

# Årsredovisning

För

## Brf Dalian 14

769618-6068

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse .....	2
Resultaträkning .....	3
Balansräkning .....	4
Tilläggsupplysningar .....	6

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Dalian 14 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

## Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begräsning i tiden.

Föreningen innehar sedan 2008-07-10 fastigheten Dalian 14, med adress Järnvägsgatan 15, 621 45 Visby. Byggnaden uppfördes år 1929 och innehåller fyra bostadsrättslägenheter med en total bostadsyta om 230 kvm. Dessutom rymmer byggnaden två källarlokalerna med en sammanlagd yta på 70 kvm. Antal medlemslägenheter i bostadsföreningen är 4 st.

Fastighetens taxeringsvärde är 1 732 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Gotland.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Av de fyra lägenheterna var samtliga upplåtna som bostadsrätter under verksamhetsåret.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>1501-1512</b>	<b>1401-1412</b>	<b>1301-1312</b>
Nettoomsättning	222 334	222 336	211 752
Resultat efter finansiella poster	-26 232	- 1 363	-37 760
Kassa och banktillgodohavanden	102 130	65 656	63 453
Renoveringskonto	250 293	250 293	200 000
Balansomslutning	7 980 118	7 997 246	7 992 011
<b>Resultatdisposition</b>			
Medel att disponera:	-26 232	-1 363	-37 760
Årets resultat	-26 232	-1 363	-37 760
Summa			
<b>Förslag till disposition</b>			
Balanseras i ny räkning	-26 232	-1 363	-37 760
Summa	-26 232	-1 363	-37 760

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

# Resultaträkning

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		222 334	222 336
<b>Summa</b>		<b>222 334</b>	<b>222 336</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 161	-98 858
<b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSRIVNINGAR</b>		<b>83 173</b>	<b>123 478</b>
Avskrivning på byggnader		-46 893	-46 893
<b>RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR</b>		<b>36280</b>	<b>76 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-62 444	-77 948
<b>Summa</b>		<b>-62 444</b>	<b>-77 948</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-26 232</b>	<b>-1 363</b>
<b>RESULTAT EFTER SKATT</b>		<b>-26 232</b>	<b>-1 363</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-26 232</b>	<b>-1 363</b>

## Balansräkning

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	1	7 623 302	7 670 195
<b>Summa</b>		<b>7 623 302</b>	<b>7 670 195</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 623 302</b>	<b>7 670 195</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Kortfristiga fordringar		4 393	11 102
<b>Summa</b>		<b>4 393</b>	<b>11 102</b>
Kassa och bank		102 130	65 656
Renoveringskonto bank		250 293	250 293
<b>Summa</b>		<b>352 423</b>	<b>315 949</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>356 816</b>	<b>327 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 980 118</b>	<b>7 997 246</b>

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	2		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		5 775 000	5 775 000
<b>Summa</b>		<b>5 775 000</b>	<b>5 775 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-117 583	-116 220
Årets resultat		-26 232	-1 363
<b>Summa</b>		<b>-143 815</b>	<b>117 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 631 185</b>	<b>5 657 417</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	2 300 000	2 300 000
<b>Summa</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		21 668	23 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 265	16 066
<b>Summa</b>		<b>48 933</b>	<b>39 829</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>2 348 933</b>	<b>2 339 828</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 980 118</b>	<b>7 997 246</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>			
Fastighetsinteckning		4 494 000	4 494 000
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		inga	inga

# Tilläggsupplysningar

## NOTER

<b>Not 1 Byggnader och mark</b>	<b>2014-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	7 975 000
Utgående anskaffningsvärde	7 975 000
Ingående avskrivningar	-304 805
Årets avskrivningar	-46 893
Utgående avskrivningar	-351 698
Utgående redovisat värde	7 623 302
<b>Taxeringsvärden</b>	
Mark	495 000
Byggnader	1 237 000
<b>Summa</b>	<b>1 732 00</b>

## Not 2 Eget kapital

	<b>Inbetalda Insatser</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
IB	5 775 000	0	-116 220	
Disposition enligt årsstämmobeslut				
Omföring av föregående årsresultat			-1 363	-1 363
Årets resultat				-26 232
	<b>5 775 000</b>	<b>0</b>	<b>-117 583</b>	<b>-26 232</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	<b>2015-12-31</b>	
Förfallotid senare än 5 år från bokslutsdatum	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Visby 2016-04-10

Marie Modin

Anne-Lie Franzén

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby 2016-04-10

Jonas Gatu  
Revisor