

Årsredovisning

för

Brf Fjärilen

716404-9848

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Fjärilen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Medlemsinformation

Föreningen har under verksamhetsåret hållit 1 ordinarie föreningsstämma.

Föreningen äger fastigheterna Visby Fjärilen 9-10 innehållande 8 lägenheter. Byggår 1988. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad och åsatt ett taxeringsvärde på kronor 8 430 000.

Lägenhetsfördelning

8 st 3 rum och kök.

Den totala ytan för lägenheterna är 1 012 kvm.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	470	487	477	477
Resultat efter finansiella poster	44	52	112	115
Soliditet (%)	28	27	25	23

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	566 000	335 699	313 920	52 317	1 267 936
Disposition av föregående års resultat:			52 317	-52 317	0
Avsättning yttre underhåll		50 000	-50 000		0
Utnyttjat yttre underhåll		-62 695			-62 695
Årets resultat				44 150	44 150
Belopp vid årets utgång	566 000	323 004	316 237	44 150	1 249 391

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	316 237
årets vinst	44 150
	360 387
disponeras så att	
Avsättes till yttre underhållsfond	40 000
i ny räkning överföres	320 387
	360 387

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		470 364	486 729
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		470 364	486 729
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-284 008	-287 532
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 380	-85 380
Summa rörelsekostnader		-369 388	-372 912
Rörelseresultat		100 976	113 817
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 828	-61 500
Summa finansiella poster		-56 826	-61 500
Resultat efter finansiella poster		44 150	52 317
Resultat före skatt		44 150	52 317
Årets resultat		44 150	52 317

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 924 512	4 005 402
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 401	26 891
Summa materiella anläggningstillgångar		3 946 913	4 032 293

Summa anläggningstillgångar

3 946 913 4 032 293

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 385	0
Övriga fordringar		58	56
Summa kortfristiga fordringar		2 443	56

Kassa och bank

Kassa och bank		569 175	663 725
Summa kassa och bank		569 175	663 725
Summa omsättningstillgångar		571 618	663 781

SUMMA TILLGÅNGAR

4 518 531 4 696 074

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

566 000

566 000

Yttre reparationsfond

323 004

335 699

Summa bundet eget kapital

889 004

901 699

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

316 237

313 919

Årets resultat

44 150

52 317

Summa fritt eget kapital

360 387

366 236

Summa eget kapital

1 249 391

1 267 935

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 059 500

3 203 500

Summa långfristiga skulder

3 059 500

3 203 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Leverantörsskulder

4 436

7 089

Skatteskulder

8 251

19 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 953

53 767

Summa kortfristiga skulder

209 640

224 639

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 518 531

4 696 074

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Övriga externa kostnader

	2020	2019
El för belysning	14 895	16 735
Vatten och avlopp	44 685	45 493
Städning och renhållning	25 007	24 634
Rep och underh fastighet	32 744	7 260
Trädgård och övr yttre ko	0	21 364
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	63 225	75 055
Fastighetsförsäkringspremier	12 182	16 566
Förbrukningsinventarier	1 626	189
Redovisningstjänster	39 844	72 847
Bankkostnader	1 736	1 246
Konsultarvoden	38 500	0
Övriga kostnader	9 564	6 142
	284 008	287 531

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 440 511	5 440 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 440 511	5 440 511
Ingående avskrivningar	-1 435 109	-1 354 219
Årets avskrivningar	-80 890	-80 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 515 999	-1 435 109
Utgående redovisat värde	3 924 512	4 005 402
Taxeringsvärden byggnader	5 070 000	5 070 000
Taxeringsvärden mark	3 360 000	3 360 000
	8 430 000	8 430 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 847	262 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 847	262 847
Ingående avskrivningar	-235 956	-231 466
Årets avskrivningar	-4 490	-4 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 446	-235 956
Utgående redovisat värde	22 401	26 891

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än ett år efter balansdagen	3 059 500	3 203 500
	3 059 500	3 203 500

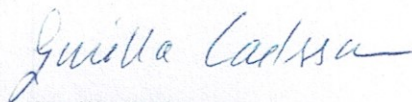
Not 5 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	5 130 000	5 130 000
	5 130 000	5 130 000

Visby 2021-04-23



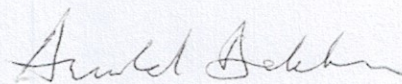
Lennart Karlström



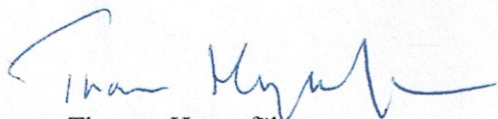
Gunilla Carlsson



Monica Calla



Arnold Bekken



Thomas Hogenfält

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-23



Håkan Ericsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Fjärilen

(716404-9848)

Jag har granskat föreningens årsredovisning, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Jag tillstryker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

att vinsten behandlas enligt förslaget i årsberättelsen.

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby den 23 / 4 2021



Håkan Ericsson