Boverket

Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 245546

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
HSB Brf. Dagny	782600-0577	

Adress	Postnummer	Postort
Box 258, Sveagatan 5	781 23	Borlänge

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Dalarna	Borlänge	

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning
Dagny 6	Brf. Dagny

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	3053706	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasagatan 12a	78432	Borlänge	
Vasagatan 12b	78432	Borlänge	
Vasagatan 12c	78432	Borlänge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	3079217	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasagatan 14a	78432	Borlänge	
Vasagatan 14b	78432	Borlänge	
Vasagatan 14c	78432	Borlänge	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(•) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	1964

Atemp (exkl. Avarmgarage)

(•) Mätt värde 14 040 m²
( ) Omvandlat från BOA/LOA
( ) Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)
( ) Omvandlat från BRA
( ) Omvandlat från BTA

BOA	LOA
m²	m²

BRA	BTA
m²	m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 2

Avarmgarage: m²

Antal våningsplan ovan mark: 9

Antal trapphus: 6

Antal bostadslägenheter: 190

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
( ) Ja (•) Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	428 740	kWh	○	●
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)	437 900	kWh	○	●
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	866 640	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	311 006	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	114 553	kWh	○	●
Hushållsel (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla [2] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [3] (Σ2)	552 453	kWh		
Summa 1-15,18-19 [4] (Σ3)	981 193	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [5] (Σ4)	552 453	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej — Ange solfångararea: m²

Finns solcellssystem? ○ Ja ● Nej — Ange solcellsarea: m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [6]
Borlänge Flygplats	1 051 156 kWh	Borlänge	1 064 091 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
76 kWh/m^2,år	44 kWh/m^2,år	130 kWh/m^2,år	126 - 155 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)
[3] El totalt
[4] Värme, kyla och fastighetsel
[5] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[6] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	○ Nej		
Typ av ventilationssystem	○ FTX	○ FT	● F med återvinning	
	○ F	○ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	○ Ja	○ Nej	○ Delvis [6]	% godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ○ Ja ○ Nej

Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ○ Ja ○ Nej

Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
136 Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSM	2009-06-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd			Utfört år
○ Styr- och reglerteknisk	● Byggnadsteknisk		2006
○ Installationsteknisk			

Beskrivning av åtgärden

Bytt fönster i byggnaden. Samt isolera fasaden med 10-12 cm frigolit utanpå fasaden och plåtbeklädning.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
○ Styr- och reglerteknisk	○ Byggnadsteknisk		69 331 kWh/år	1,9 kr/kWh	8,2 ton/år
● Installationsteknisk					

Beskrivning av åtgärden

Vattenbesparande åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
(•) Ja ( ) Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	**Kommentar**
(•) Ja ( ) Nej	Byggnaderna har besiktigas på plats för att se status och kontrollera funktion samt att kunna dokumentera besiktningen.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
HSB Mälardalen Ek. för.		769602-7023	7037:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Dan	Andersson	dan.andersson@malardalen.hsb.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Roger	Dahlin
Datum för godkännande	**E-postadress**
2009-11-09	roger.dahlin@dalarna.hsb.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

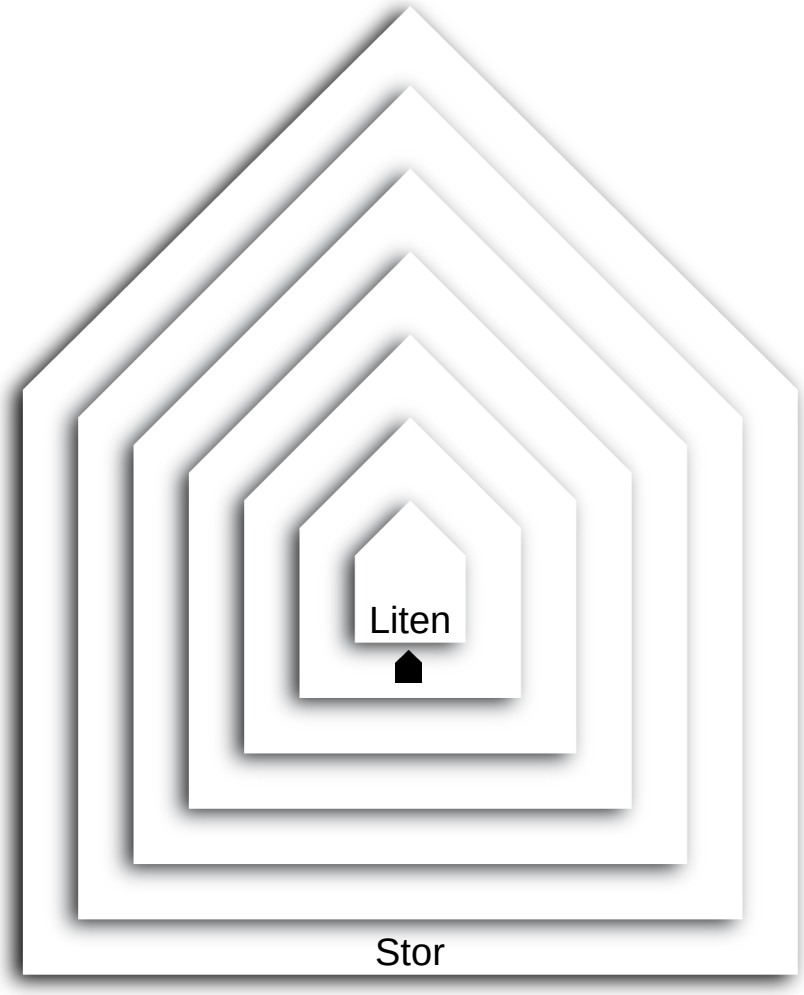
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:245546

Husets energianvändning



Energideklaration för Vasagatan 12a, Borlänge.

Detta hus använder 76 kWh/m² och år, varav el 44 kWh/m².

Liknande hus 126–155 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-09 av:

Roger Dahlin, HSB Mälardalen Ek. för.

Boverket