Boverket

Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 154867

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Havsörnen	769614-4166	

Adress	Postnummer	Postort
Box 710	39127	KALMAR

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
		076-8265600

E-postadress
jerker.nilsson@riksbyggen.se

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Kalmar	Kalmar	

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning
Havsörn 1	Enighetens väg 35-45

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	1462597	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Enighetens Väg 35	39359	Kalmar	
Enighetens Väg 37	39359	Kalmar	
Enighetens Väg 39	39359	Kalmar	
Enighetens Väg 41	39359	Kalmar	
Enighetens Väg 43	39359	Kalmar	
Enighetens Väg 45	39359	Kalmar	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Friliggande	Nybyggnadsår: 1991

Atemp (exkl. Avarmgarage)

- (•) Mätt värde: 1 412 m²
- ( ) Omvandlat från BOA/LOA
- ( ) Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)
- ( ) Omvandlat från BRA
- ( ) Omvandlat från BTA

BOA	LOA
1 228 m²	0 m²

BRA	BTA
m²	m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0

Avarmgarage: 0 m²

Antal våningsplan ovan mark: 3

Antal trapphus: 1

Antal bostadslägenheter: 14

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion: ( ) Ja (•) Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0709 - 0808

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	131 011	kWh	○	●
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)	10 592	kWh	○	●
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	141 603	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	26 202	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	5 312	kWh	○	●
Hushållsel (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla [2] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [3] (Σ2)	15 904	kWh		
Summa 1-15,18-19 [4] (Σ3)	146 915	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [5] (Σ4)	15 904	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej — Ange solfångararea: 0 m^2

Finns solcellssystem? ○ Ja ● Nej — Ange solcellsarea: m^2

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [6]
Kalmar Flygplats	164 836 kWh	Kalmar	163 751 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
116 kWh/m^2,år	12 kWh/m^2,år	110 kWh/m^2,år	113 - 139 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m2 för uppvärmning och varmvattenproduktion
[3] El totalt
[4] Värme, kyla och fastighetsel
[5] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[6] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	○ Nej			
Typ av ventilationssystem	○ FTX	○ FT	○ F med återvinning		
	○ F	○ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	○ Ja	○ Nej	○ Delvis [6]	% godkänd	

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ○ Ja ○ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ○ Ja ○ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
0 Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSM	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
( ) Ja ( ) Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
( ) Ja ( ) Nej	Platsbesök har utförts för byggnad, för att säkerställa energistatus

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Uppskattad rumstemperatur vintertid är + 21 - 23 °C.

RÅD:
1. Utför driftoptimering och behovsanpassning mot verksamheten gällande börvärden, drifttider och flöden.
2. Installera ny styr- och reglerutrustning för fjärrvärmeundercentral uppkopplad till DHC.
3. Installera nya radiatorventiler (termostat + ventil) samt utför ny flödesinjustering, befintliga ventiler är snart 20 år.
4. Installera separat värmemängdsmätare för byggnad.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
SWECO Systems AB		556030-9733	7039:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Lars Olof	Matsson	lars.olof.matsson@sweco.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Glenn	Adolfsson
Datum för godkännande	**E-postadress**
2009-05-29	glenn.adolfsson@sweco.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

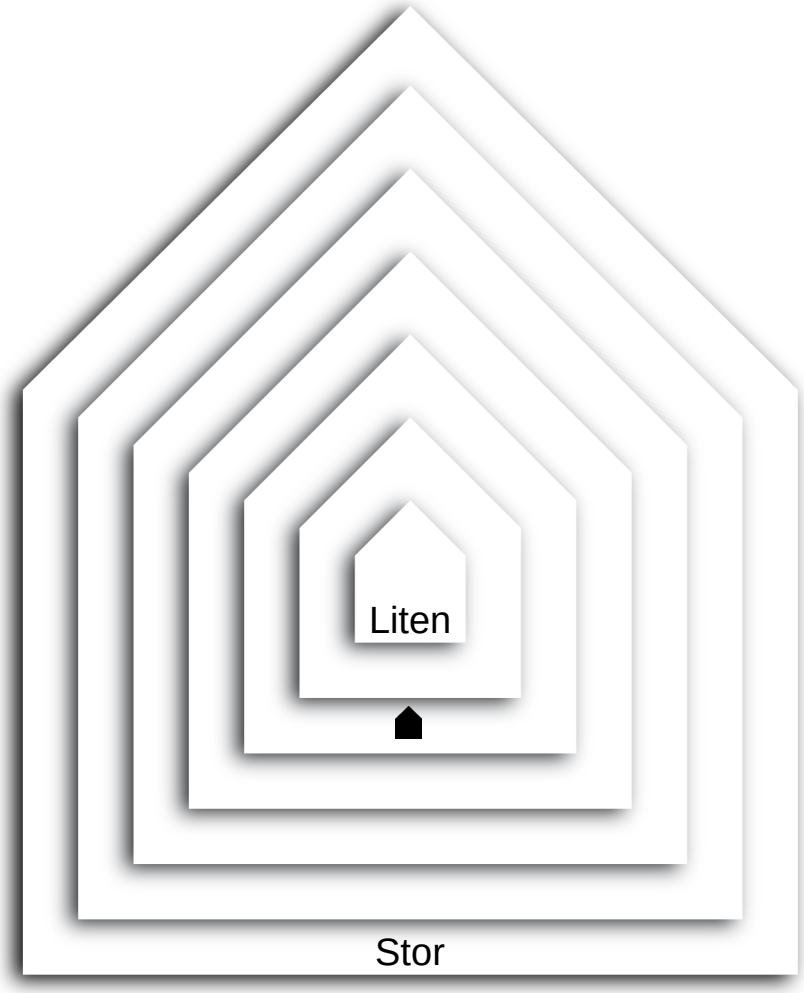
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:154867

Husets energianvändning



Energideklaration för Enighetens Väg 35, Kalmar.

Detta hus använder 116 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².

Liknande hus 113–139 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-05-29 av:

Glenn Adolfsson, SWECO Systems AB

Boverket