

Årsredovisning

Brf Tvinnaren

769622-5775

Styrelsen för Brf Tvinnaren får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

u GJ TM
47 *

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Se separat verksamhetsberättelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	1 484	1 504	1 554	1 404
Resultat efter finansiella poster	157	195	328	26
Soliditet %	66	66	67	67

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 287 298	3 712 068	98 312	-2 761 761	165 942
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				165 942	-165 942
Avsättning till reparationsfond			745 164	-745 164	
lanspråktagande av reparationsfond			-71 485		
Årets resultat					157 470
Belopp vid årets utgång	27 287 298	3 712 068	771 991	-3 340 983	157 470

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 340 983
Årets resultat	157 470
Summa	-3 183 513

Förslag till disposition:

Avsättning till reservfond	-745 164
lanspråktagande av reservfond	71 485
Balanseras i ny räkning	-2 509 834
Summa	-3 183 513

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

CL 44 TM JK

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Medlemsavgifter	1 484 217	1 503 573
Övriga rörelseintäkter	15 585	15 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 499 802	1 518 657
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-577 775	-621 466
Reparations- och underhållskostnader	-49 675	-29 327
Övriga externa kostnader	-77 620	-62 091
Styrelsens kostnader	-107 180	-103 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-305 384	-301 232
Summa rörelsekostnader	-1 117 634	-1 117 521
Rörelseresultat	382 168	401 136
Finansiella poster		
Ränteintäkter	3 305	1 127
Räntekostnader	-228 003	-236 321
Summa finansiella poster	-224 698	-235 194
Resultat efter finansiella poster	157 470	165 942
Resultat före skatt	157 470	165 942
Årets resultat	157 470	165 942

u. 67 H/TM
wy A

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	39 329 649	39 630 441
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 887	45 479
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		39 370 536	39 675 920
Summa anläggningstillgångar		39 370 536	39 675 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		–	242 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 898	24 028
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 898	266 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 718 148	3 090 839
<i>Summa kassa och bank</i>		3 718 148	3 090 839
Summa omsättningstillgångar		3 737 046	3 357 672
SUMMA TILLGÅNGAR		43 107 582	43 033 592

cl. 67 H TM
4/1

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	27 287 298	27 287 298
Upplåtelseavgifter	3 712 068	3 712 068
Fond för yttre underhåll	771 991	98 312
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>31 771 357</i>	<i>31 097 678</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 340 983	-2 761 761
Årets resultat	157 470	165 942
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 183 513</i>	<i>-2 595 819</i>
Summa eget kapital	28 587 844	28 501 859
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 14 000 000	14 000 000
Summa långfristiga skulder	14 000 000	14 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	—	2 763
Skatteskulder	485 280	485 280
Övriga skulder	25 647	20 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 811	23 555
Summa kortfristiga skulder	519 738	531 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 107 582	43 033 592

HTM
u. u. 4

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,2	83
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2020	2019
Diverse kostnader	46 853	36 370
Ekonomisk förvaltning	30 767	25 721
Summa	77 620	62 091

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 304 615	41 304 615
Utgående anskaffningsvärden	41 304 615	41 304 615
Ingående avskrivningar	-1 674 174	-1 373 381
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-300 792	-300 793
Utgående avskrivningar	-1 974 966	-1 674 174
Redovisat värde	39 329 649	39 630 441

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 919	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	45 919
Utgående anskaffningsvärden	45 919	45 919
Ingående avskrivningar	-440	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 592	-440
Utgående avskrivningar	-5 032	-440
Redovisat värde	40 887	45 479

TM
a my x

Not 5	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 000 000	14 000 000

UNDERSKRIFTER

Visby 2021-


Åke Kahlbom


Ingrid Gadd


Christine Lundin


Therese Melin


Gustav Johansson

*Min revisions berättelse har avgivits
2021-05-18*


Lars Leissner
Vald revisör

TM
G
a. u. g. k