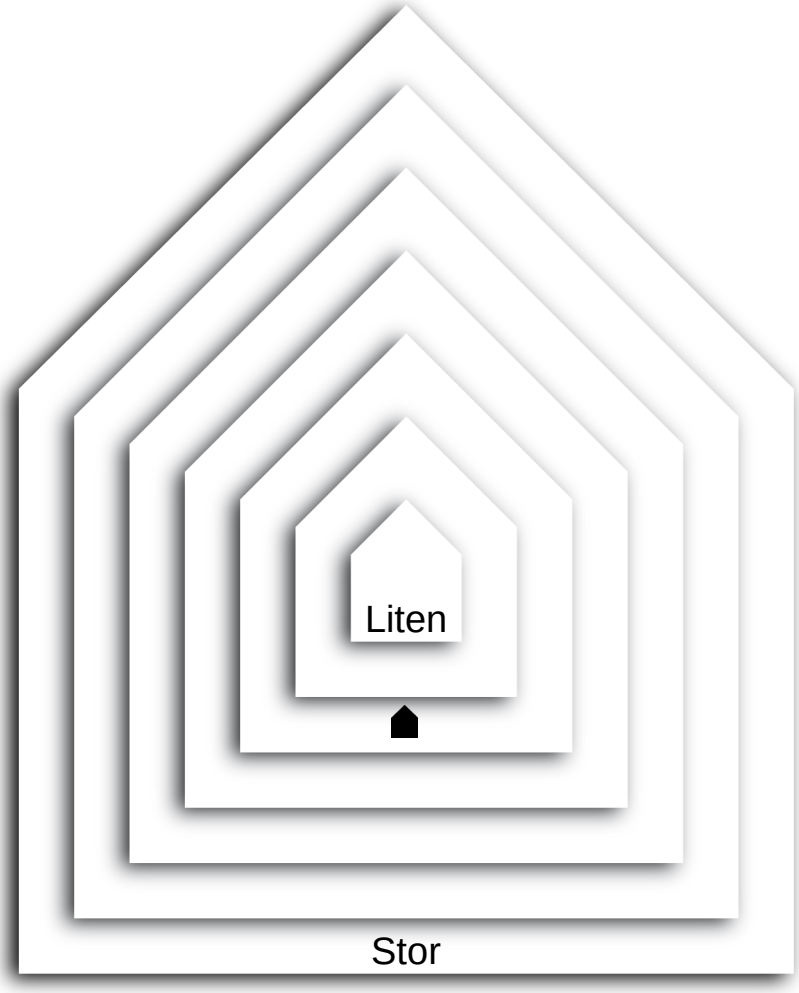
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Id:46007

Husets energianvändning



Energideklaration för Drottning Kristinas Väg 67, Mariestad.

Detta hus använder 142 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-10-31 av:

Fredrik Carlen, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket