



ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Solbacken i Ystad

Org nr 748000-0673

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1957 på fastigheten Solliden 1 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Bellevuevägen 22 A-B i Ystad.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

R o k	Antal	Yta m²
1	12	498
3	28	1 772
	40	2 270

Garage	11
Parkeringsplatser	19

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:
Installation av nytt ventilationssystem.
Nytt soprum.



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:
Relining av avloppsstammar.

Styrelsen har under 2014 inte gjort någon stadgeenlig fastighetsbesiktning.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmaste åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:
Omläggning av tak.

Planerade åtgärder ska finansieras med egna medel och vid behov nytt lån.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 780 kr/m² bostadslägenhetsyta.
Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 3,9 % fr o m 2015-01-01.
Styrelsen anser att avgifterna i normalfallet ska höjas lite varje år för att undvika stora höjningar enskilda år.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 3 783 668 kr. Under året har föreningen amorterat 153 120 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 24 år.

Väsentliga avtal

Administrativt avtal med HSB Skåne.
Underhållsplansavtal med HSB Skåne.
Avtal om systematiskt brandskydd med HSB Skåne.
Avtal om trappstädning med Samhall.
Elavtal med Elverket Vallentuna AB.
Kabel-TV avtal med Com Hem.

Övrigt

Föreningen anordnade sommarfest i juli.



Föreningsfrågor

Väsentliga förändringar i styrelsens sammansättning

Styrelse under 2014

Bo Grenvall	ordförande t o m 2014-11-05
Jens Hansen	v ordförande, ledamot utsedd av HSB Skåne
Birgitta Jadeland Hansson	sekreterare
Monika Ott	v sekreterare
Karl-Erik Källman	ledamot
Susette Witting	suppleant t o m 2014-11-05
Martin Lasson	suppleant t o m 2014-11-05

Styrelse vald vid extra föreningsstämma 2015-01-14

Lars-Åke Carlsson	ordförande
Kjell Birgersson	v ordförande
Birgitta Jadeland Hansson	sekreterare
Monika Ott	v sekreterare
Per Carlén	ledamot
Ingrid Linde	ledamot
Alexander Persson	ledamot
Karl-Erik Källman	ledamot
Jens Hansen	ledamot utsedd av HSB Skåne

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Karl-Erik Källman, Lars-Åke Carlsson, Kjell Birgersson, Per Carlén, Ingrid Linde och Alexander Persson.

Extrastämma

Extra föreningsstämma angående nyval till styrelsen hölls 2015-01-14, vari 31 röstberättigade medlemmar var representerade. Stämman beslutade att avskaffa styrelsesuppleanter och att föreningsvalda styrelseledamöter ska vara 8 st.

Dessutom beslutade man om fyllnadsval av 5 st nya ledamöter.

Medlemsinformation

Under året har 10 (2) bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 51 (47).

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

**Flerårsöversikt**

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	1 841	1 746	1 696	1 632
Resultat efter finansiella poster, tkr	-569	80	180	-287
Eget kapital, tkr	2 497	3 065	2 985	2 805
Taxeringsvärde, tkr	17 741	17 741	18 005	18 005
-varav byggnad, tkr	13 145	13 145	12 944	12 944
Soliditet %	37%	41%	40%	38%
Årsavgifter bostäder, kr/m ²	780	754	731	703
Bankskuld, kr/m ² bostadsrättsyta	1 667	1 734	1 771	1 808
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	21%	22%	22%	23%
Avsättning underhållsfond, kr/m ²	167	159	149	142
Ianspr.tagande underhållsfond, kr/m ²	432	50	82	274
Avskrivning, kr/m ²	135	152	150	139

En snittlägenhet på 57 m² kan förenklat sägas vara belånad med 95 000 kr vid årets utgång.
På en snittlägenhet på 57 m² belöper en månadsavgift om ca 3 700 kr/månad.

Resultatdisposition**Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	721 255
Årets resultat	-568 594
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-379 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	980 257
Summa till stämmans förfogande	753 919

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	753 919
-------------------------	---------

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 841 220	1 745 755
Övriga rörelseintäkter		3 150	0
Summa rörelseintäkter		1 844 370	1 745 755
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-650 276	-726 051
Underhåll enligt plan		-980 257	-113 702
Övriga externa kostnader	3	-201 431	-251 804
Personalkostnader	4	-144 226	-94 321
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-306 008	-345 816
Summa rörelsekostnader		-2 282 198	-1 531 694
Rörelseresultat		-437 828	214 061
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		3 390	8 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 155	-142 450
Summa finansiella poster		-130 765	-134 147
Resultat efter finansiella poster		-568 594	79 913
Resultat före skatt		-568 594	79 913
Årets resultat		-568 594	79 913

TILLÄGGSUPPLYSNING**ÖVER-/UNDERSKOTT EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL**

Årets resultat	-568 594	79 913
Reservering till fond för yttre underhåll	-379 000	-360 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	980 257	113 702
Över-/underskott efter disposition av underhåll	32 663	-166 385

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 788 979	6 086 960
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	32 112	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 821 091</i>	<i>6 086 960</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>500</i>	<i>500</i>
Summa anläggningstillgångar		5 821 591	6 087 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 554	1 112
Aktuell skattefordran		0	27 218
Övriga fordringar		8 489	8 238
Avräkningskonto HSB Skåne		6 874	38 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	29 541	31 649
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>46 458</i>	<i>107 063</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	0	800 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>0</i>	<i>800 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	880 676	455 386
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>880 676</i>	<i>455 386</i>
Summa omsättningstillgångar		927 134	1 362 449
SUMMA TILLGÅNGAR		6 748 725	7 449 908

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		74 775	74 775
Fond för yttre underhåll		1 667 982	2 269 239
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 742 757</i>	<i>2 344 014</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 322 512	641 342
Årets resultat		-568 594	79 913
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>753 919</i>	<i>721 255</i>
Summa eget kapital		2 496 676	3 065 269
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	3 630 548	3 936 788
Summa långfristiga skulder		3 630 548	3 936 788
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	153 120	0
Leverantörsskulder		165 793	144 996
Aktuella skatteskulder		977	0
Övriga kortfristiga skulder	13	108 522	147 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	193 089	155 432
Summa kortfristiga skulder		621 501	447 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 748 725	7 449 908

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	9 269 000	9 269 000
Summa ställda säkerheter	9 269 000	9 269 000



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Infasningen av komponentredovisning har genomförts direkt med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 33 år.
Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 2,56% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	3 905 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

NOTER

1 Nettoomsättning

	2014	2013
Hysesintäkter övrigt	54 540	52 212
Årsavgifter bostäder	1 771 584	1 711 572
Avsättning inre fond	0	-22 700
Intäkter pant, överlåtelser	15 096	4 671
Summa nettoomsättning	1 841 220	1 745 755



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Solbacken i Ystad

Org nr 748000-0673

2 Driftskostnader	2014	2013
Löpande underhåll	157 345	180 474
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	3 717	415
Snöröjning	1 872	46 503
El-avgifter	36 010	40 819
Uppvärmningsavgifter	252 197	270 848
Vatten och avlopp	70 209	66 376
Renhållning	30 421	26 158
Kabel-TV, internet	29 780	29 114
Fastighetsförsäkringspremier	19 242	16 134
Fastighetsskatt	49 483	49 210
Summa drift	650 276	726 051

3 Övriga externa kostnader	2014	2013
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	4 507	0
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	8 134	300
Kontorsmaterial, tele, porto	1 263	1 024
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	0	1 625
Externt revisionsarvode	8 100	7 909
Förvaltningsavtal	132 634	209 360
Kostnader pant, överlåtelser	14 159	4 380
Övriga förvaltningskostnader	13 084	7 643
Medlemsavgifter	19 550	19 563
Summa övriga externa kostnader	201 431	251 804

4 Personalkostnader	2014	2013
Löner för anställda	43 901	30 000
Arvode styrelsen	35 300	38 100
Övrig lön/ersättning styrelsen	0	4 249
Revisionsarvode	3 000	1 500
Övriga ersättningar och förmåner	2 800	2 900
Pensionskostnader	4 354	901
Sociala avgifter	54 871	16 671
Summa personalkostnader	144 226	94 321

Medelantalet anställda	2014	2013
Kvinnor	0	0
Män	1	0



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Solbacken i Ystad

Org nr 748000-0673

5 Byggnader och mark

2014-12-31 2013-12-31

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år
Värdeår enligt taxeringsbeslut

2046
1967

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader

11 630 609 8 130 580

Anskaffningsvärde mark

47 420 47 420

Årets investering

0 3 500 029

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

11 678 029 11 678 029

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

-5 591 069 -5 245 253

Årets avskrivningar enligt plan

-297 981 -345 816

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-5 889 050 -5 591 069

Utgående redovisat värde

5 788 979 6 086 960

Taxeringsvärde

Taxeringsvärden byggnad - bostäder

13 000 000 13 000 000

Taxeringsvärden byggnad - lokaler

145 000 145 000

Taxeringsvärden mark - bostäder

4 539 000 4 539 000

Taxeringsvärden mark - lokaler

57 000 57 000

Summa taxeringsvärde

17 741 000 17 741 000

Fastighetsbeteckning

Solliden Nr 1

6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2014-12-31 2013-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

38 800 38 800

Utrangering/försålda

-38 800 0

Årets anskaffning

40 139 0

Utgående anskaffningsvärde

40 139 38 800

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning

-38 800 -38 800

Utrangering/försålda

38 800

Årets avskrivning

-8 027 0

Akkumulerad avskrivning enligt plan

-8 027 -38 800

Planenligt restvärde

32 112 0

7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2014-12-31 2013-12-31

Andel i HSB Skåne

500 500

Utgående redovisat värde

500 500



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Solbacken i Ystad

Org nr 748000-0673

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2014-12-31 2013-12-31

Förutbetald försäkring	19 361	19 242
Förutbetald kabel-tv	7 521	7 445
Förutbetalda sociala kostnader	0	3 073
Upplupna ränteintäkter	0	1 889
Övriga interimfordringar	2 659	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 541	31 649

9 Övriga kortfristiga placeringar

2014-12-31 2013-12-31

	Räntesats	Löptid		
Placeringskto HSB Skåne			0	800 000
Summa övriga kortfristiga placeringar			0	800 000

10 Kassa och bank

2014-12-31 2013-12-31

Handkassa	1 000	1 000
Sparbanken Skåne transkonto	879 676	454 386
Summa kassa och bank	880 676	455 386

11 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	74 775	0	2 269 239	641 342	79 913	3 065 269
Resultatdisposition enligt förenings- stämmen				79 913	-79 913	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			379 000	-379 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-980 257	980 257		0
Årets resultat					-568 594	-568 594
Belopp vid årets utgång	74 775	0	1 667 982	1 322 512	-568 594	2 496 676

Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.

12 Skulder till kreditinstitut

2014-12-31 2013-12-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Stadshypotek	3,89%	2015-10-30	20 000	1 920 000	1 940 000
Sparbanken Skåne	3,05%	2016-09-26	133 120	1 863 668	1 996 788
			153 120	3 783 668	3 936 788

Nästa års amortering beräknas uppgå till

153 120

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

3 630 548

Genomsnittsränta vid årets utgång

3,48%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till

612 480

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

3 018 068



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Solbacken i Ystad

Org nr 748000-0673

13 Övriga kortfristiga skulder	2014-12-31	2013-12-31
Fond för inre underhåll	102 405	145 765
Övriga kortfristiga skulder	6 117	1 658
Utgående värde	108 522	147 423
Specifikation av förändring i fond för inre underhåll		
Belopp vid årets ingång	145 765	140 504
Årets avsättning		22 700
Uttag under året	-43 360	-17 439
Utgående värde	102 405	145 765
14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna semesterlöner	18 141	0
Uppl pensionskostnader Fora	4 045	0
Förutbet månavgifter/hyror	140 068	124 425
Upplupna räntekostnader	22 760	23 107
Ber arvode för revision	8 075	7 900
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	193 089	155 432





HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Solbacken i Ystad

Org nr 748000-0673

YSTAD

ort

2015-04-22

datum

Lars-Åke Carlsson

Birgitta Jadeland Hansson

Karl-Erik Källman

Ingrid Linde

Jens Hansen

Kjell Birgersson

Monika Ott

Alexander Persson

Per Carlén

Vår revisionsberättelse har avgivits den

2015-05-18

Lena Henningsson
Föreningsvald revisor

Birthe Sjögren
BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Solbacken i Ystad

Org nr 748000-0673

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Solbacken i Ystad för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Solbacken i Ystad för 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

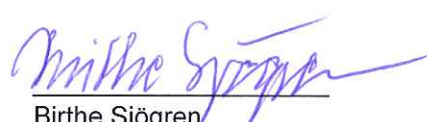
Ystad den

18/5

2015



Lena Henningsson
Av föreningen vald
revisor



Birthe Sjögren
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor