

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Tunstigen
734000-0111
Räkenskapsåret
2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tunstigen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Upplåtelse får, enligt föreningens stadagar, endast ske till fysisk person. Bostadsrättsföreningen registerades 1957-08-15. Nuvarande ekonomiska plan registerades 1957-08-15 och nuvarande stadgar 2019-03-07.

Föreningen har sitt säte på Gotland.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheterna Nyckelpigan 1, Ollonborren 1 samt Gräshoppan 1 i Visby. Fastigheterna omfattar både byggnad och mark. Byggnaden färdigställdes 1957 och genomgick omfattande renovering under 1992, 1997 samt nybyggnad av tvättstuga 2003 och omfattande renovering av garage 2013. Under 2015-2016 renoverades tak på alla byggnader. Byggnadens värdeår är 1957.

Byggnaderna är radhus med totalt 75 lägenheter där alla är upplåtna med bostadsrätt. Total yta enligt taxeringsbesked uppgår till 6 395 m² varav hela ytan utgör lägenhetsyta.

På föreningens mark finns två parkeringsgarage med totalt 16 platser som hyrs ut till medlemmarna.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningen har sedan 2018 ett avtal med Grant Thornton Sweden avseende den ekonomiska förvaltningen. Den årliga kostnaden för detta uppgår till 83 tkr (107 tkr). Fastighetsskötseln görs av en av föreningen anställd fastighetsskötare.

Föreningens leveranser av fjärrvärme sker enligt fastpris med Gotlands Energi AB som leverantör.

Föreningens lägenheter

Alla föreningens lägenheter är upplåtna på balansdagen.

Löpande information till medlemmarna

Löpande information delas ut till de boende samt sätts upp på anslagstavlan i tvättstugan, exempelvis om städdagar och lägenhetsbesiktningar.

☺)

Styrelse och Revisor

Lena Kulander, ordförande
Fredrik Karlsson, sekreterare
Örjan Ekengren, kassör
Sune Gomander, vice ordf., ledamot
Jonas Åkerblom, ledamot
Björn Gustafsson, suppleant
Morgan Tomsson, suppleant

Revisor: Elias Eldenblom
Revisorssuppleant: Kerstin Karlsson

Extern revisor: Emma Järlö, Revision och redovisning på Gotland AB

Valberedning

Johan Wahlberg och Britt-Marie Schärström.

Föreningsstämma och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 maj 2020. Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda möten, samt möten med olika entreprenörer.

Överlåtelse

Under året har fem överlåtelse skett, varav en endast avser del av lägenheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsätgärder har vidtagits till en total kostnad om 983 652 kronor. Asfaltering av gångar och andra hårdgjorda ytor på gårdar och i anslutning till föreningens hus har genomförts. Föreningen har bekostat omläggning av golv i 5 lägenheter samt material vid ytterligare ett golvbyte. Åtta balkonger har renoverats men visst målningsarbete återstår. Det gjordes en översyn av tegelpannorna på föreningens hus varvid vissa byttes ut. Ny belysning (lyktsolpe) har satts upp på Ollonborrens gård. På grund av Coronapandemin hölls årsmötet sent på året, den 27 maj, och den traditionsenliga gemensamma städ- och fixardagen ställdes in.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (Tkr)	3 345	3 305	3 383	3 267
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	-336	365	532	210
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg
Årsavgift per kvm (kr)	523	523	530	511
Driftskostnader per kvm (kr)	488	368	355	371
Lånekostnader per kvm (kr)	15	14	11	11
Lån per kvm (kr)	1 133	1 165	1 165	1 223
Räntekostnader (kr)	95 825	88 584	67 783	68 367
Avsättning till yttre fond per kvm (kr)	0	0	0	0

5

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	141 493	304 411	-2 244 771	363 116	-1 435 751
Disposition av föregående års resultat:			363 116	-363 116	0
Årets resultat				-337 684	-337 684
Belopp vid årets utgång	141 493	304 411	-1 881 655	-337 684	-1 773 435

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 881 655
årets förlust	-337 684
	-2 219 339

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 219 339
	-2 219 339

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

57

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 344 767	3 304 902
Övriga rörelseintäkter	3	27 119	16 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 371 886	3 320 934
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-3 120 817	-2 363 643
Personalkostnader	5, 6	-216 889	-216 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 957	-287 752
Summa rörelsekostnader		-3 611 663	-2 867 762
Rörelseresultat		-239 777	453 172
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 371	-88 586
Summa finansiella poster		-96 371	-88 586
Resultat efter finansiella poster		-336 148	364 586
Resultat före skatt		-336 148	364 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 536	-1 470
Årets resultat		-337 684	363 116

57

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	2 285 112	2 522 427
Inventarier, verktyg och installationer	8	106 640	143 282
Summa materiella anläggningstillgångar		2 391 752	2 665 709
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 474 427	1 474 427
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 474 427	1 474 427
Summa anläggningstillgångar		3 866 179	4 140 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4	18 230
Övriga fordringar		34 150	4 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	175 033	145 647
Summa kortfristiga fordringar		209 187	168 492
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 264 088	2 281 264
Summa kassa och bank		2 264 088	2 281 264
Summa omsättningstillgångar		2 473 275	2 449 756
SUMMA TILLGÅNGAR		6 339 454	6 589 892

5

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

141 493

141 493

Fond för yttre underhåll

304 411

304 411

Summa bundet eget kapital

445 904

445 904

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 881 655

-2 244 771

Årets resultat

-337 684

363 116

Summa fritt eget kapital

-2 219 339

-1 881 655

Summa eget kapital

-1 773 435

-1 435 751

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

12

7 047 594

7 247 606

Summa långfristiga skulder

7 047 594

7 247 606

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 012

200 012

Leverantörsskulder

134 003

14 761

Skatteskulder

25 256

86 510

Övriga skulder

63 760

60 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

642 264

416 461

Summa kortfristiga skulder

1 065 295

778 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 339 454

6 589 892

9

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skulder

Samtliga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll ingår i bundet eget kapital. Reservering till fonden ska göras årligen för kommande behov enligt underhållsplanen. Ianspråkstagande av fonden görs efter beslut av föreningsstämman. För 2020 har ingen avsättning till fond för yttre underhåll gjorts.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, dvs. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar av tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till det belopp som enligt föreningen kommer att betalas till/erhållas från Skatteverket. Föreningen betalar inkomstskatt på schabloninkomst på kortfristiga placeringar.

Intäkter

Upplåtelseavgifter intäktsredovisas inte.

Som övriga rörelseintäkter redovisas framför allt vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar samt uthyrning av föreningslokal och släpkärra.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

5

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan.

Utgifter för tillbyggnad ökar byggnadens redovisade värde.

Tillkommande utgifter ombyggnad ökar byggnadens redovisade värde till den del de kan antas höja värdet på fastigheten. Övriga utgifter för ombyggnation samt utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet för byggnad, maskiner och inventarier skrivs av linjärt över respektive tillgångs bedömda nyttjandeperiod. Mark skrivs inte av.

Byggnadsstomme	50 år
Markanläggning	5 år
Markinventarier	5 år
Anslutningsavgifter	5-10 år
Sopanläggning	10 år
Tvättstuga	20 år
Energioptimering	5 år
Dörrar/Fönster/Gavlar	10 år
Övriga fastighetsförbättringar	8 år
Tvättmaskiner	10 år
Övriga maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	3 250 687	3 211 801
Hyrer garage och parkeringsplatser	94 080	93 100
	3 344 767	3 304 901

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Uthyrning föreningslokal samt släpvagn	5 600	5 850
Överlåtelseavgifter och pantsättningsavgifter	10 800	10 200
Öresavrundning	-19	-18
Övriga bidrag och ersättningar	10 738	0
9	27 119	16 032

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
El	67 034	81 562
Fjärrvärme	699 981	713 319
Vatten	351 490	341 621
Sophantering	123 906	113 120
Reparation och underhållskostnader	1 093 188	303 710
Fastighetsförsäkring	96 075	83 400
Fastighetsskatt	371 739	371 324
Ekonomisk förvaltning	83 214	106 981
Kabel-TV	197 294	192 502
Securitas	0	5 850
Anticimex	0	7 890
Drifts- och förbrukningsmaterial, småinventarier	5 865	14 245
Fordons- och maskinkostnader	20 412	7 578
Övriga kostnader	10 619	10 015
	3 120 817	2 353 117

Not 5 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0,3	0,3

Not 6 Löner, andra ersättningar och soc. avgifter

	2020	2019
Styrelsen	100 000	100 000
Övriga anställda	65 390	70 742
Sociala avgifter	44 149	49 538
Pensionskostnader	3 567	-7 646
Övriga Personalkostnader	3 783	3 733
	216 889	216 367

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 478 255	14 478 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 478 255	14 478 255
Ingående avskrivningar	-11 955 828	-11 710 439
Årets avskrivningar	-237 315	-245 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 193 143	-11 955 828
Utgående redovisat värde	2 285 112	2 522 427
Taxeringsvärden byggnader	31 186 000	31 186 000
Taxeringsvärden mark	16 855 000	16 855 000
	48 041 000	48 041 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 529	285 219
Inköp	0	14 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 529	299 529
Ingående avskrivningar	-156 247	-113 884
Årets avskrivningar	-36 642	-42 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 889	-156 247
Utgående redovisat värde	106 640	143 282

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 474 427	1 474 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 474 427	1 474 427
Utgående redovisat värde	1 474 427	1 474 427

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Com Hem	49 439	49 323
Trygghansa	105 473	96 324
Securitas	6 120	0
Real Fastighetssystem	6 016	0
Anticimex	7 985	0
5 175 033	175 033	145 647

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån 2-5 år.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea Hypotek	1	2021-06-16	200 000	200 000
Nordea Hypotek	0,818	2023-11-20	420 000	420 000
Nordea Hypotek	1,3	2021-02-25	180 048	180 048
			800 048	800 048

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	8 273 300	8 273 300
	8 273 300	8 273 300

Visby 2021-02-25



Lena Kulander
Ordförande



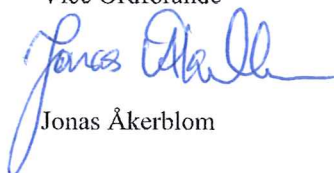
Örjan Ekengren
Kassör



Fredrik Karlsson
Sekreterare



Sune Gomander
Vice Ordförande

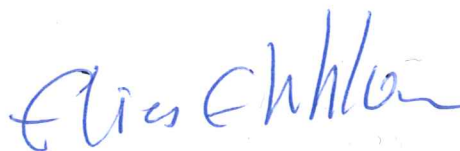


Jonas Åkerblom

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-04



Emma Järlö
Auktoriserad revisor



Elias Eldenblom
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tunstigen
Org.nr 734000-0111

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tunstigen för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorens ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

5

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tunstigen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

5

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Visby 2021-05-04



Emma Järlö
Auktoriserad revisor



Elias Elderblom
Förtroendevald revisor