Årsredovisning för

Brf Påfågeln

769627-4625

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Påfågeln, org.nr 769627-4625, med säte i Enköping, Uppsala län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-01-10 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-03-27 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-22 hos Bolagsverket.

Föreningens intäkter kommer i huvudsak från årsavgifter av bostäder och lokaler.

Fastigheten

Föreningens bostadshus på fastigheten Centrum 22:10, Enköping byggdes år 2019 och har värdeår 2019. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 808 kvm varav 2 403 kvm utgör lägenhetsyta och 405 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 3 098 kvm.

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Enköping Centrum GA:11 och Enköping Centrum GA:12. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Fågelns Samfällighetsförening, med org.nr: 717917-6016.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Moderna Försäkringar, försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Förvaltning

Förvaltningen av föreningen har i huvudsak skötts av följande leverantörer:

Gumsen Ekonomi AB: Ekonomisk förvaltning
Telia Sverige AB: Fiber
Upplands Boservice: Teknisk förvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Tillträde påbörjades i maj 2019.
- Slutbesked erhölls 2019-04-26.
- Under året färdigställdes byggnationen av samtliga bostadsrätter och lokaler på fastigheten.

Medlemsinformation

Fastigheten består av 36 st medlemslägenheter, samtliga har upplåtits under året. Medlemmarna tillträdde lägenheterna med början på maj 2019.
Inom föreningen finns också 4 st bostadsrättslokaler, samtliga var upplåtna per sista december. Det finns inga hyresrätter inom föreningen.

2

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Christer Bentzer	Ledamot
Michael Kristensen	Ledamot
Sanja Sjögren	Ledamot

Revisor har varit Jonas Svensson

Ordinarie föreningsstämma har ännu inte hållits.

Styrelsen har under året avhållit 4 st protokollförda sammanträden. Föreningen har inte haft några anställda under året.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten uppgår till 10 715 000 kr.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgift för bostäderna de första 15 åren efter värdeåret. Fastighetskatt utgår med 1% av taxeringsvärdet för lokalerna.

Resultat

Föreningens verksamhet har under merparten av 2019 bestått av byggnation. 36 st bostadsrättslägenheter och 4 st lokaler har färdigställts genom nybyggnation på föreningens fastighet Enköping Centrum 22:10. Hänsyn till detta bör därför tas i den resultat- och balansräkning som följer i årsredovisningen för 2019. Den består av byggprojektet Brf Påfågeln och den tillträdda driftande föreningen. För att ge en rättvisande bild av dessa två presenteras nedan en resultatuppställning fördelat på föreningens och byggprojektets andel av resultatet för 2019. Byggprojektets resultat kommer inte att ha någon kassapåverkan på den tillträdda driftande föreningens ekonomi.

Resultaträkning 2019	*Föreningens resultatandel*	*Byggprojektets resultatandel*	*Totala resultatet*	*Kassapåverkande föreningen*
Rörelseintäkter				
Nettoomsättning	1 097 540	-	1 097 540	1 097 540
Övriga rörelseintäkter	464 130	-	464 130	464 130
Summa rörelseintäkter	1 561 670	-	1 561 670	1 561 670
Rörelsekostnader				
Fastighetskostnader	-296 807	-	-296 807	-296 807
Övriga externa kostnader	-	-701 499	-701 499	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 044 894	-	-1 044 893	-
Summa rörelsekostnader	-1 341 701	-701 499	-2 043 199	-296 807
Rörelseresultat	**219 969**	**-701 499**	**-481 529**	**1 264 863**
Finansiella poster				
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	2 570 989	2 570 989	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 126	-1 779 423	-1 944 549	-165 126
Summa finansiella poster	-165 126	791 566	626 440	-165 126
Resultat före skatt	**54 843**	**90 067**	**144 911**	**1 099 737**
ÅRETS RESULTAT	**54 843**	**90 067**	**144 911**	**1 099 737**

I samband med tillträdet har föreningens ekonomiska förvaltare påbörjat sitt uppdrag och håller

därmed föreningens ekonomi åtskild från byggprojektets. Årsavgifterna går in på ett separat bankkonto under föreningens kontroll varifrån föreningens betalar drift- och räntekostnader.

För samtliga upplupna kostnader hänförliga till byggprojektet, t.ex. 2-års besiktning, lämnar byggprojektet kvar medel i föreningen.

Flerårsöversikt

	2019	*2018*	*2017*	*2016*
Nettoomsättning	1 098	-	-	
Resultat efter finansiella poster	145	-987	-82	-1
Soliditet %	69,10	neg	neg	-

Definition av nyckeltal, se noter.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen har analyserat de potentiella effekterna av Covid-19 pandemin på föreningen. Då föreningen till största delen består av bostadslägenheter bedömer styrelsen att påverkan av Covid-19 är av mindre betydelse för föreningen.

Styrelsen följer dock utvecklingen för att, vid behov, kunna vidta åtgärder.

Eget kapital

	Medlems insatser	*Fond yttre underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Totalt*
Vid årets början	-	-	-84 504	-5 920	-90 423
Inbetalda under året	96 542 525				96 542 525
Omföring av föreg års vinst			-5 919	5 920	-
Årets resultat				144 911	144 911
Vid årets slut	**96 542 525**	**-**	**-90 423**	**144 911**	**96 597 013**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-90 423
årets resultat	144 911
Totalt	**54 488**
disponeras för	
balanseras i ny räkning	54 488
Summa	**54 488**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2019-01-01-2019-12-31*	*2018-01-01-2018-12-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 097 540	-
Övriga rörelseintäkter	2	464 130	-
Summa rörelseintäkter		1 561 670	-
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-296 807	-
Övriga externa kostnader		-701 499	-251 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-1 044 893	-
Summa rörelsekostnader		-2 043 199	-251 207
Rörelseresultat		-481 529	-251 207
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	2 570 989	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 944 549	-735 713
Summa finansiella poster		626 440	-735 713
Resultat efter finansiella poster		144 911	-986 920
Bokslutsdispositioner	8		
Erhållna koncernbidrag		-	981 000
Summa bokslutsdispositioner		-	981 000
Resultat före skatt		144 911	-5 920
Skatt på årets resultat			
Årets resultat		144 911	-5 920

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2019-12-31*	*2018-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*9*	128 547 632	104 651 231
		128 547 632	104 651 231
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	*10*	4 950 000	4 950 000
		4 950 000	4 950 000
Summa anläggningstillgångar		133 497 632	109 601 231
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 201	90 121
Fordringar hos koncernföretag		-	3 968 750
Övriga fordringar		24	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*11*	2 276 790	-
		2 303 015	4 058 871
Kassa och bank		3 928 377	292 478
Summa omsättningstillgångar		6 231 392	4 351 349
SUMMA TILLGÅNGAR		139 729 024	113 952 580

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2019-12-31*	*2018-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		96 542 525	-
		96 542 525	-
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-90 423	-84 504
Årets resultat		144 911	-5 920
		54 488	-90 424
Summa eget kapital		96 597 013	-90 424
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*12,14*	24 905 000	-
		24 905 000	-
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*12,14*	13 000 000	72 126 355
Leverantörsskulder		74 327	5 700 295
Skulder till koncernföretag		4 799 920	36 147 881
Skatteskulder		102 270	68 472
Övriga kortfristiga skulder		23 918	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*13*	226 576	1
		18 227 011	114 043 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 729 024	113 952 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpas innebär det byte av redovisningspricip, Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att föreningen valt att tillämpa 3 kap. 5§ fjärde stycket Årsredovisningslagen och inte räknat om jämförelsetalen. Brf Påfågeln är ett mindre företag och har utnyttjat möjligheten för mindre företag att inte räkna om jämförelsetalen för 2018 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Intäktsredovisning
Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar
Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar
Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter.

Byggnader

Komponenter	*Beräknad livslängd år*	*Avskrivning % per år*
Stomme	100	1,00
Fasad	50	2,00
Yttertak	40	2,50
Fönster	50	2,00
Vatten & Avlopp	50	2,00
Ventilation	30	3,33
Värme	60	1,67
El	50	2,00
Hiss	40	2,50
Inre ytskick (golv, väggar, innertak	25	4,00

Not 2 Nettoomsättning och övriga intäkter

	2019-01-01-2019-12-31	*2018-01-01-2018-12-31*
Årsavgifter	1 081 729	-
Övriga intäkter	479 941	-
Summa	**1 561 670**	-

Not 3 Driftkostnader

	2019-01-01-2019-12-31	*2018-01-01-2018-12-31*
Fastighetsskötsel och förvaltning	140 114	
Elavgifter	62 307	
Uppvärmning	118 380	
Vatten och avlopp	33 199	
Sophantering	25 762	
Försäkring	24 244	
Fastighetsskatt	41 415	
Övriga förvaltningskostnader	44 292	
Reducering av driftkostnader	-192 906	
Summa driftkostnader föreningen	**296 807**	

Not 4 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella

	2019-01-01-2019-12-31	*2018-01-01-2018-12-31*
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader och mark	1 044 893	
Totalt	**1 044 893**	

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2019-01-01-2019-12-31	*2018-01-01-2018-12-31*
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	2 570 989	
Summa	**2 570 989**	

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01-2019-12-31	*2018-01-01-2018-12-31*
Räntekostnader, övriga	1 944 549	735 713
Summa	**1 944 549**	**735 713**

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2019-01-01-2019-12-31	*2018-01-01-2018-12-31*
-Erhållna Koncernbidrag	-	-981 000
Summa	**-**	**-981 000**

Not 9 Byggnader och mark

	2019-12-31	*2018-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	104 651 231	42 514 303
-Nyanskaffningar	24 941 295	62 136 928
Vid årets slut	129 592 526	104 651 231
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-1 044 893	
Vid årets slut	-1 044 893	-
Redovisat värde vid årets slut	**128 547 633**	**104 651 231**
Fördelat enligt		
Bokfört värde byggnader	82 068 776	72 657 371
Bokfört värde mark	47 523 749	31 993 860
Redovisat värde vid årets slut	**129 592 525**	**104 651 231**
Taxeringsvärden byggnader	657 000	
Taxeringsvärden mark	10 058 000	
Totalt	**10 715 000**	

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2019-12-31	*2018-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 950 000	-
-Förvärv	-	4 950 000
Vid årets slut	4 950 000	4 950 000
Redovisat värde vid årets slut	**4 950 000**	**4 950 000**

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Enköping Centrum GA:11 och Enköping Centrum GA:12. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Fågelns Samfällighetsförening, med org.nr: 717917-6016.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	*2018-12-31*
Övriga poster	2 276 790	
	2 276 790	

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	*2019-12-31*
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga långfristiga skulder kredtiinstitut	24 905 000	
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga kortfristiga skulder kredtiinstitut	13 000 000	72 126 355
	37 905 000	**72 126 355**

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2019-12-31	*2018-12-31*
Fastighetsinteckningar*	38 000 000	-
	38 000 000	**-**

*Uttagna pantbrev i fastigheten Centrum 22:10, Enköping

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t o m	2019-12-31
Swedbank Hypotek AB (publ)	1,660	2024-09-25	11 905 000
Swedbank Hypotek AB (publ)	1,540	2022-09-23	13 000 000
Swedbank Hypotek AB (publ)	1,610	rörligt 3 månader	13 000 000
			37 905 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	*2018-12-31*
Förutbetalda hyresinkomster	80 575	
Övriga interimsskulder	146 000	
	226 575	

Not 14 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	*2018-12-31*
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar *1	38 000 000	-
Summa ställda säkerheter	**38 000 000**	**-**

*1 Inteckningarna avser fastigheten Centrum 22:10, Enköping

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har analyserat de potentiella effekterna av Covid-19 pandemin på föreningen. Då föreningen till största delen består av bostadslägenheter bedömer styrelsen att påverkan av Covid-19 är av mindre betydelse för föreningen. Styrelsen följer dock utvecklingen för att, vid behov, kunna vidta åtgärder.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Stockholm 4/6 2020

Christer Bentzer
Styrelseledamot

Michael Kristensen
Styrelseledamot

Sanja Sjögren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/6 2020

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Påfågeln, orgnr. 769627-4625.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Påfågeln, orgnr. 769627-4625, för år 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Påfågeln för år 2019-01-01 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 4/6 2020

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited