

Årsredovisning för
Brf Huggaren nr 6
734000-0145

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Huggaren nr 6, 734000-0145, med säte på Gotland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tid.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har hållits 10 protokollförda styrelsemöten samt olika möten med entreprenörer. Föreningen har under året hållit en ordinarie föreningsstämma med efterföljande konstituerande möte.

I tur att avgå ur styrelsen är: Tobias Forsberg, Maria Eliadis, Lars Wigström och Simon Johansson. Föreningen tecknas av styrelsen i helhet eller av två ledamöter i föreningen.

Reparation och underhåll

Den totala kostnaden för fastighetsreparationer- och underhåll uppgick till 282 517 kronor, 123 750 kronor är budgeterat underhåll och 158 767 kronor är ej budgeterat underhåll. Dessa kostnader belastar rörelseresultatet.

Budgeterat:	
Värmesystem	123 750

Ej budgeterat:	
Diverse måleriarbeten	80 571
Diverse småarbeten	<u>78 196</u>
Summa	158 767

Medlemsinfo:

Ordförande	Katrin Rindlaug
Vice Ordförande	Maria Eliadis
Sekreterare	Tobias Forsberg
Vice Sekreterare	Simon Johansson
Ledamot	Lars Wigström
Suppleant	Markus Bogren
Suppleant	Ronnie Berggren
Suppleant	Annelie Roswall
Suppleant	Frida Asplund
Revisor	Björn Ljunggren
Revisor	Malin Nilsson
Revisorssuppleant	Birgit Söderlund
Valberedning	Lena Sleisgård
	Åsa Larsson

Kassör	Per Melander (extern)
--------	-----------------------

Förvaltning: Föreningens ekonomiska förvaltning har sköts via extern kassör. Till bokslut samt årsredovisning anlitas BL Redovisning AB.

Följande avtal finns tecknade:

- " Fastighetsskötseln sköts av Vaktmästaren Lars Wigström via timanställning.
- " Serviceavtal för skadedjur finns med Anticimex AB
- " Vinterunderhåll via Ljugarns Schakt & Transport
- " Avtal för förpacknings- och tidningsinsamling med Ragnsells AB
- " TV, Bredband samt Bredbandstelefonti med Comhem.

Föreningen har en egen hemsida där informationen uppdateras löpande.

Överlåtelser:

Följande lägenheter har sålts eller överlåtits under 2020:

L8
L15
L20
L21
L53

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Årsavgifter	3 244 973	3 129 926	3 053 857	2 956 987
Resultat efter fondförändring	730 777	-2 995 502	-1 126 121	524 232
Soliditet, %	-38	-55	-2	49
Årsavgift bostäder kr/kvm	582	561	547	530
Driftskostnad kr/kvm	339	315	330	269
Underhållsfond kr/kvm	-	-	-	384
Räntekostnad kr/kvm	25	13	6	1
Lån kr/kvm	1 497	1 497	959	510

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Underhålls fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	196 510		-3 325 376
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			730 777
Vid årets slut	196 510		-2 594 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 2 594 599, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-2 594 599
Summa	-2 594 599

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		3 244 972	3 129 928
Övriga rörelseintäkter		1 000	7 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 245 972	3 137 426
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 892 957	-5 553 930
Övriga externa kostnader		-198 972	-171 019
Personalkostnader	2	-204 812	-255 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 440	-77 890
Summa rörelsekostnader		-2 378 181	-6 058 702
Rörelseresultat		867 791	-2 921 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 068	-74 226
Summa finansiella poster		-137 014	-74 226
Resultat efter finansiella poster		730 777	-2 995 502
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		730 777	-2 995 502
Skatter			
Årets resultat		730 777	-2 995 502

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 578 289	3 620 206
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	222 966	215 931
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 566	16 624
Summa materiella anläggningstillgångar		3 806 821	3 852 761
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	273 400	273 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		273 400	273 400
Summa anläggningstillgångar		4 080 221	4 126 161
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 336	8 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 385	45 062
Summa kortfristiga fordringar		51 721	53 278
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 200 484	1 504 519
Summa kassa och bank		2 200 484	1 504 519
Summa omsättningstillgångar		2 252 205	1 557 797
SUMMA TILLGÅNGAR		6 332 426	5 683 958

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		196 510	196 510
Summa bundet eget kapital		196 510	196 510
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 325 376	-329 874
Årets resultat		730 777	-2 995 502
Summa fritt eget kapital		-2 594 599	-3 325 376
Summa eget kapital		-2 398 089	-3 128 866
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 350 000	8 350 000
Summa långfristiga skulder		8 350 000	8 350 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		380 515	461 834
Summa kortfristiga skulder		380 515	462 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 332 426	5 683 958

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 920 027	3 920 027
	3 920 027	3 920 027
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-299 821	-257 904
-Årets avskrivning enligt plan	-41 917	-41 917
	-341 738	-299 821
Redovisat värde vid årets slut	3 578 289	3 620 206
Taxeringsvärde fastighet	59 413 000	59 413 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	249 151	249 151
Vid årets slut	249 151	249 151
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 220	-8 305
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-28 465	-24 915
Vid årets slut	-61 685	-33 220
Redovisat värde vid årets slut	187 466	215 931

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 294	55 294
Vid årets slut	55 294	55 294
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 670	-27 613
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 058	-11 058
Vid årets slut	-49 728	-38 671
Redovisat värde vid årets slut	5 566	16 623

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	273 400	273 400
Vid årets slut	273 400	273 400
Redovisat värde vid årets slut	273 400	273 400

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 350 000	8 350 000
	8 350 000	8 350 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2020-12-31 2019-12-31

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Fastighetsinteckningar	8 521 100	8 521 100
Summa ställda säkerheter	8 521 100	8 521 100

Underskrifter

Visby den 21 maj 2021



Katrin Rindlaug
Styrelseordförande



Lars Wigström



Tobias Forsberg

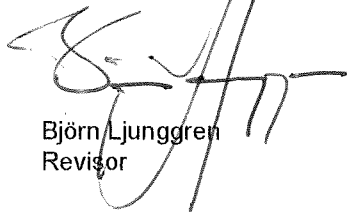


Simon Johansson



Maria Eliadis

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2021



Björn Ljunggren
Revisor



Malin Nilsson
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6

Org.nr 734000-0145

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6 för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6 för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

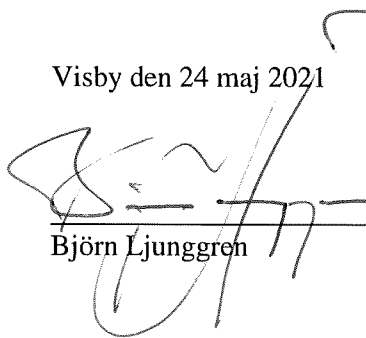
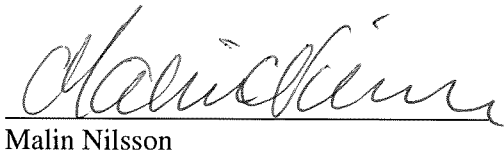
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby den 24 maj 2021


Björn Ljunggren
Malin Nilsson