

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Arkitekten		Organisationsnummer 769618-4006		Utländsk adress ë
Adress Frembergsgatan 8B		Postnummer 27146	Postort Ystad	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Ystad	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ë Egena hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Arkitekten 2			Egen beteckning Frembergsgatan 8B	
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 286731	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Frembergsgatan 8A		Postnummer 27146	Postort Ystad	Huvudadress jn
Adress Frembergsgatan 8B		Postnummer 27146	Postort Ystad	Huvudadress jn
Adress Frembergsgatan 8C		Postnummer 27146	Postort Ystad	Huvudadress jn
Adress Frembergsgatan 8D		Postnummer 27146	Postort Ystad	Huvudadress jn
Adress Frembergsgatan 8E		Postnummer 27146	Postort Ystad	Huvudadress jn
Adress Frembergsgatan 8F		Postnummer 27146	Postort Ystad	Huvudadress jn
Adress Frembergsgatan 8G		Postnummer 27146	Postort Ystad	Huvudadress jn
Adress Frembergsgatan 8H		Postnummer 27146	Postort Ystad	Huvudadress jn
Adress Frembergsgatan 8I		Postnummer 27146	Postort Ystad	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 2008			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 869 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BOA m ² LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ² BTA m ²		Restaurang	
Avarmgarage m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 9		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 8		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1108 - 1207		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej e																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>91000 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>91000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>27000 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	91000 kWh	j	n	Eldningsolja (2)	kWh	j	n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	n	Ved (4)	kWh	j	n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	n	Övrigt bibränsle (6)	kWh	j	n	El (vattenburen) (7)	kWh	j	n	El (direktverkande) (8)	kWh	j	n	El (luftburen) (9)	kWh	j	n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	n	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	n	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	91000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	27000 kWh	j	n	Fjärrkyla (14)	kWh	j	n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>5991 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>5991 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>96991 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>5991 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	5991 kWh	j	n	Hushållsel ³ (16)	kWh	j	n	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j	n	El för komfortkyla (18)	kWh	j	n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	5991 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	96991 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	5991 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	91000 kWh	j	n																																																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	j	n																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	n																																																																																																								
Ved (4)	kWh	j	n																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	n																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j	n																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh	j	n																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	j	n																																																																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	j	n																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	n																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	n																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	n																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	n																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	91000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	27000 kWh	j	n																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	j	n																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	5991 kWh	j	n																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	kWh	j	n																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j	n																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	kWh	j	n																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	5991 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	96991 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	5991 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Ystad	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 105076 kWh	Ort (Energi-Index) Ystad	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 102414 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 118 kWh/m ² ,år	...varav el 7 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 101 - 124 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

☒ Ja ☐ Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?

☒ Ja ☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

☒ Ja ☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:509948)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 2184 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Vattenbesparande åtgärder.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Valfri text: 6 Bostadsrättsföreningens styrelse
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Besiktigad för att veta aktuell uppvärmda ytor och kostnadseffektiva besparingsåtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Inga lönsamma ekonomiska åtgärdsförslag har rekommenderats, utförda energibesparingsåtgärder som är gjorda ger byggnaden en lägre uppvärmningskostnad i relation till övrigt alternativa uppvärmningssystem och energibesparande åtgärder. I detta protokoll har förslag på vattenbesparande åtgärder lämnats.

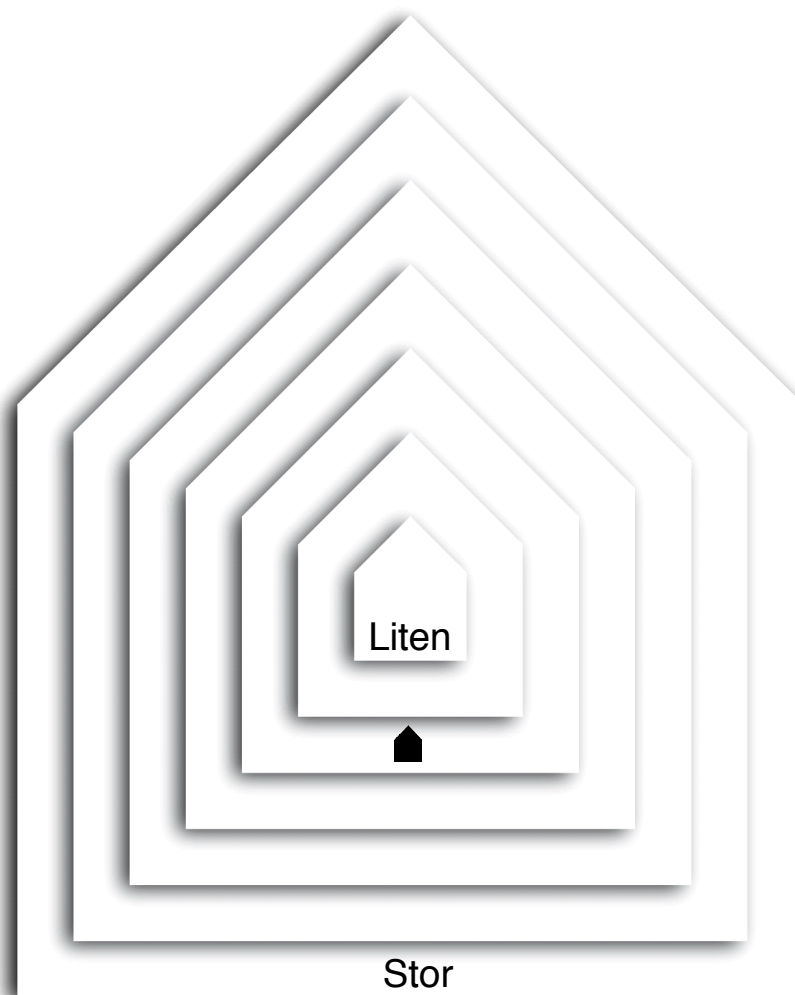
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energi & Miljösystem i Västerås AB	556666-3505	7198
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Dan	Andersson	dan@emsivab.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Eivind	Schriwer
Datum för godkännande	E-postadress
2012-11-19	eivind.schriwer@obm-ystad.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Frembergsgatan 8B , Ystad

- Detta hus använder 118 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 101 – 124 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Bostadsrättsföreningens styrelse
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-11-19 av:
Eivind Schriwer , Energi & Miljösystem i Västerås AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.