

Årsredovisning

för

BRF Västra Portalen i Ystad

769610-2073

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Västra Portalen i Ystad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 2003-11-25. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2017-07-19 och nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-01-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i Portalernas Samfällighetsförening, som på fastigheten Vemmenhög 6 förvaltar tillfartsväg, parkeringsplatser och miljöhus.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vemmenhög 4	2006	Ystad
Vemmenhög 6	2006	Ystad

Vemmenhög 4 ombyggdes 2004-2006 till nyskick och består av ett (1) flerbostadshus i fyra (4) våningsplan ovan mark.
Totalt uppvärmd bruksarea är 5 135 kvadratmeter, varav 3 571 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade genom Moderna Försäkringar.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter trettiosju (37) lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen är som följer:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
0	12	16	6	3	0

7

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Bastu
Festlokal
Övernattningsrum
Aktivitets- och förrådsrum

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en internt årlig upprättad underhållsplan i syfte att bibehålla byggnaderna i nyskick.

Bostadsbyggnaden uppvärms med fjärrvärme.

Lägenheterna är försedda med kabel-TV och bredbandsuttag. Fiberoptikkabel är indragen till samtliga lägenheter och festlokal.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Ludvig & Co:
Ekonomisk förvaltning
Lägenhetsförteckning

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är trettiosju (37).

Tre (3) av föreningens medlemslägenheter har överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Christina Landgren	Ordförande
Marie Balksäter	Ledamot
Pia Andersson	Ledamot
Lars Tjärnehov	Ledamot
Giggi Svensson	Ledamot
Lars-Bertil Persson	Suppleant
Tommy Persson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit nio (9) protokollförda ordinarie sammanträden.

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Christina Landgren
Pia Andersson
Marie Balksäter
Lars-Bertil Persson
Tommy Persson

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-02



Revisorer

Johan Gabrielsson

Yrev AB

Ordinarie extern

Ann-Christin Johansson

Ordinarie intern

Valberedning

Bo Johansson

Sammanställande

Kerstin Dahl

Henning Madsen

Föreningen har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Västra Portalen i Ystad är en välmående bostadsrättsförening med god ekonomi. Årsavgiften höjdes med 8 % 2012 och har sedan dess varit oförändrad. Den historiskt låga räntan bidrar naturligtvis till detta.

Månadsavgiften har varit oförändrad under 2020.. Månadsavgiften kommer även att vara oförändrad under 2021.

Fönsterrenoveringen norrsidan är avslutad.

Miljöhuset och lekstugan har målats.

Ordningsreglerna har reviderats.

Det har framarbetats en brandskyddspolicy och hela styrelsen har genomgått teoretisk brandskyddsutbildning

Beslutade åtgärder 2021:

Byte av slitna trädäck och trappor på altanerna plan 1 södersidan

Gräsmattan på södersidan ska toppdressas och sås i. Fällning av ett stort träd södersidan samt plantering av ett nytt träd. Bevattnings slang ska läggas i häckarna (vid altanerna markplan södersidan).

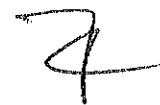
Målning av källar golv.

Portalerna mellan bostadsrätts föreningarna kommer att ses över.

Övrigt:

Föreningen har anlitat Ason:s Fastighetsservice i Ystad under året.

Traditionsenligt har föreningen genomfört 2 trädgårdsdagar (vår och höst), gemensamt midsommarfirande samt 2 ärtoppekvällar.



Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
Soliditet (%)	61	60	60	59	59
Resultat efter finansiella poster (tkr)	243	-71	260	264	1 247
Årsavgift totalt (tkr)	2 783	2 783	2 783	2 551	2 783
Årsavgift/kvm lägenhetsyta (kr)	779	779	779	714	779
Lån/kvm lägenhetsyta (kr)	6 269	6 437	6 548	6 660	6 773
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	9	11	11	9	9
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	78	80	83	84	85
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	13	22	17	19	17

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 445 399	1 020 000	3 834 460	-70 540	35 229 319
Disposition av föregående års resultat:		-120 000	49 460	70 540	0
Årets resultat				244 118	244 118
Belopp vid årets utgång	30 445 399	900 000	3 883 920	244 118	35 473 437

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 883 920
årets vinst	244 118
	4 128 038

disponeras så att	
till yttre fonden avsättes	200 000
ianspråktagande av yttre fond för underhåll	-100 000
i ny räkning överföres	4 028 038
	4 128 038

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Årsavgifter		2 782 752	2 782 752
Övriga rörelseintäkter		25 331	23 312
Summa rörelseintäkter		2 808 083	2 806 064
Rörelsens kostnader	3		
Fastighetskostnader		-409 113	-399 080
Reparation/underhåll		-568 162	-840 643
Taxebundna kostnader		-514 722	-581 407
Övriga driftskostnader		-269 361	-222 652
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-75 990	-87 040
Personalkostnader		-57 758	-57 822
Avskrivningar		-362 766	-362 182
Summa rörelsekostnader		-2 257 872	-2 550 826
Rörelseresultat		550 211	255 238
Finansiella poster			
Räntekostnader		-306 093	-325 778
Resultat efter finansiella poster		244 118	-70 540
Årets resultat		244 118	-70 540



Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

57 107 100

57 457 302

Inventarier, verktyg och installationer

5

31 153

43 717

Summa materiella anläggningstillgångar

57 138 253

57 501 019

Summa anläggningstillgångar

57 138 253

57 501 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 373

0

Övriga fordringar

51

1 322

Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter

69 899

146 208

Summa kortfristiga fordringar

77 323

147 530

Kassa och bank

Kassa och bank

1 202 821

1 082 074

Summa omsättningstillgångar

1 280 144

1 229 604

SUMMA TILLGÅNGAR

58 418 397

58 730 623

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

30 445 399

30 445 399

Fond för yttre underhåll

6

900 000

1 020 000

Summa bundet eget kapital

31 345 399

31 465 399

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

3 883 920

3 834 459

Årets resultat

244 118

-70 540

Summa fritt eget kapital

4 128 038

3 763 919

Summa eget kapital

35 473 437

35 229 318

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

8, 9

21 985 000

22 585 000

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

98 613

211 344

Skatteskulder

10

103 822

100 418

Övriga skulder

10

10 900

12 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

346 625

192 343

Summa kortfristiga skulder

959 960

916 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 418 397

58 730 623



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

2019 ändrade styrelsen avskrivningsprincip på byggnader från 355 år till 150 år.

Byggnader	150 år
Byggnadstillbehör	25 år
Inventarier	5 år

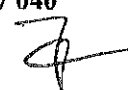
Not 2 Rörelsens intäkter

	2020	2019
Årsavgifter		
Årsavgifter	2 782 752	2 782 752
	2 782 752	2 782 752
Övriga rörelseintäkter		
Förråd/garderober	5 200	5 200
Övernattningsrum	10 775	16 050
Överlåtelse/pantsättningsavgift	7 356	2 062
Övriga fakturerade kostnader	2 000	0
	25 331	23 312
TOTALT RÖRELSENS INTÄKTER	2 808 083	2 806 064



Not 3 Rörelsens kostnader

	2020	2019
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel	306 777	323 050
Gemensamma utrymmen	11 397	11 093
Trädgård	11 092	8 581
Serviceavtal	68 099	48 251
Förbrukningsmaterial	11 748	8 106
	409 113	399 081
Reparation/underhåll		
Byggnad	532 399	598 688
Installationer	32 583	12 867
Laddningsstolpar	0	141 910
Vattenskada	1 180	26 178
	566 162	779 643
Taxebundna kostnader		
El	45 039	56 019
Fjärrvärme	401 719	410 565
Vatten	67 964	114 823
	514 722	581 407
Övriga driftskostnader		
Försäkringspremier	61 590	52 859
Samfällighetsavgift	110 000	130 000
Kabel-TV	49 055	48 844
Flaggning	2 000	1 000
Fastighetsskatt	52 873	50 949
Försäkringsersättning	-4 157	0
	271 361	283 652
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Tele/data	5 421	5 283
Revision externrevisor	11 988	11 719
Trivsel	5 579	14 222
Förvaltningsarvode	45 500	44 152
Administration	0	1 900
Korttidsinventarier	0	2 224
Medlemsavgifter Bostadsrätterna Sverige	5 130	5 030
Bankkostnader	2 372	2 510
	75 990	87 040



Följande ersättningar har utgått

Styrelsearvode	47 300	46 500
Sociala avgifter	10 347	11 322
Bilersättning	111	0
	57 758	57 822

Föreningen har inte haft någon anställd.

Avskrivningar

Avskrivning byggnader	350 202	350 202
Avskrivning inventarier	12 564	11 980
	362 766	362 182

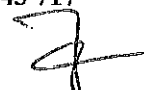
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	2 257 872	2 550 827
-----------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	53 449 880	53 449 880
Ingående anskaffningsvärden mark	6 289 000	6 289 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 738 880	59 738 880
Ingående avskrivningar	-2 281 578	-1 931 376
Årets avskrivningar	-350 202	-350 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 631 780	-2 281 578
Utgående redovisat värde	57 107 100	57 457 302
Taxeringsvärden byggnader	42 000 000	42 000 000
Taxeringsvärden mark	12 400 000	12 400 000
	54 400 000	54 400 000

Not 5 Markinventarier och inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 820	43 445
Inköp	0	19 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 820	62 820
Ingående avskrivningar	-19 103	-7 123
Årets avskrivningar	-12 564	-11 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 667	-19 103
Utgående redovisat värde	31 153	43 717



Not 6 Fond för yttre underhåll

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	1 020 000	820 000
Avsättning enligt stämmobeslut	200 000	200 000
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-320 000	0
Vid årets slut	900 000	1 020 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	20 385 000	20 985 000
	20 385 000	20 985 000

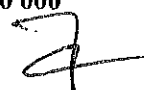
Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek AB	1,29	2025-04-30	7 650 000	7 990 000
Stadshypotek AB	1,34	2024-04-30	7 425 000	7 545 000
Stadshypotek AB	1,32	2021-09-30	7 310 000	7 450 000
			22 385 000	22 985 000
Kortfristig del av långfristig skuld			400 000	400 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	29 200 000	29 200 000
	29 200 000	29 200 000



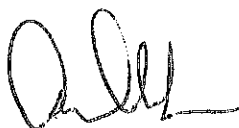
Not 10 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Källskatt	10 900	12 200
Skatteskulder	103 822	100 418
	114 722	112 618

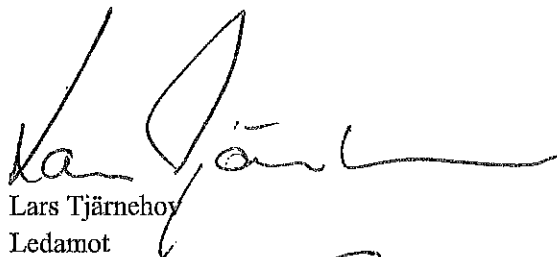
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Sociala avgifter	10 347	11 322
Upplupna kostnader	98 392	134 408
Förutbetalda avgifter	237 886	46 612
	346 625	192 342

Ystad den 15 mars 2021



Christina Landgren
Ordförande



Lars Tjärnehov
Ledamot



Marie Balksäter
Ledamot



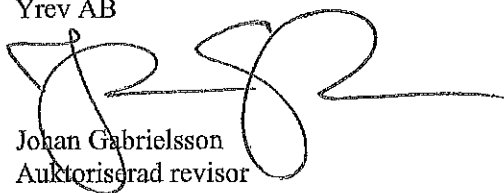
Pia Andersson
Ledamot



Giggi Svensson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den ^{28 april}~~30 mars~~ 2021

Yrev AB



Johan Gabrielsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Västra Portalen i
Ystad
Org.nr 769610-2073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Västra Portalen i Ystad för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Västra Portalen i Ystad för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

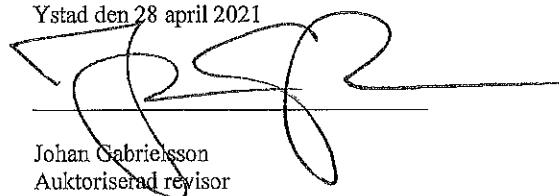
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att

ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ystad den 28 april 2021



Johan Gabrielsson
Auktoriserad revisor

