

Årsredovisning för
Brf Huggaren nr 6
734000-0145

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

14 i pärn

Förvaltningsberättelse

Verksamheten:

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annan avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tid.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret:

Det har hållits 11 protokollförda styrelsemöten samt olika möten med entreprenörer. Föreningen har under året hållit en ordinarie föreningsstämma med efterföljande konstituerande möte.

I tur att avgå ur styrelsen är: Tobias Forsberg, Lars Wigström och Per Melander. Föreningen tecknas av styrelsen i helhet eller av två ledamöter i föreningen.

Medlemsinfo:

Ordförande	Katrin Rindlaug
Vice Ordförande	Maria Eliadis
Kassör	Per Melander
Sekreterare	Tobias Forsberg
Vice Sekreterare	Lars Wigström
Suppleant	Markus Bogren
Suppleant	Ronnie Berggren
Suppleant	Stig Hammarstedt
Suppleant	Annelie Roswall
Revisor	Björn Ljunggren
Revisor	Malin Nilsson
Revisorssuppleant	Birgit Söderlund
Valberedning	Lena Sleisgård
	Åsa Larsson

Förvaltning:

Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av kassören. Till bokslut samt årsredovisning anlitas BL Redovisning AB.

Följande avtal finns tecknade:

- Fastighetsskötseln sköts av Vaktmästaren Lars Wigström via timanställning.
- Serviceavtal för skadedjur finns med Anticimex AB
- Vinterunderhåll via Ljugarns Schakt & Transport
- Avtal för förpacknings- och tidningsinsamling med Ragnsells AB
- TV, Bredband samt Bredbandstelefon med Comhem.

Föreningen har en egen hemsida där informationen uppdateras löpande.

KW
an

Överlåtelse:

Följande lägenheter har nya medlemmar:

L2
L3
L6
L15
L33
L41
L54
L70

Reparation och Underhåll

Under året har föreningen:

- avslutat renovering av takpapp. I samband med det arbetet har även andra förbättringar gjorts där det ansetts behövt, såsom byte av:

- råspont,
- taktegel,
- stuprör

Den totala kostnaden för fastighetsreparationer- och underhåll uppgick till 3 941 557 kronor, 3 621 171 kronor är budgeterat underhåll och 320 386 kronor är ej budgeterat underhåll. Dessa kostnader belastar rörelseresultatet.

Budgeterat:Entreprenör:

Arriba

Summa

3 621 171

Summa:

3 621 171

Ej budgeterat:Händelse:

Vattenskador

Värmesystemet

Stambyte

Asfaltläggning

Diverse

Summa

201 989

55 879

35 966

8 250

18 302

Summa:

320 386

MM
22/5

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Årsavgifter	3 130	3 054	2 957	2 864
Resultat efter fondförändring	-2 995	-1 126	524	258
Soliditet, %	-55	-2	49	95
Årsavgift bostäder kr/kvm	561	547	530	513
Driftskostnad kr/kvm	315	330	269	315
Underhållsfond kr/kvm	-	-	384	1 473
Räntekostnad kr/kvm	13	6	1	1
Lån kr/kvm	1 497	959	510	-

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Underhålls fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	196 510		-329 874
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-2 995 502
Vid årets slut	196 510		-3 325 376

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	-329 874
årets resultat	-2 995 502
Totalt	-3 325 376
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-3 325 376
Summa	-3 325 376

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

HW
spi

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		3 129 928	3 053 857
Övriga rörelseintäkter		7 498	13 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 137 426	3 067 757
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-5 553 930	-5 788 840
Övriga externa kostnader		-171 019	-224 650
Personalkostnader	2	-255 863	-255 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 890	-61 281
Summa rörelsekostnader		-6 058 702	-6 330 353
Rörelseresultat		-2 921 276	-3 262 596
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	33 638
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 226	-39 957
Summa finansiella poster		-74 226	-6 173
Resultat efter finansiella poster		-2 995 502	-3 268 769
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 995 502	-3 268 769
Skatter			
Årets resultat		-2 995 502	-3 268 769

400
95

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 620 206	3 662 123
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	215 931	240 846
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 624	27 681
Summa materiella anläggningstillgångar		3 852 761	3 930 650
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	273 400	273 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		273 400	273 400
Summa anläggningstillgångar		4 126 161	4 204 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 216	15 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 062	47 516
Summa kortfristiga fordringar		53 278	63 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 504 519	2 911 013
Summa kassa och bank		1 504 519	2 911 013
Summa omsättningstillgångar		1 557 797	2 974 361
SUMMA TILLGÅNGAR		5 683 958	7 178 411

461
461

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		196 510	196 510
Summa bundet eget kapital		196 510	196 510
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-329 874	2 938 895
Årets resultat		-2 995 502	-3 268 769
Summa fritt eget kapital		-3 325 376	-329 874
Summa eget kapital		-3 128 866	-133 364
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 350 000	5 350 000
Summa långfristiga skulder		8 350 000	5 350 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		990	24 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 834	1 937 201
Summa kortfristiga skulder		462 824	1 961 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 683 958	7 178 411

4/10
9/1

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 920 027	3 920 027
	3 920 027	3 920 027
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-257 904	-215 987
-Årets avskrivning enligt plan	-41 917	-41 917
	-299 821	-257 904
Redovisat värde vid årets slut	3 620 206	3 662 123
Taxeringsvärde fastighet	59 413 000	56 317 000

Hand-
skr

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	249 151	
-Nyanskaffningar		249 151
Vid årets slut	249 151	249 151
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 305	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-24 915	-8 305
Vid årets slut	-33 220	-8 305
Redovisat värde vid årets slut	215 931	240 846

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 294	87 063
-Avyttringar och utrangeringar		-31 769
Vid årets slut	55 294	55 294
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 613	-48 323
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		31 769
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 058	-11 059
Vid årets slut	-38 671	-27 613
Redovisat värde vid årets slut	16 623	27 681

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	273 400	543 400
-Avyttring		-270 000
Vid årets slut	273 400	273 400
Redovisat värde vid årets slut	273 400	273 400

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 350 000	5 350 000
	8 350 000	5 350 000

Handwritten signature and date: 2020

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

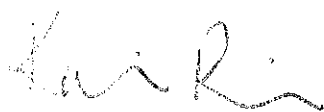
2019-12-31 2018-12-31

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

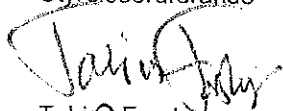
Fastighetsinteckningar	8 521 100	5 521 100
Summa ställda säkerheter	8 521 100	5 521 100

Underskrifter

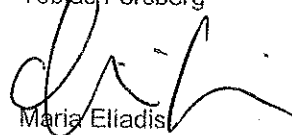
Visby den 22 maj 2020



Katrin Rindlaug
Styrelseordförande



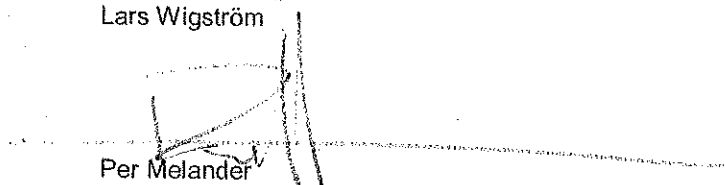
Tobias Forsberg



Maria Eliadis

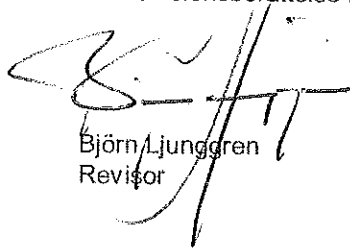


Lars Wigström



Per Melander

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2020



Björn Ljunggren
Revisor



Malin Nilsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6
Org.nr 734000-0145

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6 för räkenskapsåret 2019.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6 för räkenskapsåret 2019.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

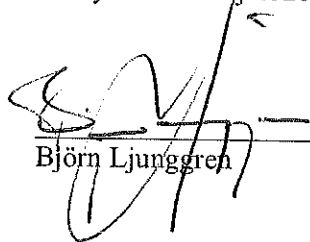
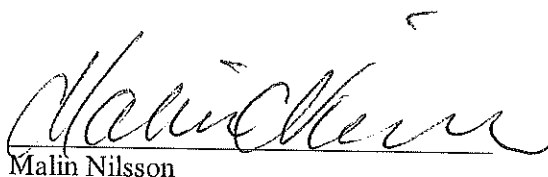
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby den 25 maj 2020


Björn Ljunggren
Malin Nilsson