

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Friskyttan

748000-0251

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Friskyttan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-04-30.

Fastighetsbeteckning

Gram 2, Ystad Kommun.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Skåne.

Lägenheter

Föreningen upplåter 12 st lägenheter med bostadsrätt.

Av föreningens medlemslägenheter har två st överlåtits under året.

Styrelsen

Styrelsen har följande sammansättning:

Bengt Tegnhed	Ordförande
Ammy Kjellsdotter Åström	Kassör
Annika Jönsson	Sekreterare
Lars-Åke Larsson	Ledamot
Karin Olsson	Suppleant
Elisabeth Tegnhed	Suppleant

Följande ledamöters mandattid utgår vid årets stämma:

Ledamot	Bengt Tegnhed
Suppleanter	Elisabet Tegnhed
	Karin Olsson

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda möten.
Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-26

Revisor

Intern revisor är Fredrik Grané.

Föreningen har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Avgifterna var 3 300 kr per månad vid årets början och höjdes 2020-09-01 till 3 700 kr per månad.

Skatter och avgifter

Fastigheten är taxerad som småhusenhet och taxeringsvärdet ändrades 2018 till 9 640 000 kronor.

Underhåll och förbättringar

3-fas el indraget till 4 lgh som saknade detta	2020
Underhållsspolning av avloppsrör	2019
Målning av dörrar i källargång	2019
Montering av flertal eluttag i källargång	2019
Källargången nytt klinkergolv, väggarna målade	2018
Ny belysning i hela gången	2018
Fibernätet framdraget till varje lägenhet	2017
Tvättstuga målad, nytt klinkergolv, torkskåp installerat, nya tvättmaskiner.	2016
Fibernät indraget till anslutningscentral i huset	
Nya lås i ytterdörrarna i källaren	2015
Inklädnad skorstenar, målning av plåt på tak	2014
Nya stuprör och hängrännor norra sidan, nya ventilationsgaller norra fasaden.	
Re-lining av avloppsrör	
Takspolning norrsidan	2011
Ny torktumlare	2007
Klinkergolv i cykelrum	2006
Nya ristfria vv/kv/vvc-ledningar i källaren	2004
Installation av fjärrvärme	2000

Övriga förändringar

Inforskrift om boendet i föreningen	2018
Kontrakt med redovisningsbyrå	2018
Medlemsregister	2017
Underhållsplan 2018-2028	2017
Nya stadgar	2017

Takrenovering

Renoveringen skulle genomförts under 2020 med p g a svårigheter att få tag i entreprenör kommer byggstarten att ske i mars 2021. Projekteringskostnader om 62 000 kr har därför belastat ekonomin för 2020. Belopp har tagits av de bankmedel föreningen har som kassareserv.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar är 17 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	494	476	432	432
Resultat efter finansiella poster	-100	16	-77	16
Soliditet (%)	-57,3	-37,2	-38,6	-28,1

Förändring av eget kapital

	Inbetalda	Balanserat	Årets	Totalt
	insatser	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	24 200	-422 105	-2 190	-400 095
Disposition av föregående års resultat:		-2 190	2 190	0
Årets resultat			-118 273	-118 273
Belopp vid årets utgång	24 200	-424 295	-118 273	-518 368

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-424 294
årets förlust	-118 274
	-542 568

behandlas så att i ny räkning överföres	-542 568
	-542 568

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter	2	494 400	476 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		494 400	476 400
Rörelsekostnader	3		
Driftskostnader		-463 561	-325 033
Övriga externa kostnader		-65 391	-72 482
Personalkostnader		-8 875	-8 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 115	-50 115
Summa rörelsekostnader		-587 942	-456 225
Rörelseresultat		-93 542	20 175
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 732	-22 365
Resultat efter finansiella poster		-118 274	-2 190
Resultat före skatt		-118 274	-2 190
Årets resultat		-118 274	-2 190

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	222 615	233 830
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 655	14 555
Förbättringsutgifter på fastighet	4	510 000	540 000
Summa materiella anläggningstillgångar		738 270	788 385
Summa anläggningstillgångar		738 270	788 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		135	6 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 752	4 685
Summa kortfristiga fordringar		4 887	11 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 350	275 041
Summa omsättningstillgångar		166 237	286 060
SUMMA TILLGÅNGAR		904 507	1 074 445

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 200	24 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-424 294	-422 104
Årets resultat		-118 274	-2 190
Summa fritt eget kapital		-542 568	-424 294
Summa eget kapital		-518 368	-400 094
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 370 000	1 370 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 023	47 173
Skatteskulder		6 820	18 403
Övriga skulder		750	787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 282	38 176
Summa kortfristiga skulder		52 875	104 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		904 507	1 074 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	494 400	475 200
Årsavgifter lokaler	0	1 200
	494 400	476 400

Not 3 Rörelsens kostnader

	2020	2019
Driftskostnader		
Elkostnader	14 154	9 600
Värme	132 356	136 104
Vatten och avlopp	33 401	27 978
Städning och renhållning	16 402	15 702
Reparation och underhåll av fastighet	190 361	51 780
Underhåll gemensamma ytor utomhus	4 587	11 570
Fastighetsförsäkring	0	1 602
Fastighetsskatt	72 300	72 300
	463 561	326 636

Övriga externa kostnader

TV	18 755	18 322
Möteskostnader/trivsel	1 750	1 650
Övriga kostnader	1 451	10 343
Kontorsmateriel	1 001	788
Förvaltning LRF	15 755	15 300
Bankkostnader	1 580	1 020
Företagsförsäkringar	22 099	23 456
Övriga externa kostnader	3 000	0
	65 391	70 879

Personalkostnader

Löner	8 875	8 250
Arbetsgivaravgifter	0	345
	8 875	8 595

Avskrivningar

(Kontonamn saknas)	11 215	11 215
Avskrivningar på maskiner och inventarier	8 900	8 900
Avskr. på förbättringsutgifter på fastighet	30 000	30 000
	50 115	50 115

587 942 456 225

Not 4 Förbättringsutgifter på fastighet

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-30 000
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 000	-60 000
Utgående redovisat värde	510 000	540 000

Not 5 Byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 769	560 769
Mark	20 700	20 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581 469	581 469
Ingående avskrivningar	-347 639	-336 424
Årets avskrivningar	-11 215	-11 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 854	-347 639
Utgående redovisat värde	222 615	233 830
Taxeringsvärden byggnader	6 346 000	6 346 000
Taxeringsvärden mark	3 294 000	3 294 000
	9 640 000	9 640 000

Not 6 Inventarier o installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 500	44 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 500	44 500
Ingående avskrivningar	-29 945	-21 045
Årets avskrivningar	-8 900	-8 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 845	-29 945
Utgående redovisat värde	5 655	14 555

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	1,76	rörligt	370 000	370 000
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	1,76	rörligt	1 000 000	1 000 000
			1 370 000	1 370 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Ystad den 15 mars 2021

Bengt Tegnhed
Ordförande

Ammy Kjellsdotter Åström

Lars-Åke Larsson

Annika Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2021

Fredrik Grané

Intern revisor