Energideklaration

Version: 2.0
Dekl.id: 529303

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
Fastighets AB	556748-5965	☐

Adress	Postnummer	Postort
Bofinksvägen 5	234 32	Lomma

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Skåne	Vellinge	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Kämpinge 10:11	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2744305	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Räng Sandsvägen 2	23691	Höllviken	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	5	2107637	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Räng Sandsvägen 2	23691	Höllviken	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	5	2118348	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Räng Sandsvägen 2	23691	Höllviken	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Byggnadskategori: En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet: ( ) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp: Friliggande

Nybyggnadsår: 1844

Atemp (exkl. Avarmgarage)
( ) Mätt värde 1154 m^2

Omvandling (inkl, Avarmgarage)
( ) Från BOA/LOA
( ) För kontorsbyggnad (>=75%)
( ) Från BRA
( ) Från BTA

BOA m^2 | LOA m^2

BRA m^2 | BTA m^2

Avarmgarage m^2

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0

Antal våningsplan ovan mark

Antal trapphus

Antal bostadslägenheter

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader $l/s,m^2$

Finns installerad eleffekt >10 W/m^2 för uppvärmning och varmvattenproduktion
( ) Ja ( ) Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)
1201 - 1212

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh		
Eldningsolja (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)	16000	kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)	69565	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Summa 1-13 [1] (Σ1)	85565	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	39900	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh		

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	1000	kWh		
Hushållsel[3] (16)		kWh		
Verksamhetsel[4] (17)		kWh		
El för komfortkyla (18)		kWh		
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19[6] (S2)	86565	kWh		
Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)	86565	kWh		
Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)	86565	kWh		

Finns solvärme? Ja Nej
Ange solfångararea: m²

Finns solcellssystem? Ja Nej
Ange solcellsarea: m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [8]
Malmö A	89416 kWh	Malmö	95412 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
83 kWh/m²,år	83 kWh/m²,år	55 kWh/m²,år	82 - 100 kWh/m²,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:529303)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☑ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☑ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☑ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
0 kWh/år	0 kr/kWh	0 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Rekommenderar injustering av värmesystem och montering av snålspolande tappvattenmunstycken. Då hög varmvattenanvändningen kan indikera att energieffektiviseringspotential finns.
Detta har man åtgärdat hösten 2012 genom att installera ett reglersystem för maxbegränsning av innetemperatur och varmvatten.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ( ) Ja ( ) Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ( ) Ja ( ) Nej	Kommentar Enligt lag

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

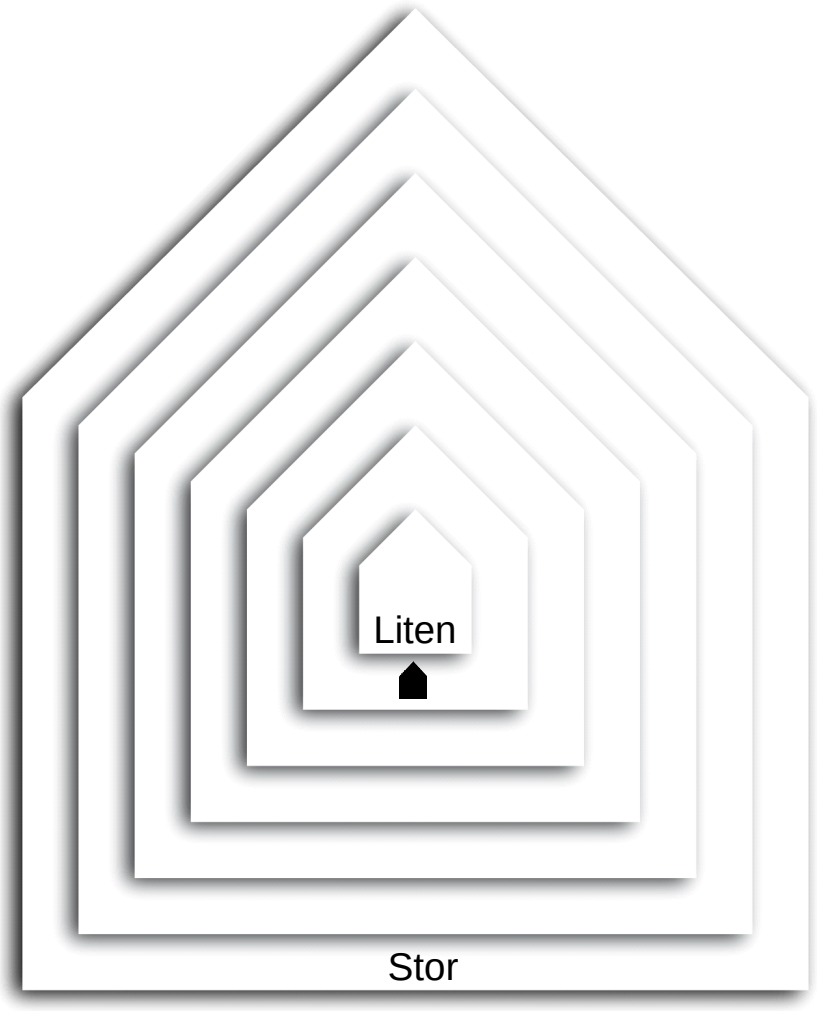
Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energi-Center i Skåne		510621-9313	8047
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Sten	Hansson	info@energiskane.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Sten	Hansson
Datum för godkännande	**E-postadress**
2013-03-27	info@energiskane.se

Dekl.id: 529303

Husets energianvändning



Energideklaration för Räng Sandsvägen 2 , Höllviken

Detta hus använder 83 kWh/m² och år, varav el 83 kWh/m².

Liknande hus 82 – 100 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-03-27 av:

Sten Hansson , Energi-Center i Skåne

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket