

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF KOBEL	Personnummer/Organisationsnummer 748000-0194		Utländsk adress e
Adress GUSTAFSGATAN 34 A	Postnummer 271 50	Postort YSTAD	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Ystad	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kobel 1		Egen beteckning Kobel 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2846126	Orsak vid felrapport
Adress Gustafsgatan 34a	Postnummer 27150	Postort Ystad	Huvudadress H
Adress Gustafsgatan 34b	Postnummer 27150	Postort Ystad	Huvudadress H
Adress Gustafsgatan 34c	Postnummer 27150	Postort Ystad	Huvudadress H
Adress Gustafsgatan 34d	Postnummer 27150	Postort Ystad	Huvudadress H
Adress Gustafsgatan 34e	Postnummer 27150	Postort Ystad	Huvudadress H
Adress Gustafsgatan 34f	Postnummer 27150	Postort Ystad	Huvudadress H

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1954
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 1 000 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>35 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>9 500 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>6 600 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>4 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>45 200 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>100 300 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>11 200 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)			Eldningsolja (2)	35 000 kWh		Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)	9 500 kWh		El (direktverkande) (8)	6 600 kWh		El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)	4 000 kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	45 200 kWh		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	100 300 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	11 200 kWh		Fjärrkyla (14)			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)																																																						
Eldningsolja (2)	35 000 kWh																																																					
Naturgas, stadsgas (3)																																																						
Ved (4)																																																						
Flis/pellets/briketter (5)																																																						
Övrigt biobränsle (6)																																																						
El (vattenburen) (7)	9 500 kWh																																																					
El (direktverkande) (8)	6 600 kWh																																																					
El (luftburen) (9)																																																						
Markvärmepump (el) (10)																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	4 000 kWh																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	45 200 kWh																																																					
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	100 300 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	11 200 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>16 200 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>81 500 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>100 300 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>65 300 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)			Hushållsel (16)	16 200 kWh		Verksamhetsel (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	81 500 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	100 300 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	65 300 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)																																																						
Hushållsel (16)	16 200 kWh																																																					
Verksamhetsel (17)																																																						
El för komfortkyla (18)																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	81 500 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	100 300 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	65 300 kWh																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Ystad	116 527 kWh	Ystad	114 094 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
114 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	113 - 138 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁷ % godkänd			

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2003-10-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:257313) ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
Beskrivning av åtgärden Vindsisolering Det förekom två bostäder med endast kutterspån som isolering på vind. Energibesparande åtgärd Det rekommenderas att tilläggsisolera vinden med ca 20 - 30 cm. Energibesparingen varierar på grund av olika uppvärmningssystem så förslaget är ej beräknat.			

Åtgärdsförslag (Dekl.id:257313) ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
Beskrivning av åtgärden Uppvärmningssystem Två stycken av bostäderna använder sig av oljeeldning som uppvärmning. Energibesparande åtgärd Det rekommenderas att konvertera från oljeuppvärmning till luft/vatten värmepump alternativt luft/luft för att minska energianvändningen och koldioxid utsläppen. Vid användning av en äldre värmepump bör det övervägas att byta till en modernare när den befintliga värmepumpen har uppnått sin tekniska livslängd och effektiviteten börja bli sämre. En modern värmepump arbetar effektivare och har en bättre värmeavgivning vid lägre utomhustemperaturer. Den minskade energianvändningen är en ca besparing beräknat för en mellanliggande bostad med endast olja som uppvärmning.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: YIT Sverige AB
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Byggnaden är besiktigad för att få en status på byggnadens fysik och installationer. Om möjligt ska besiktningen kunna leda till rekommendationer om konstnadseffektiva energibesparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Kobel 1 består av sex stycken radhus bostäder.

Tre stycken bostäder värms upp med luft/vatten värmepump + elpanna. En bostad värms upp med luft/luft värmepump + elpanna. Två stycken värms upp med olja. En av bostäderna som eldar med olja eldar också en stor del med öppen spis, där av mindre oljeförbrukning.

Fastigheten ligger bra till ur energisynpunkt med en låg energiprestanda. Den låga energiprestandan beror på att den övervägande uppvärmning är med värmepump, majoriteten av fönstren är bra skick och fyra av sex har tilläggsisolerat vinden.

Fönstren

När de fönstren, som inte är av typen energifönster eller energi-/isolerglas, är i behov av renovering eller byte, bör det övervägas att byta till energifönster eller energi-/isolerglas.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
YIT Sverige AB, Solna	556052-8753	5128:55
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Håcan	Åström	hacan.astrom@yit.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Rosenbecker
Datum för godkännande	E-postadress
2009-12-14	anders.rosenbecker@yit.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Gustafsgatan 34a, Ystad.

■ Detta hus använder 114 kWh/m² och år, varav el 75 kWh/m².

Liknande hus 113–138 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos YIT Sverige AB.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-12-14 av:

Anders Rosenbecker, YIT Sverige AB, Solna