

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Ekkällan 5

769625-0583

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ekkällan 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till änamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter till nyttjande utan begränsning i tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 kommer påverka samhällsekonomin. Styrelsen följer utvecklingen löpande och analyserar åtgärder som eventuellt kan komma att krävas. I dagsläget bedöms Covid-19 inte ha haft någon större påverkan för bolagets verksamhet.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	212	225	178	186
Resultat efter finansiella poster	11	14	-41	-298
Soliditet (%)	77,0	76,4	75,6	74,9

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 520 800	30 000	52 620	-468 234	14 133	5 149 319
Disposition av föregående års resultat:				14 133	-14 133	0
Årets resultat					2 860	2 860
Belopp vid årets utgång	5 520 800	30 000	52 620	-454 101	2 860	5 152 179

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-454 101
årets vinst	2 860
	-451 241
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-451 241
	-451 241

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

211 806

224 870

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

211 806

224 870

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-139 046

-142 190

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 036

-33 036

Summa rörelsekostnader

-172 082

-175 226

Rörelseresultat

39 724

49 644

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 864

-35 511

Resultat efter finansiella poster

2 860

14 133

Resultat före skatt

2 860

14 133

Årets resultat

2 860

14 133

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 531 489	6 564 525
Summa materiella anläggningstillgångar		6 531 489	6 564 525
Summa anläggningstillgångar		6 531 489	6 564 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 758	7 965
Summa kortfristiga fordringar		17 758	7 965
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 248	167 744
Summa kassa och bank		144 248	167 744
Summa omsättningstillgångar		162 006	175 709
SUMMA TILLGÅNGAR		6 693 495	6 740 234

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	5 520 800	5 520 800
Uppskrivningsfond	30 000	30 000
Fond för yttre underhåll	52 620	52 620
Summa bundet eget kapital	5 603 420	5 603 420

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-454 101	-468 234
Årets resultat	2 860	14 133
Summa fritt eget kapital	-451 241	-454 101
Summa eget kapital	5 152 179	5 149 319

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	1 397 520	1 475 520
Summa långfristiga skulder	1 397 520	1 475 520

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
Leverantörsskulder	5 577	0
Skatteskulder	7 855	7 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 364	30 000
Summa kortfristiga skulder	143 796	115 395

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 693 495

6 740 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 80 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 979 910	3 979 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 979 910	3 979 910
Ingående avskrivningar	-215 385	-182 349
Årets avskrivningar		-33 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 385	-215 385
Ingående uppskrivningar	2 800 000	2 800 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 800 000	2 800 000
Utgående redovisat värde	6 564 525	6 564 525

Not 3 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	312 000	312 000
Förfaller senare än 5 år	1 085 520	1 163 520
	1 397 520	1 475 520

Linköping den 23 februari 2021

Nils-Göran Magnusson
Ordförande

Christina Ewald

Rebecca Andersson

Katarina Magnusson