Boverket

Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 279446

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Visätra Ängar 3	716420-4823	

Adress	Postnummer	Postort
Box 9051	102 71	Stockholm

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Stockholm	Huddinge	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Mangården 2	B3

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	600279	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mangårdsvägen 23	14151	Huddinge	
Mangårdsvägen 25	14151	Huddinge	
Mangårdsvägen 27	14151	Huddinge	
Mangårdsvägen 29	14151	Huddinge	
Mangårdsvägen 31	14151	Huddinge	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Friliggande	Nybyggnadsår: 1993

Atemp (exkl. Avarmgarage)

- (•) Mätt värde: 6 567 m²
- ( ) Omvandlat från BOA/LOA
- ( ) Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)
- ( ) Omvandlat från BRA
- ( ) Omvandlat från BTA

BOA	LOA
0 m²	0 m²

BRA	BTA
0 m²	0 m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0

Avarmgarage: 0 m²

Antal våningsplan ovan mark: 4

Antal trapphus: 0

Antal bostadslägenheter: 50

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: 0,35 l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

( ) Ja (•) Nej

Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	0
Restaurang	0
Kontor och förvaltning	0
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Köpcentrum	0
Vård, dygnet runt	0
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Skolor (förskola-universitet)	0
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Övrig verksamhet - ange vad	0
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	739 110	kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐
Ved (4)		kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	46 506	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐
Summa 1-13 [1] (Σ1)	785 616	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	176 273	kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	69 395	kWh	☐	☐
Hushållsel (16)		kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)		kWh	☐	☐
El för komfortkyla (18)		kWh	☐	☐
Tillägg komfortkyla [2] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [3] (Σ2)	115 901	kWh		
Summa 1-15,18-19 [4] (Σ3)	855 011	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [5] (Σ4)	115 901	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej — Ange solfångararea: 0 m^2

Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej — Ange solcellsarea: 0 m^2

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [6]
Tullinge A	949 035 kWh	Stockholm-Bromma	956 466 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
146 kWh/m^2,år	19 kWh/m^2,år	110 kWh/m^2,år	119 - 146 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)
[3] El totalt
[4] Värme, kyla och fastighetsel
[5] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[6] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	( ) Ja	( ) Nej			
Typ av ventilationssystem	( ) FTX	( ) FT	(•) F med återvinning		
	( ) F	( ) Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	( ) Ja	( ) Nej	( ) Delvis [7]		% godkänd

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ( ) Ja ( ) Nej

Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	0 kW	0 m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ( ) Ja ( ) Nej

Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSM	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:279446)			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
( ) Styr- och reglerteknisk	( ) Byggnadsteknisk	(•) Installationsteknisk	10 500 kWh/år	0,2 kr/kWh	0,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte av radialfläkt					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:279446)			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
(•) Styr- och reglerteknisk	( ) Byggnadsteknisk	( ) Installationsteknisk	48 300 kWh/år	0,1 kr/kWh	5,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av prognosstyrning					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
( ) Ja ( ) Nej	Fastighetsförvaltare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
( ) Ja ( ) Nej	Besiktigar alla byggnader

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening		702001-7781	6976:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Lars-Johan	Lindberg
Datum för godkännande	**E-postadress**
2010-02-02	lars-johan.lindberg@riksbyggen.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

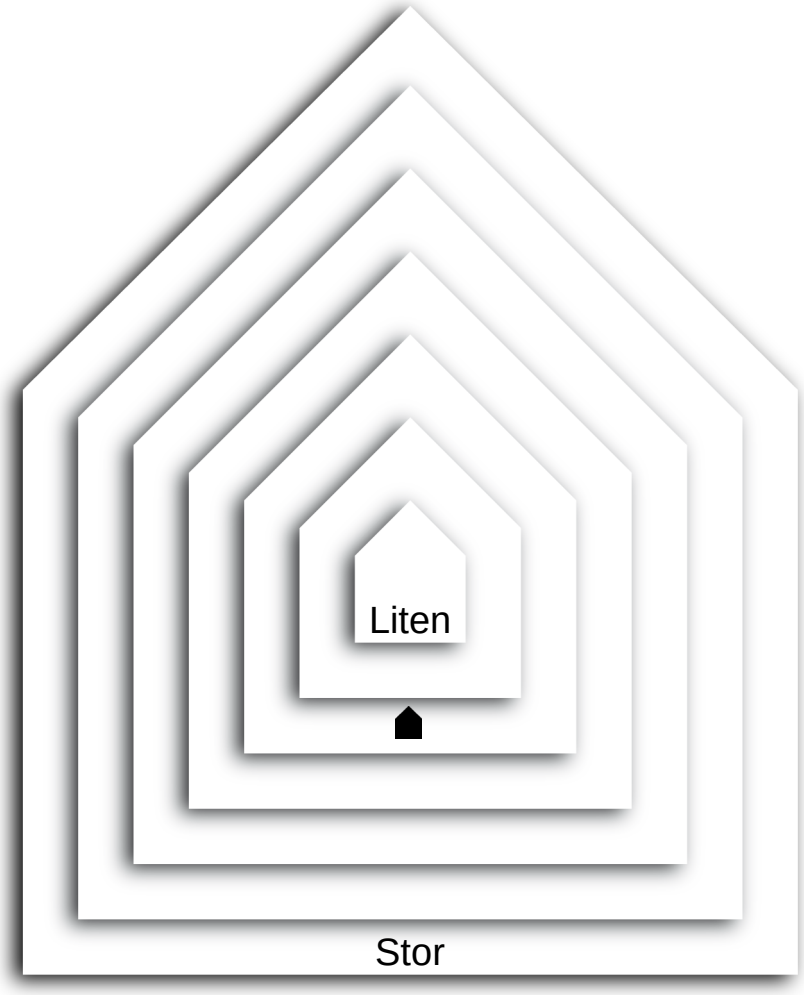
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:279446

Husets energianvändning



Energideklaration för Mangårdsvägen 23, Huddinge.

Detta hus använder 146 kWh/m² och år, varav el 19 kWh/m².

Liknande hus 119–146 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-02-02 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket