

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Visbyhus Nr 14		Personnummer/Organisationsnummer 734000-4097		Utländsk adress e
Adress Verkstadsgatan 6		Postnummer 621 41	Postort Visby	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Gotland	Kommun Gotland	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning Visby Kölen 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2243102	Orsak vid felrapport	
Adress Jungmansgatan 170		Postnummer 62151	Postort Visby	Huvudadress H
Adress Jungmansgatan 172		Postnummer 62151	Postort Visby	Huvudadress H
Adress Jungmansgatan 174		Postnummer 62151	Postort Visby	Huvudadress H
Adress Jungmansgatan 176		Postnummer 62151	Postort Visby	Huvudadress H
Adress Jungmansgatan 178		Postnummer 62151	Postort Visby	Huvudadress H
Adress Jungmansgatan 180		Postnummer 62151	Postort Visby	Huvudadress H
Adress Jungmansgatan 182		Postnummer 62151	Postort Visby	Huvudadress H
Adress Jungmansgatan 184		Postnummer 62151	Postort Visby	Huvudadress H
Adress Jungmansgatan 186		Postnummer 62151	Postort Visby	Huvudadress H
Adress Jungmansgatan 188		Postnummer 62151	Postort Visby	Huvudadress H
Adress Jungmansgatan 190		Postnummer 62151	Postort Visby	Huvudadress H
Adress Jungmansgatan 192		Postnummer 62151	Postort Visby	Huvudadress H
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2250930	Orsak vid felrapport	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 49	62151	Visby	
Styrmansgatan 51	62151	Visby	
Styrmansgatan 53	62151	Visby	
Styrmansgatan 55	62151	Visby	
Styrmansgatan 57	62151	Visby	
Styrmansgatan 59	62151	Visby	
Styrmansgatan 61	62151	Visby	
Styrmansgatan 63	62151	Visby	
Styrmansgatan 65	62151	Visby	
Styrmansgatan 67	62151	Visby	
Styrmansgatan 69	62151	Visby	
Styrmansgatan 71	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	2258794	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 146	62151	Visby	
Jungmansgatan 148	62151	Visby	
Jungmansgatan 150	62151	Visby	
Jungmansgatan 152	62151	Visby	
Jungmansgatan 154	62151	Visby	
Jungmansgatan 156	62151	Visby	
Jungmansgatan 158	62151	Visby	
Jungmansgatan 160	62151	Visby	
Jungmansgatan 162	62151	Visby	
Jungmansgatan 164	62151	Visby	
Jungmansgatan 166	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 168	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	2266632	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 194	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 196	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 198	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 200	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 202	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 204	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 206	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 208	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 210	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 212	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 214	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 216	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	2274430	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 25	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 27	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 29	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 31	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 33	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 35	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 37	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 39	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 41	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 43	62151	Visby	
Styrmansgatan 45	62151	Visby	
Styrmansgatan 47	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2282205	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 218	62151	Visby	
Jungmansgatan 220	62151	Visby	
Jungmansgatan 222	62151	Visby	
Jungmansgatan 224	62151	Visby	
Jungmansgatan 226	62151	Visby	
Jungmansgatan 228	62151	Visby	
Jungmansgatan 230	62151	Visby	
Jungmansgatan 232	62151	Visby	
Jungmansgatan 234	62151	Visby	
Jungmansgatan 236	62151	Visby	
Jungmansgatan 238	62151	Visby	
Jungmansgatan 240	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2290035	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 122	62151	Visby	
Jungmansgatan 124	62151	Visby	
Jungmansgatan 126	62151	Visby	
Jungmansgatan 128	62151	Visby	
Jungmansgatan 130	62151	Visby	
Jungmansgatan 132	62151	Visby	
Jungmansgatan 134	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 136	62151	Visby	
Jungmansgatan 138	62151	Visby	
Jungmansgatan 140	62151	Visby	
Jungmansgatan 142	62151	Visby	
Jungmansgatan 144	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2297815	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 50	62151	Visby	
Jungmansgatan 52	62151	Visby	
Jungmansgatan 54	62151	Visby	
Jungmansgatan 56	62151	Visby	
Jungmansgatan 58	62151	Visby	
Jungmansgatan 60	62151	Visby	
Jungmansgatan 62	62151	Visby	
Jungmansgatan 64	62151	Visby	
Jungmansgatan 66	62151	Visby	
Jungmansgatan 68	62151	Visby	
Jungmansgatan 70	62151	Visby	
Jungmansgatan 72	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	2305676	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 10	62151	Visby	
Jungmansgatan 12	62151	Visby	
Jungmansgatan 14	62151	Visby	
Jungmansgatan 16	62151	Visby	
Jungmansgatan 18	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 2	62151	Visby	
Jungmansgatan 20	62151	Visby	
Jungmansgatan 22	62151	Visby	
Jungmansgatan 24	62151	Visby	
Jungmansgatan 4	62151	Visby	
Jungmansgatan 6	62151	Visby	
Jungmansgatan 8	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	2248868	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 1	62151	Visby	
Styrmansgatan 11	62151	Visby	
Styrmansgatan 13	62151	Visby	
Styrmansgatan 15	62151	Visby	
Styrmansgatan 17	62151	Visby	
Styrmansgatan 19	62151	Visby	
Styrmansgatan 21	62151	Visby	
Styrmansgatan 23	62151	Visby	
Styrmansgatan 3	62151	Visby	
Styrmansgatan 5	62151	Visby	
Styrmansgatan 7	62151	Visby	
Styrmansgatan 9	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	2288835	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 26	62151	Visby	
Jungmansgatan 28	62151	Visby	
Jungmansgatan 30	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 32	62151	Visby	
Jungmansgatan 34	62151	Visby	
Jungmansgatan 36	62151	Visby	
Jungmansgatan 38	62151	Visby	
Jungmansgatan 40	62151	Visby	
Jungmansgatan 42	62151	Visby	
Jungmansgatan 44	62151	Visby	
Jungmansgatan 46	62151	Visby	
Jungmansgatan 48	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	2329047	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 100	62151	Visby	
Jungmansgatan 102	62151	Visby	
Jungmansgatan 104	62151	Visby	
Jungmansgatan 106	62151	Visby	
Jungmansgatan 108	62151	Visby	
Jungmansgatan 110	62151	Visby	
Jungmansgatan 112	62151	Visby	
Jungmansgatan 114	62151	Visby	
Jungmansgatan 116	62151	Visby	
Jungmansgatan 118	62151	Visby	
Jungmansgatan 120	62151	Visby	
Jungmansgatan 98	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	2369584	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 74	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 76	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 78	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 80	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 82	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 84	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 86	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 88	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 90	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 92	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 94	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungmansgatan 96	62151	Visby	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning
Visby Kölen 2			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	2253587	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 217	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 219	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 221	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 223	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 225	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 227	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 229	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 231	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 233	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 235	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 237	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 239	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	2293553	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 241	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 243	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 245	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 247	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 249	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 251	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 253	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 255	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 257	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 259	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 261	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 263	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	2333771	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 169	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 171	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 173	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 175	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 177	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 179	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 181	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 183	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 185	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 187	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 189	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 191	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	2374309	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 265	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 267	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 269	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 271	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 273	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 275	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 277	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 279	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 281	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 283	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 285	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 287	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	2258234	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 145	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 147	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 149	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 151	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 153	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 155	62151	Visby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 157	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 159	62151	Visby	
Styrmansgatan 161	62151	Visby	
Styrmansgatan 163	62151	Visby	
Styrmansgatan 165	62151	Visby	
Styrmansgatan 167	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2298210	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 289	62151	Visby	
Styrmansgatan 291	62151	Visby	
Styrmansgatan 293	62151	Visby	
Styrmansgatan 295	62151	Visby	
Styrmansgatan 297	62151	Visby	
Styrmansgatan 299	62151	Visby	
Styrmansgatan 301	62151	Visby	
Styrmansgatan 303	62151	Visby	
Styrmansgatan 305	62151	Visby	
Styrmansgatan 307	62151	Visby	
Styrmansgatan 309	62151	Visby	
Styrmansgatan 311	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2339560	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 313	62151	Visby	
Styrmansgatan 315	62151	Visby	
Styrmansgatan 317	62151	Visby	
Styrmansgatan 319	62151	Visby	
Styrmansgatan 321	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 323	62151	Visby	
Styrmansgatan 325	62151	Visby	
Styrmansgatan 327	62151	Visby	
Styrmansgatan 329	62151	Visby	
Styrmansgatan 331	62151	Visby	
Styrmansgatan 333	62151	Visby	
Styrmansgatan 335	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2380044	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 101	62151	Visby	
Styrmansgatan 103	62151	Visby	
Styrmansgatan 105	62151	Visby	
Styrmansgatan 107	62151	Visby	
Styrmansgatan 109	62151	Visby	
Styrmansgatan 111	62151	Visby	
Styrmansgatan 113	62151	Visby	
Styrmansgatan 115	62151	Visby	
Styrmansgatan 117	62151	Visby	
Styrmansgatan 119	62151	Visby	
Styrmansgatan 97	62151	Visby	
Styrmansgatan 99	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	2263978	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 73	62151	Visby	
Styrmansgatan 75	62151	Visby	
Styrmansgatan 77	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 79	62151	Visby	
Styrmansgatan 81	62151	Visby	
Styrmansgatan 83	62151	Visby	
Styrmansgatan 85	62151	Visby	
Styrmansgatan 87	62151	Visby	
Styrmansgatan 89	62151	Visby	
Styrmansgatan 91	62151	Visby	
Styrmansgatan 93	62151	Visby	
Styrmansgatan 95	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	2303928	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 337	62151	Visby	
Styrmansgatan 339	62151	Visby	
Styrmansgatan 341	62151	Visby	
Styrmansgatan 343	62151	Visby	
Styrmansgatan 345	62151	Visby	
Styrmansgatan 347	62151	Visby	
Styrmansgatan 349	62151	Visby	
Styrmansgatan 351	62151	Visby	
Styrmansgatan 353	62151	Visby	
Styrmansgatan 355	62151	Visby	
Styrmansgatan 357	62151	Visby	
Styrmansgatan 359	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	2294160	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 193	62151	Visby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 195	62151	Visby	
Styrmansgatan 197	62151	Visby	
Styrmansgatan 199	62151	Visby	
Styrmansgatan 201	62151	Visby	
Styrmansgatan 203	62151	Visby	
Styrmansgatan 205	62151	Visby	
Styrmansgatan 207	62151	Visby	
Styrmansgatan 209	62151	Visby	
Styrmansgatan 211	62151	Visby	
Styrmansgatan 213	62151	Visby	
Styrmansgatan 215	62151	Visby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	2302008	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Styrmansgatan 121	62151	Visby	
Styrmansgatan 123	62151	Visby	
Styrmansgatan 125	62151	Visby	
Styrmansgatan 127	62151	Visby	
Styrmansgatan 129	62151	Visby	
Styrmansgatan 131	62151	Visby	
Styrmansgatan 133	62151	Visby	
Styrmansgatan 135	62151	Visby	
Styrmansgatan 137	62151	Visby	
Styrmansgatan 139	62151	Visby	
Styrmansgatan 141	62151	Visby	
Styrmansgatan 143	62151	Visby	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1973	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 23 141 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 20 123 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 2			
Antal trapphus 0			
Antal bostadslägenheter 300			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>3 361 785 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>3 361 785 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>840 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	3 361 785 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	3 361 785 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	840 000 kWh		Fjärrkyla (14)			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	3 361 785 kWh																																																					
Eldningsolja (2)																																																						
Naturgas, stadsgas (3)																																																						
Ved (4)																																																						
Flis/pellets/briketter (5)																																																						
Övrigt biobränsle (6)																																																						
El (vattenburen) (7)																																																						
El (direktverkande) (8)																																																						
El (luftburen) (9)																																																						
Markvärmepump (el) (10)																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	3 361 785 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	840 000 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>301 845 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>756 753 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>1 058 598 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>3 663 630 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>301 845 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	301 845 kWh		Hushållsel (16)	756 753 kWh		Verksamhetsel (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	1 058 598 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	3 663 630 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	301 845 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	301 845 kWh																																																					
Hushållsel (16)	756 753 kWh																																																					
Verksamhetsel (17)																																																						
El för komfortkyla (18)																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	1 058 598 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	3 663 630 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	301 845 kWh																																																					
Ort (graddagar) Visby Flygplats	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 4 045 120 kWh	Ort (Energi-Index) Visby	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 4 027 405 kWh																																																			
Energiprestanda 174 kWh/m ² ,år	...varav el 13 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning	
		☒ F	☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
30 Bq/m ³	Annan mätmetod ▼	1990-10-24		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Besiktnings genomfördes 2007.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Implementering av åtgärder planeras vara slutfört 2009. Åtgärder som genomförs: Balansering av vätskesystem värme och varmvattencirkulation. Uppdatering av styr- och reglersystem. Utbildning av driftspersonal. Hushållselen ingår i hyran vilket innebär att Brf Kölen har dålig kontroll och att de boende kan missbruka och därmed använda onödigt mycket hushållsel. Finns ingen undermätning idagsläget. OVK är i dagsläget ej godkänd, i samband med förbättring av inomhusklimatet bör Brf Kölen välja att installera tryckstyrda utetemperaturkompenserade frånluftsfläktar.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
TAC Svenska AB	556093-3870	6977:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Morelius	peter.morelius@tac.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Jesper	Olausson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-08-21	jesper.olausson@tac.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

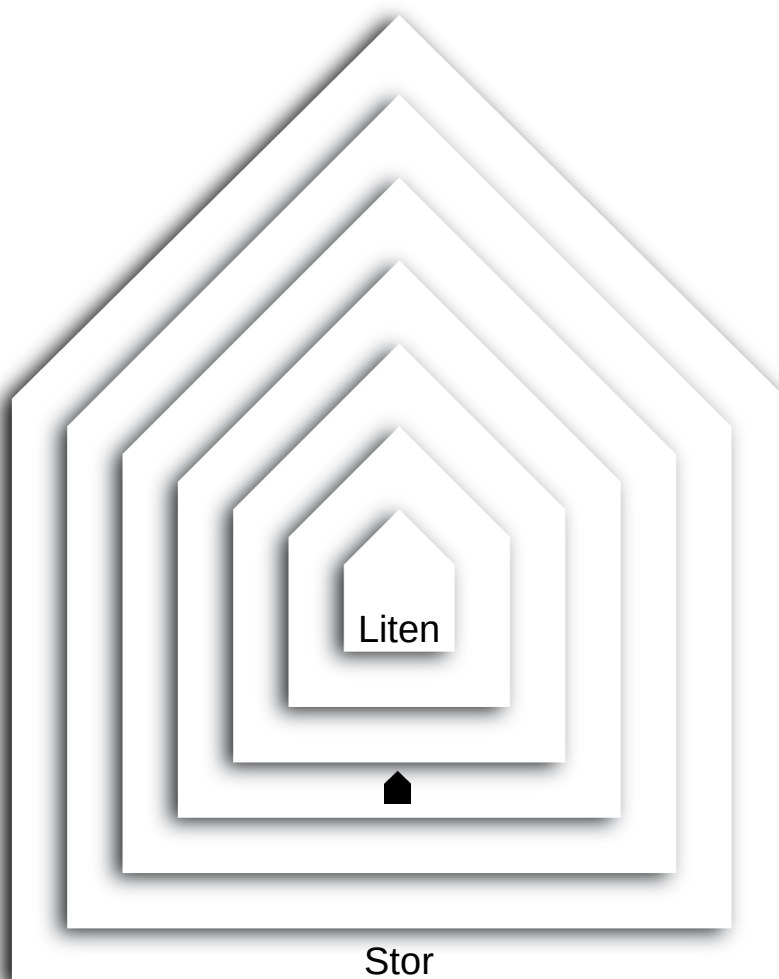
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Jungmansgatan 170, Visby.

- Detta hus använder 174 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2009-08-21 av:
Jesper Olausson, TAC Svenska AB