

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggen Bostadsförening C/O Riksbyggen		Organisationsnummer		Utländsk adress ☐
Adress Söderväg 2		Postnummer 62158	Postort Visby	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Gotland	Kommun Gotland	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Visby Reveljen 1		Egen beteckning Hus 5		
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2277416	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Signalgatan 5A	Postnummer 62147	Postort Visby	Huvudadress ☒	
Adress Signalgatan 5B	Postnummer 62147	Postort Visby	Huvudadress ☐	
Adress Signalgatan 5C	Postnummer 62147	Postort Visby	Huvudadress ☐	
Adress Signalgatan 5D	Postnummer 62147	Postort Visby	Huvudadress ☐	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1963
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 2429 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	100

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)					
1701 - 1712					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade					
Fjärrvärme (1)	319211 kWh	Mått värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
Ved (4)	kWh			Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6)	kWh				
EI (vattenburen) (7)	kWh				
EI (direktverkande) (8)	kWh				
EI (luftburen) (9)	kWh				
Markvärmepump (el) (10)	kWh				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	319211 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	48580 kWh				
Fjärrkyla (14)	kWh				
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea Beräknad energiproduktion m² kWh/år					
Finns solcellsystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea Beräknad elproduktion m² kWh/år					
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)³			
Visby		330334 kWh			
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt byggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
136 kWh/m² ,år		2 kWh/m² ,år		80 kWh/m² ,år	135 - 165 kWh/m² ,år

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☒ Ja	☐ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
	☒ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 845622)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
13532 kWh/år	0,46	kr/kWh
Beskrivning av åtgärden		
Installation av Termostater på Radiatorerna		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 27063 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,39 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av prognosstyrning		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas 	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar: 	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Romehed	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-05-22	hans.romehed@energibyran.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0369-09	SP Certifiering	Normal
Företag		
Energibyran Q AB		