

Arsredovisning 2019 för Bostadsrättsföreningen S:t Michaels

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Årsavgifter (hyror)		<u>265 212</u>	<u>265 212</u>
		265 212	265 212
<i>Rörelsens kostnader</i>			
El		-38 427	-40 075
Vatten & avlopp		-47 862	-44 920
Renhållning		-4 895	-3 392
Reparation & underhåll		0	-93 194
Fastighetsförsäkring		-11 544	-7 098
Kabel-TV etc		-30 076	-30 076
Räntekostnader, fastigheten		-15 684	-15 881
Övriga kostnader	1	<u>-13 856</u>	<u>-686</u>
		-162 344	-235 322
Rörelseresultat före avskrivningar		102 868	29 890
<i>Avskrivningar</i>			
Maskiner och inventarier	2	0	0
Ombyggnader	2	-1 095	-1 095
Fastighet	2	<u>-55 339</u>	<u>-55 339</u>
		-56 434	-56 434
Rörelseresultat efter avskrivningar		46 434	-26 544
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader, övriga		-141	-104
Övriga finansiella kostnader		<u>-1 250</u>	<u>-1 250</u>
		-1 391	-1 354
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Fond för yttre underhåll, avsättning 2019		<u>-15 000</u>	<u>-15 000</u>
		-15 000	-15 000
Resultat före skatt		30 043	-42 898
<i>Fastighetsskatt</i>			
Fastighetsskatt	3	<u>-13 370</u>	<u>-13 370</u>
Årets resultat		16 673	-56 268

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Bil</i>	<i>19-12-31</i>	<i>18-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kassa och bank	1	201 285	149 184
Skattekonto		<u>0</u>	<u>32</u>
		201 285	149 216
 <i>Anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier	2	0	0
Byggnader	2	6 240 113	6 295 452
Byggnad, tillkommande	2	124 412	125 507
Mark		<u>2 846 000</u>	<u>2 846 000</u>
		9 210 525	9 266 959
 Summa tillgångar		9 411 810	9 416 175

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Bil</i>	<i>19-12-31</i>	<i>18-12-31</i>
Skulder och eget kapital			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader	4	17 816	13 275
Förutbetalda intäkter (avgifter)	4	28 980	39 779
Skatteskuld	3	<u>26 740</u>	<u>26 520</u>
		73 536	79 574
<i>Långfristiga skulder</i>			
Inteckningslån		1 572 500	1 602 500
 Totala skulder		 1 646 036	 1 682 074
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		<u>7 133 178</u>	<u>7 133 178</u>
		7 133 178	7 133 178
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel från årets början		585 923	642 191
Avs reparationsfond		30 000	15 000
Årets resultat		<u>16 673</u>	<u>-56 268</u>
		632 596	600 923
 Summa skulder och eget kapital		 9 411 810	 9 416 175

Bokslutskommentarer

Not 1 Kassa och bank

19-12-31

Kassa	
Handelsbanken, checkräkning	150 503,10
Handelsbanken, övriga konton	<u>50 782,00</u>
	201 285,10

Not 2 Anläggningstillgångar, avskrivningar

19-12-31

Avskrivningsprinciper

- Byggnader har avskrivits med 1/120 på anskaffningsvärdet.
- Mark har ej avskrivits.
- Taxeringsvärde 2019: 8 330 000 varav mark 3 130 000.

Byggnader

Anskaffningsvärde 6 640 675 x 1/120 = 55 339 i avskrivning per år.

Anskaffningsvärde		6 640 675
Ack. avskrivningar	345 223	
Årets avskrivningar	<u>55 339</u>	<u>400 562</u>
Restvärde		6 240 113

Kompl. ombyggnadsarbeten, 131 376 x 1/120 = 1 095 i avskrivning per år.

Anskaffningsvärde		131 376
Ack. avskrivningar	5 869	
Årets avskrivningar	<u>1 095</u>	<u>6 964</u>
Restvärde		124 412

Maskiner och inventarier

20%-regeln:

Anskaffningsvärde 46 740 x 20% = 9 348:- i avskrivning per år.

Anskaffningsvärde		46 740
Ack. avskrivningar	46 740	
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>46 740</u>
Restvärde		0

Not 3 Fastighetsskatt

19-12-31

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt för 2019 betalas 2021-03-12	13 370
Fastighetsskatt för 2018 betalas 2020-03-12	13 370
	<u>26 740</u>

Not 4 Kortfristiga skulder

19-12-31

Upplupna kostnader

Räntor	0
Varmvatten, lägenheterna 4 + 6	3 281
El	8 936
Div. inköp	5 599
	<u>17 816</u>

Övriga kortfristiga skulder

Förutbetalda hyresintäkter	28 980
----------------------------	--------

Totalt, kortfristiga skulder **73 543**

Not 5 Övriga noter

19-12-31 2018-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 890 000	4 890 000
------------------------	-----------	-----------

Revisionsberättelse

Till årsstämman i bostadsrättsföreningen i BRF S:t Michaels, org nr 769620-7104

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen S:t Michaels för räkenskapsåret 2019-01-01..2019-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 28 februari 2020



Ann-Christine Berlin
Revisor