



Ordnings- och trivselregler för brf. Havsutsikten.

För att vi skall få ett välordnat och trevligt boende finns en del saker att tänka på. Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av personer med samma intresse för vårt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor. Genom att följa föreningens stadgar samt ordnings- och trivselreglerna bidrar vi alla till den goda trivseln och gemenskapen i vår förening.

Brandsäkerhet

- Kontrollera lägenhetens brandvarnare regelbundet.
- Brandfarliga ämnen, vätskor, gasol etc. får bara förvaras i förrådet i den mängd som täcker det egna behovet. Detta innebär t.ex. för gasol en behållare för användning och en i reserv.

Avfallshantering

- Följ kommunens regler för avfallshantering och – sortering noga. Vid felaktig sortering får föreningen betala extra avgifter. Sådant avfall som inte kan lämnas i soprummen måste var och en själv lämna till återvinning t.ex. vid Hedeskoga återvinningscentral.

Uppställning av fordon

- Långtidsuppställning av husvagnar, husbilar, släpkärror o. likn. på föreningens gästparkeringar är inte tillåten.

Uteplatser och övriga markytor

- Lägenhetsinnehavare ansvarar själva för skötsel av planteringarna på entrésidan.
- Rengör regelbundet lövsilar för stuprören.
- Platt- eller asfaltbelagda ytor får inte rengöras genom spolning med högtryck.

Förändringar och installationer

- Väsentliga förändringar, större ingrepp, tillbyggnader, etc., såväl utvändigt som invändigt, skall godkännas av styrelsen innan de genomförs.
- Lägenhetsinnehavare är ansvarig för skada på fastigheten som förorsakas genom ingrepp eller tillbyggnad.
- Det är tillåtet att sätta upp markiser samt prydnadssaker som blomkorgar, flaggor eller liknande på fasaderna. De måste dock kunna tas ner vid föreningens underhåll av fasaderna. Bostadsrättshavaren ansvarar för att nedmontera/återmontera samt ev. kostnader för detta.
- Det är tillåtet att sätta upp avgränsning mellan uteplats och rabatt på baksidan i form av plank, häck eller liknande. Plank (genomsläpplighet framifrån < 50%) får inte vara högre än 110 cm och skall ha samma grå färg som ursprungliga plank. Häck får inte växa högre än 160 cm.

Gemensamma ytor och utrymmen

- Det är inte tillåtet att göra ändringar eller egna arrangemang på gemensamma planteringar och gräsytor. Detta gäller även rabatterna på sydsidan utanför uteplatserna.
- Dörrarna till soprummen och gemensamma förråd skall alltid vara låsta
- Det är inte tillåtet att tvätta bilar eller andra fordon på föreningens mark, vare sig med avfettning eller rent vatten, eftersom vi inte har någon oljeavskiljning utan vattnet rinner direkt ut i dagvattenavloppet.
- Anmäl snarast skador på gemensamma ytor eller utrymmen som föreningen ansvarar för eller misstänkta angrepp av insekter eller skadedjur till HSB felanmälan.

Tänk också på;

- Att varje hushåll bör ha en brandsläckare och en brandfilt.
- Att tobaksrök och rök från grillen stör grannarna så lite som möjligt.
- Att inte utföra störande arbeten i fastigheten mellan 22.00 och 07.00.
- Att hålla låg hastighet vid körning inom vårt område inte minst med tanke på barn som rör sig i området.

Ordnings- och trivselreglerna är fastställda av föreningsstämman 2012-05-22. De skall ses som ett komplement till föreningens stadgar, upplåtelseavtalet för bostadsrätten samt kommunens regler.

Har du frågor, förslag eller synpunkter, tag gärna kontakt med styrelsen