Energideklaration

Version: 2.0
Dekl.id: 446610

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Tre Damer	702002-1601	☐

Adress	Postnummer	Postort
Box 9051	10271	Stockholm

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Stockholm	☐ Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Fickspegeln 1	Eva Bonniers gata 2

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	479980	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eva Bonniers Gata 2	12954	Hägersten	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Friliggande	Nybyggnadsår: 1955

Atemp (exkl. Avarmgarage)
(•) Mätt värde 2945 m²

Omvandling (inkl, Avarmgarage)
( ) Från BOA/LOA
( ) För kontorsbyggnad (>=75%)
( ) Från BRA
( ) Från BTA

BOA	LOA
0 m²	0 m²

BRA	BTA
0 m²	0 m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: 0 m²

Antal våningsplan ovan mark: 9

Antal trapphus: 1

Antal bostadslägenheter: 45

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: 0,35 l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
( ) Ja ( ) Nej

Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	0
Restaurang	0
Kontor och förvaltning	0
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Köpcentrum	0
Vård, dygnet runt	0
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Skolor (förskola-universitet)	0
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Övrig verksamhet - ange vad	0
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1001 - 1012

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	423725	kWh		
Eldningsolja (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Summa 1-13 [1] (Σ1)	423725	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	83033	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh		

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	30872	kWh		
Hushållsel[3] (16)		kWh		
Verksamhetsel[4] (17)		kWh		
El för komfortkyla (18)		kWh		
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19[6] (Σ2)	30872	kWh		
Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)	454597	kWh		
Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)	30872	kWh		

Finns solvärme? Ja Nej — Ange solfångararea: 0 m^2

Finns solcellssystem? Ja Nej — Ange solcellsarea: 0 m^2

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [9]
Stockholm	414612 kWh	Stockholm	426195 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
145 kWh/m^2,år	10 kWh/m^2,år	110 kWh/m^2,år	135 - 165 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				Ja	Nej
Typ av ventilationssystem	FTX	FT	F med återvinning		
	F	Självdrag			
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?				Ja	Nej	Delvis[10]	% utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	Ja	Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	Ja	Nej	
Radonhalt	Typ av mätning		Datum för radonmätning
140 Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSM 6		2006-01-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:446610)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
43000 kWh/år	0,5 kr/kWh	3,5 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Energioptimering via väderstation som kompenserar för vind, fukt och solinstrålning via överordnat styrsystem och som gör kurvförskjutningar i det befintliga styrsystemet i FJV undercentralen. Detta förutsätter att fjv-centralen byt och att ett nytt modernt duc-

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ( ) Ja ( ) Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: 6 — Brf Tre damers styrelse
Har byggnaden besiktigats på plats? ( ) Ja ( ) Nej	Kommentar Besiktigar alla byggnader 5 6

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening		702001-7781	6976
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Lars-Johan	Lindberg
Datum för godkännande	**E-postadress**
2011-12-29	lars-johan.lindberg@riksbyggen.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

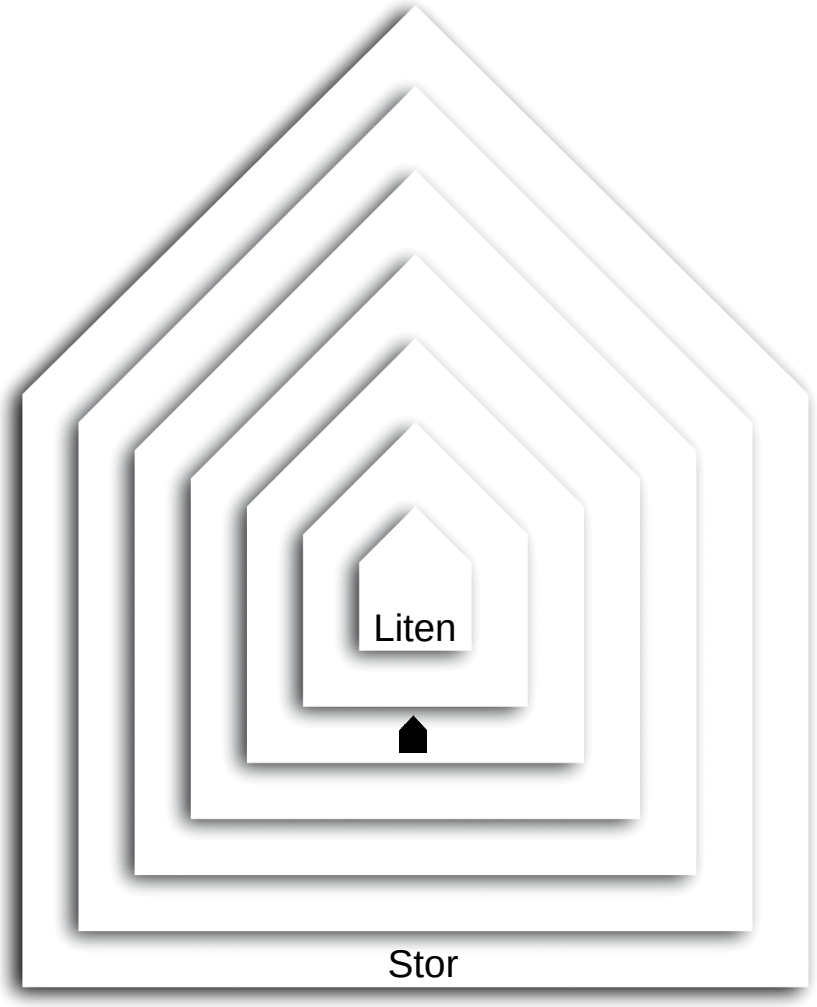
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.
På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id: 446610

Husets energianvändning



Energideklaration för Eva Bonniers Gata 2 , Hägersten

- Detta hus använder 145 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².

Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.
Detaljinformation finns hos Brf Tre damers styrelse.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-12-29 av:
Lars-Johan Lindberg , Riksbyggen Ekonomisk Förening
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket