Boverket

Energideklaration

Version: 2.1
Dekl.id: 564423

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
Hsb Brf Tvålflingan i Stockholm	769613-6147	☐

Adress	Postnummer	Postort
c/o Hsb Stockholm	112 84	Stockholm

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Stockholm	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Tvålflingan 8	Hus 2

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	2	351598	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klaviaturgatan 10	12628	Hägersten	☐
Klaviaturgatan 4	12628	Hägersten	☐
Klaviaturgatan 6	12628	Hägersten	☐
Klaviaturgatan 8	12628	Hägersten	☐
Mikrofonvägen 21	12628	Hägersten	☐
Mikrofonvägen 23	12628	Hägersten	☐
Oktavgatan 2	12628	Hägersten	☐
Oktavgatan 4	12628	Hägersten	☐
Oktavgatan 6	12628	Hägersten	☐
Oktavgatan 8	12628	Hägersten	☐
Tellusborgsvägen 106	12628	Hägersten	☐
Tellusborgsvägen 108	12628	Hägersten	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp: Friliggande 6

Nybyggnadsår: 2009

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage): 12968 m^2

Avarmgarage: 2195 m^2

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1 6

Antal våningsplan ovan mark: 16

Antal trapphus: 6

Antal bostadslägenheter: 125

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader: l/s,m^2

Finns installerad eleffekt >10 W/m^2 för uppvärmning och varmvattenproduktion: ( ) Ja (•) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?
(•) Nej
( ) Ja enligt 3 kap KML
( ) Ja enligt SBM-förordningen

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
(•) Nej
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	99
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	1
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)
1201 - 1212

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1277552	kWh		
Eldningsolja (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (Σ1)	1277552	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	255510	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh		

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	102337	kWh		
Hushållsel[3] (16)		kWh		
Verksamhetsel[4] (17)	13749	kWh		
El för komfortkyla (18)		kWh		
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Byggnadens energianvändning[6] (Σ3)	1379889	kWh		
Byggnadens elanvändning[7] (Σ4)	102337	kWh		

Finns solvärme? Ja / Nej	Ange solfångararea	m^2	Beräknad energiproduktion kWh/år
Finns solcellssystem? Ja / Nej	Ange solcellsarea	m^2	Beräknad elproduktion kWh/år

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]
Stockholm	1410285 kWh	Stockholm	1413174 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
109 kWh/m^2,år	8 kWh/m^2,år	90 kWh/m^2,år	108 - 132 kWh/m^2,år

[1] Summa 1-13 (Σ1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☒ F	☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis[10]		% utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej		
Radonhalt		Typ av mätning		Datum för radonmätning
80	Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSM 6		2013-03-21

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:564423)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
634000 kWh/år	0,41 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Om möjlighet för borrning finns byte till bergvärmepumpsanläggning.

Åtgärdsförslag (Dekl.id:564423)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- Nya radiatorventiler
- Injustering av värmesystem
- Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- Maxbegränsning av innetemperatur
- Ny inomhusgivare
- Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- Annan åtgärd

Ventilation

- Injustering av ventilationssystem
- Tidsstyrning av ventilationssystem
- Behovsstyrning av ventilationssystem
- Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- Tids-/behovsstyrning av belysning
- Tids-/behovsstyrning av kyla
- Annan åtgärd

Installationsteknisk

- Varmvattenbesparande åtgärder
- Energieffektiv belysning
- Isolering av rör och ventilationskanaler
- Byte/installation av värmepump
- Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- Byte/komplettering av ventilationssystem
- Återvinning av ventilationsvärme
- Installation av solvärme
- Installation av solceller
- Annan åtgärd

Byggnadsteknisk

- Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- Tilläggsisolering väggar
- Tilläggsisolering källare/mark
- Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
250000 kWh/år	0,29 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Återvinning av ventilationsluft via värmebatteri vid takfläktar kopplad till värmepump/ar i pannrum som dockas med fjärrvärmeväxlare.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
( ) Ja ( ) Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ( ) Ja ( ) Nej	Kommentar: För att bedöma rimligheten i lämnade uppgifter och ge förslag på kostnadseffektiva energibesparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energiförbrukningen på el, fjärrvärme och garageyta har areafördelats

Det finns vissa lägenheter som har elgolvvärme i badrummen s.k. comfortvärme som i och för sig bidrar till uppvärmningen av byggnaden. Den del elgolvvärmen bidrar till uppvärmningen av byggnaden bedöms som försumbar och har inte tagits upp. Jag vet inte vilka lägenheter som har elgolvvärme eller inte. Tillvall enligt brf.

Styrningen till trapphusbelysningen verkar inte fungera helt tillfredställande och hela trapphuset tänds även under dagtid. Justera styrningen eller justera med timmer. Överväg utbyte på längre till belysningsarmaturer av ledbelysning.

Vissa justeringar på värmesidan har enligt uppgift utförts i år vilket bör dra ned förbrukningen ytterligare och även viss justering av ventilation på höghuset har utförts.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

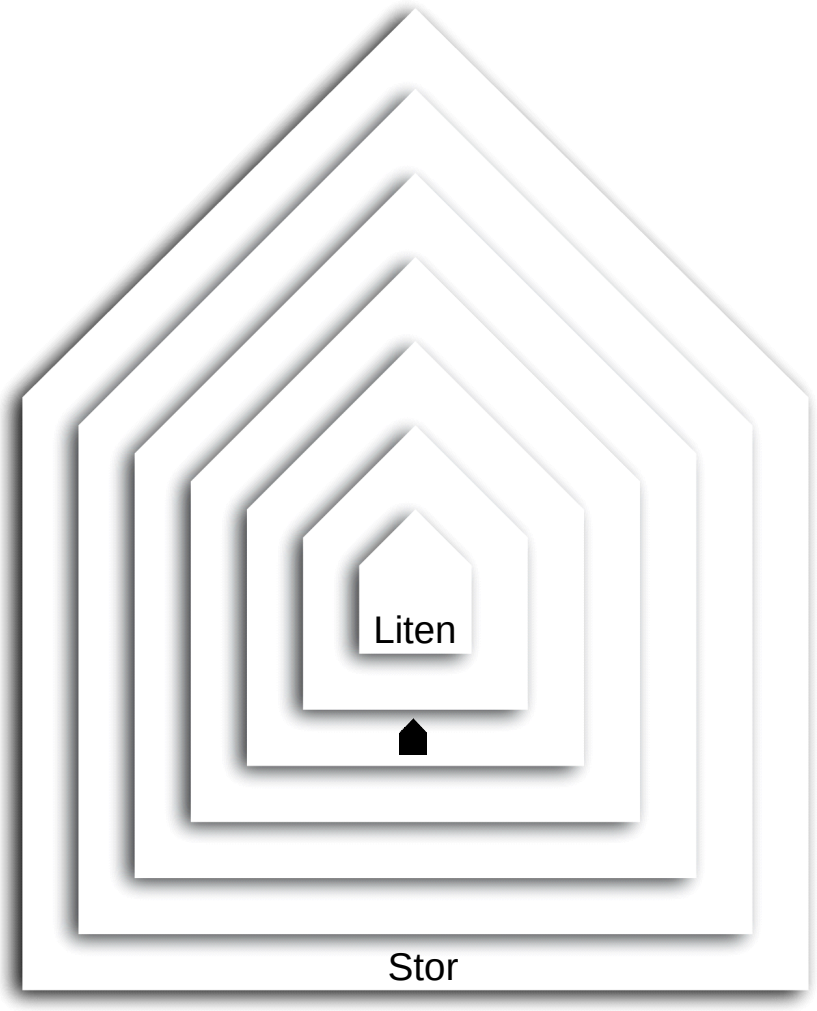
Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Densia Aktiebolag		556610-0169	8114
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Lars	Widebeck	lars.widebeck@densia.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Jan	Tägt
Datum för godkännande	**E-postadress**
2013-09-26	jan.tagt@densia.se

Dekl.id: 564423

Husets energianvändning



Energideklaration för Tellusborgsvägen 108 , Hägersten

Detta hus använder 109 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².

Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-09-26 av:

Jan Tägt , Densia Aktiebolag

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket