

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Berghusen Ystad		Organisationsnummer 716438-8949		Utländsk adress €
Adress Berghusagatan 32		Postnummer 271 53	Postort Ystad	
Land		Telefonnummer 046-165701	Mobiltelefonnummer	
E-postadress bo.kristiansson@riksbyggen.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Ystad	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Krognos 1			Egen beteckning Brf Berghusen Ystad Berghusag 60-62	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2761980	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Berghusagatan 60		Postnummer 27153	Postort Ystad	Huvudadress ¶
Adress Berghusagatan 62		Postnummer 27153	Postort Ystad	Huvudadress ¶

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1993			
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 248 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA m ² LOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA m ² BTA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Avarmgarage m ²		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan ovan mark		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 2		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1111 - 1210		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>19000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (13)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>19000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>9000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)				Eldningsolja (2)				Naturgas, stadsgas (3)				Ved (4)				Flis/pellets/briketter (5)				Övrigt bibränsle (6)				El (vattenburen) (7)	19000			El (direktverkande) (8)				El (luftburen) (9)				Markvärmepump (el) (10)				Värmepump-frånluft (11)				Värmepump-luft/luft (12)				Värmepump-luft/vatten (13)				Summa 1-13 ¹ (Σ1)	19000			Varav energi till varmvattenberedning	9000			Fjärrkyla (14)				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>7600</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>26600</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>19000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>19000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)			Hushållsel ³ (16)	7600		Verksamhetsel ⁴ (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	26600		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	19000		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	19000	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																															
Fjärrvärme (1)																																																																																																		
Eldningsolja (2)																																																																																																		
Naturgas, stadsgas (3)																																																																																																		
Ved (4)																																																																																																		
Flis/pellets/briketter (5)																																																																																																		
Övrigt bibränsle (6)																																																																																																		
El (vattenburen) (7)	19000																																																																																																	
El (direktverkande) (8)																																																																																																		
El (luftburen) (9)																																																																																																		
Markvärmepump (el) (10)																																																																																																		
Värmepump-frånluft (11)																																																																																																		
Värmepump-luft/luft (12)																																																																																																		
Värmepump-luft/vatten (13)																																																																																																		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	19000																																																																																																	
Varav energi till varmvattenberedning	9000																																																																																																	
Fjärrkyla (14)																																																																																																		
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																
Fastighetsel ² (15)																																																																																																		
Hushållsel ³ (16)	7600																																																																																																	
Verksamhetsel ⁴ (17)																																																																																																		
El för komfortkyla (18)																																																																																																		
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0																																																																																																	
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	26600																																																																																																	
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	19000																																																																																																	
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	19000																																																																																																	
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																		
Ort (graddagar) Ystad	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 20002 kWh	Ort (Energi-Index) Ystad	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 20547 kWh																																																																																															
Energiprestanda 83 kWh/m ² ,år	...varav el 83 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² ,år																																																																																															

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?



Ja



Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?



Ja



Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?



Ja



Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:514498)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme Nya radiatorventiler Injustering av värmesystem Tids/behovsstyrning av värmesystem Rengöring och/eller luftning av värmesystem Maxbegränsning av innetemperatur Ny inomhusgivare Byte/installation av tryckstyrda pumpar Annan åtgärd	Varmvattenbesparande åtgärder Energieffektiv belysning Isolering av rör och ventilationskanaler Byte/installation av värmepump Byte/installation av energieffektivare värmekälla Byte/komplettering av ventilationssystem Återvinning av ventilationsvärme Annan åtgärd	Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak Tilläggsisolering väggar Tilläggsisolering källare/mark Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar Annan åtgärd
Ventilation Injustering av ventilationssystem Tidsstyrning av ventilationssystem Behovsstyrning av ventilationssystem Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. Tids/behovsstyrning av belysning Tids/behovsstyrning av kyla Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO₂ 0,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden Injustering av ventilationssystem.		

Ventilation

 Injustering av ventilationssystem Tidsstyrning av ventilationssystem Behovsstyrning av ventilationssystem Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

 Tids/behovsstyrning av belysning Tids/behovsstyrning av kyla Annan åtgärd

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 4700 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,6 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 0,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av luft/luft värmepump kan vara ett alternativ för att spara energi. Detta är emellertid en estetiskt och teknisk fråga som bostadsrättsföreningen beslutar om.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Besiktning har skett på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Värmeenergiåtgången bygger på faktisk förbrukning på några av husen. Då alla husen har samma energistandard har en viss omräkning har skett med avseende på ytor och lägenhetsstorlek.

Husen har ett bra klimatskal och inga större värmeförluster varför det är svårt att finna kostnadseffektiva besparingsförslag. På lång sikt kan det vara lämpligt att byta ventilationssystemen till effektivare system med roterande värmeväxlare eller frånluftsvärmepump men det är knappast kostnadseffektivt så länge som de nuvarande systemen fungerar.

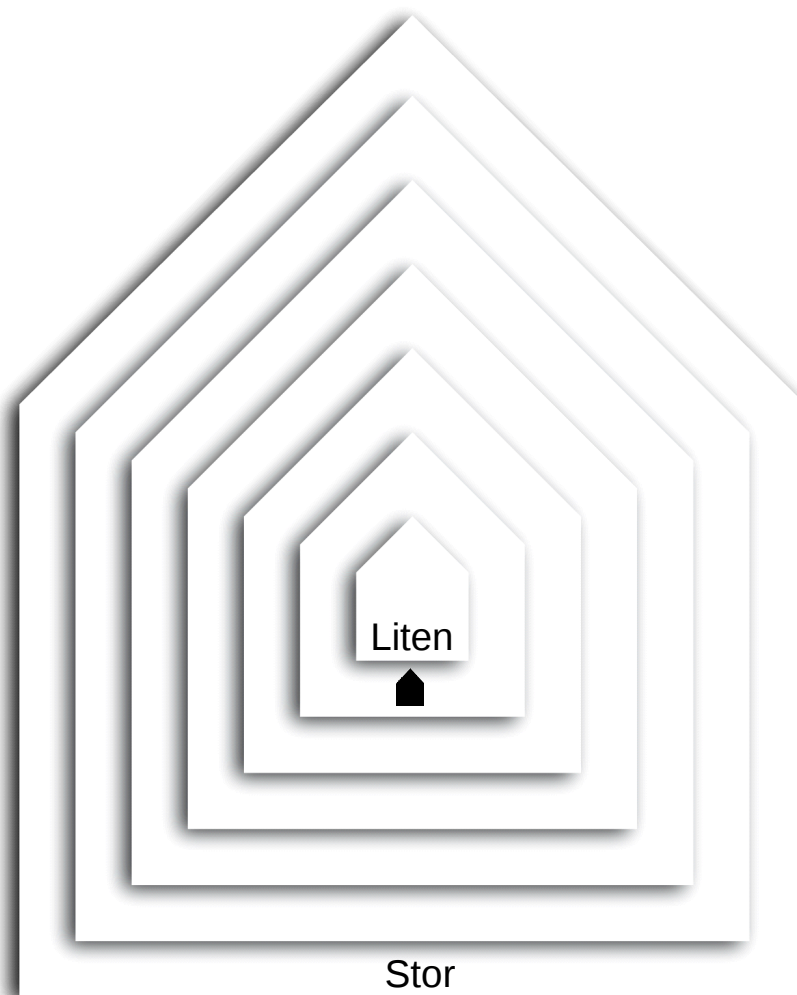
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
OBM Byggnadsbesiktningar AB	556624-3753	7644
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Gripstedt	anders.gripstedt@obm.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Lennart	Lindgren
Datum för godkännande	E-postadress
2012-12-26	lennart.lindgren@obm.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Berghusagatan 60 , Ystad

- Detta hus använder 83 kWh/m² och år, varav el 83 kWh/m².
Liknande hus 100 – 122 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-12-26 av:
Lennart Lindgren , OBM Byggnadsbesiktningar AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.