

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Fjärilen C/O Lennart Karlström		Organisationsnummer 716404-9848		Utländsk adress €
Adress Myrstigen 42		Postnummer 62150	Postort Visby	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0709-356451	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Gotland		Kommun Gotland	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Visby Fjärilen 9			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2383652	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Myrstigen 34		Postnummer 62150	Postort Visby	Huvudadress ij
Adress Myrstigen 36		Postnummer 62150	Postort Visby	Huvudadress ij
Adress Myrstigen 38		Postnummer 62150	Postort Visby	Huvudadress ij
Adress Myrstigen 40		Postnummer 62150	Postort Visby	Huvudadress ij

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1988			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 520 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) >2 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 4		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>32459</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>32459</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>11704</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)				Eldningsolja (2)				Naturgas, stadsgas (3)				Ved (4)				Flis/pellets/briketter (5)				Övrigt biobränsle (6)				El (vattenburen) (7)				El (direktverkande) (8)				El (luftburen) (9)				Markvärmepump (el) (10)				Värmepump-frånluft (el) (11)				Värmepump-luft/luft (el) (12)	32459			Värmepump-luft/vatten (el) (13)				Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	32459			Varav energi till varmvattenberedning	11704			Fjärrkyla (14)				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>4135</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>18152</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>36594</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>36594</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	4135			Hushållsel ³ (16)	18152			Verksamhetsel ⁴ (17)				El för komfortkyla (18)				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	36594			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	36594		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)																																																																																																							
Eldningsolja (2)																																																																																																							
Naturgas, stadsgas (3)																																																																																																							
Ved (4)																																																																																																							
Flis/pellets/briketter (5)																																																																																																							
Övrigt biobränsle (6)																																																																																																							
El (vattenburen) (7)																																																																																																							
El (direktverkande) (8)																																																																																																							
El (luftburen) (9)																																																																																																							
Markvärmepump (el) (10)																																																																																																							
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																																																							
Värmepump-luft/luft (el) (12)	32459																																																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																																																																							
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	32459																																																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	11704																																																																																																						
Fjärrkyla (14)																																																																																																							
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	4135																																																																																																						
Hushållsel ³ (16)	18152																																																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)																																																																																																							
El för komfortkyla (18)																																																																																																							
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0																																																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	36594																																																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	36594																																																																																																						
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea 0 m ² Beräknad energiproduktion 0 kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar) Visby Flygplats		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 36937 kWh																																																																																																					
Ort (Energi-Index) Visby		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 37594 kWh																																																																																																					
Energiprestanda 72 kWh/m ² ,år		...varav el 72 kWh/m ² ,år																																																																																																					
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 86 - 106 kWh/m ² ,år																																																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklARATIONEN går att finna hos Fastighetsförvaltare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar EBQ AB har som grundregel att alla byggnader skall besiktas, undantag kan ske om byggnaden har låg energiförbrukning samt all dokumentation finns tillgänglig, (ledningssystemet EBQ S4).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklARATIONsuppgifterna

Hushållselen är beräknad enligt Boverkets schablon.

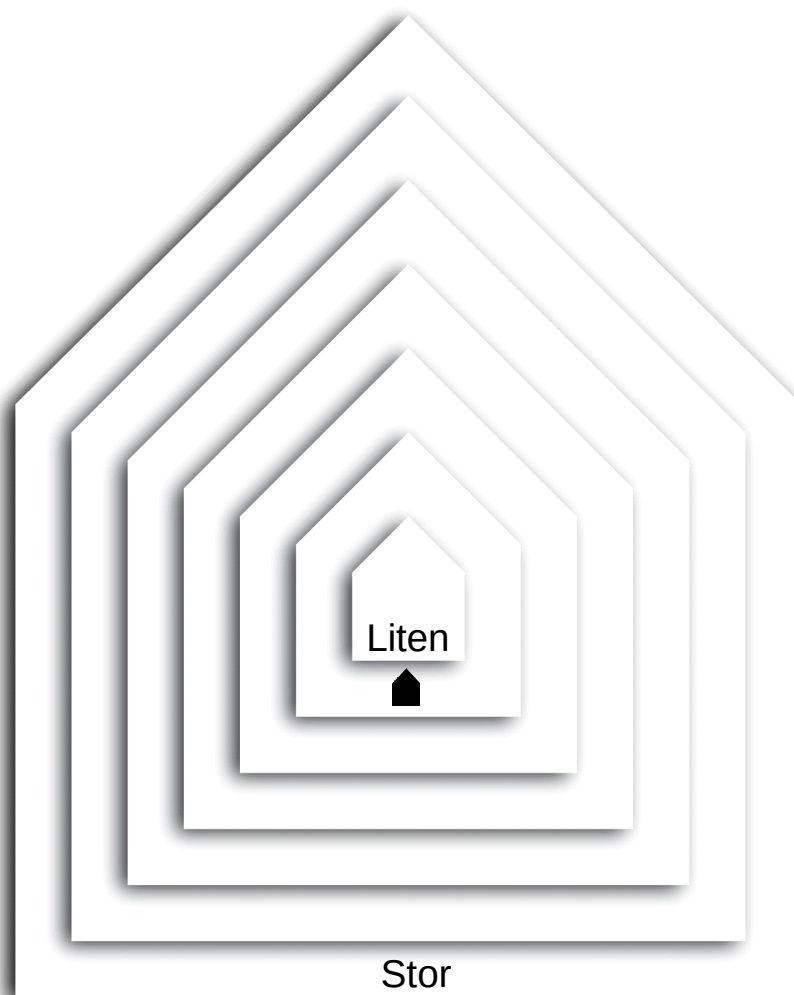
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energibyran Q AB	Organisationsnummer 556736-3139	Ackrediteringsnummer 7208
Förnamn Kjell	Efternamn Levin	E-postadress kjell.levin@energibyran.se

Expert

Förnamn Claes	Efternamn Johansson
Datum för godkännande 2013-11-18	E-postadress claes.johansson@energibyran.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Myrstigen 34 , Visby

- Detta hus använder 72 kWh/m² och år, varav el 72 kWh/m².
Liknande hus 86 – 106 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-11-18 av:
Claes Johansson , Energibyran Q AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.