

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Kungälvsbostäder AB		Personnummer/Organisationsnummer 853300-0579		Utländsk adress €
Adress Box 698		Postnummer 44218	Postort Kungälv	
Land		Telefonnummer 0303-239853		Mobiltelefonnummer 0702-926055
E-postadress svante.svensson@kungalvsbostader.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Kungälv	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Smultronstället 38		Egen beteckning Ställets Bygata 1-23, 41-105 och 106-154		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1675448	Orsak vid felrapport	
Adress Ställets Bygata 1		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 3		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 5		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 7		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1912258	Orsak vid felrapport	
Adress Ställets Bygata 11		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 13		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 15		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 9		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2132629	Orsak vid felrapport	
Adress Ställets Bygata 17		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 19		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 21		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 23	44254	Ytterby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	1726863	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 41	44254	Ytterby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 43	44254	Ytterby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 45	44254	Ytterby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 47	44254	Ytterby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	1947353	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 49	44254	Ytterby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 51	44254	Ytterby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 53	44254	Ytterby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 55	44254	Ytterby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2167644	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 57	44254	Ytterby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 59	44254	Ytterby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 61	44254	Ytterby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 63	44254	Ytterby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	1762045	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 65	44254	Ytterby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 67	44254	Ytterby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 69	44254	Ytterby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 71	44254	Ytterby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	1982293	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 73	44254	Ytterby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 75	44254	Ytterby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 77	44254	Ytterby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 79	44254	Ytterby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	2202835	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 81	44254	Ytterby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 83	44254	Ytterby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 85	44254	Ytterby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 87	44254	Ytterby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	2227908	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 91	44254	Ytterby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 93	44254	Ytterby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 95	44254	Ytterby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 97	44254	Ytterby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	1693211	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 101	44254	Ytterby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 103	44254	Ytterby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 105	44254	Ytterby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 99	44254	Ytterby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	2050070	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 140	44254	Ytterby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 142	44254	Ytterby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 144	44254	Ytterby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 146	44254	Ytterby	

Husnummer 13	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2141319	Orsak vid felrapport 	
Adress Ställets Bygata 130		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 132		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 134		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 136		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 138		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 

Husnummer 14	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2232703	Orsak vid felrapport 	
Adress Ställets Bygata 148		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 150		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 152		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 154		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 

Husnummer 15	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1697948	Orsak vid felrapport 	
Adress Ställets Bygata 122		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 124		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 126		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 128		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 

Husnummer 16	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1789122	Orsak vid felrapport 	
Adress Ställets Bygata 114		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 116		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 118		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 
Adress Ställets Bygata 120		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 

Husnummer 17	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1880492	Orsak vid felrapport 	
Adress Ställets Bygata 106		Postnummer 44254	Postort Ytterby	Huvudadress 

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 108	44254	Ytterby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 110	44254	Ytterby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ställets Bygata 112	44254	Ytterby	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1995	
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 8 026 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 6 979 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 1		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 68		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0801 - 0812		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>64 000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>360 000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>424 000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>126 000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt biobränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)	64 000	kWh		El (direktverkande) (8)		kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)	360 000	kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	424 000	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	126 000	kWh		Fjärrkyla (14)		kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)		kWh																																																																					
Eldningsolja (2)		kWh																																																																					
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																					
Ved (4)		kWh																																																																					
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																					
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																																					
El (vattenburen) (7)	64 000	kWh																																																																					
El (direktverkande) (8)		kWh																																																																					
El (luftburen) (9)		kWh																																																																					
Markvärmepump (el) (10)	360 000	kWh																																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																					
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	424 000	kWh																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	126 000	kWh																																																																					
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>52 000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>476 000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>476 000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>476 000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	52 000	kWh		Hushållsel ³ (16)		kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh		El för komfortkyla (18)		kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	476 000	kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	476 000	kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	476 000	kWh																																	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	52 000	kWh																																																																					
Hushållsel ³ (16)		kWh																																																																					
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh																																																																					
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																					
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	476 000	kWh																																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	476 000	kWh																																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	476 000	kWh																																																																					
Ort (graddagar) Kungälv	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 509 494 kWh	Ort (Energi-Index) Kungälv	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 529 823 kWh																																																																				
Energiprestanda 66 kWh/m ² ,år	...varav el 66 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 65 - 79 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☒ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:297591)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 14 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,7 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO₂ 1,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Fasadbelysning byts till LED-lampor.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 14 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO₂ 1,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden Snålspolande strålmunstycken.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	För att kartlägga energianvändningen och för att finna kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vid besiktning mättes framledningstemperatur till radiatorsystem på 60 °C då utetemperaturen var ca 10 °C och detta beror på att hetvatten som går till varmvattenberedare och radiatorsystem har samma framledningstemperatur. Temperatur i lägenheter har inte genomförts under besiktningstillfälle.

Separat shuntgrupp och styrning för radiatorsystem, föreslås då detta skulle minska framledningstemperaturen under den varmare årstiden och optimera energianvändningen.

Denna åtgärd kräver fördjupad analys då investeringskostnad men framförallt värmebesparing är svårbedömda. Innan åtgärd genomförs bör även temperatur i lägenheter mätas både under den kalla årstiden och under den varma årstiden (dock ej över 16 °C i utomhustemperatur).

Bedömd möjlig värmebesparingspotential, utifrån nyckeltalsanalys och erfarenhetsvärden, upp till 45 000 kWh /år^{el}-värmepump.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Wikström VVS-kontroll AB	556176-7822	7051:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Malmberg	anders.malmberg@wikstromvvskontroll.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Malmberg
Datum för godkännande	E-postadress
2010-04-28	anders.malmberg@wikstromvvskontroll.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

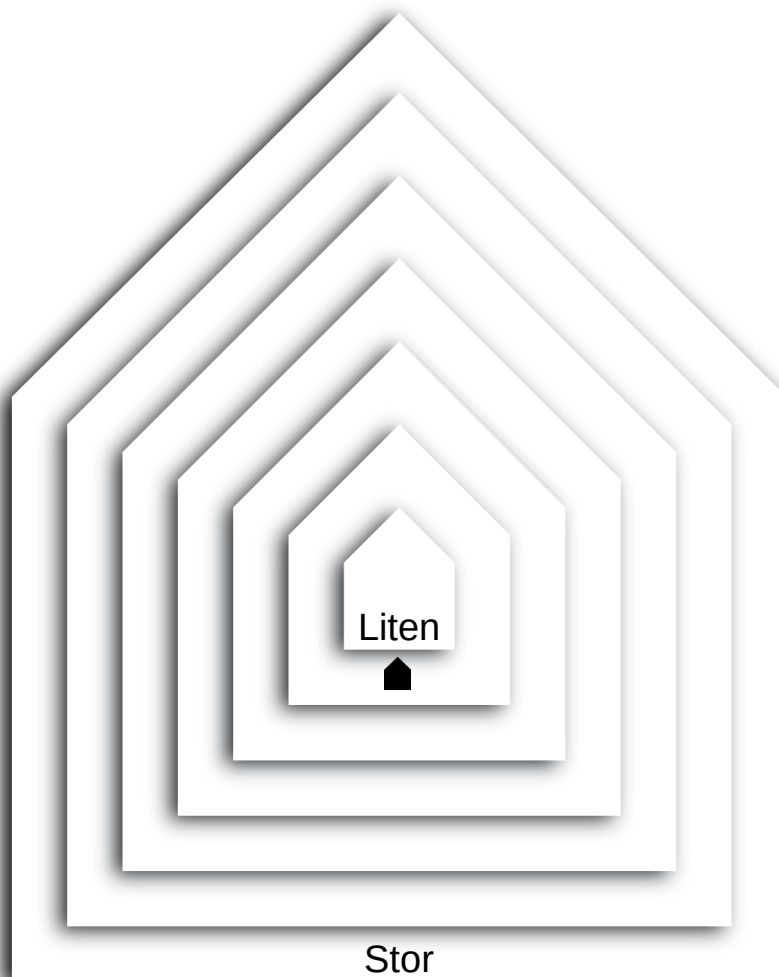
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ställets Bygata 69, Ytterby.

- Detta hus använder 66 kWh/m² och år, varav el 66 kWh/m².
Liknande hus 65–79 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-04-28 av:
Anders Malmberg, Wikström VVS-kontroll AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.