

Styrelsemöte

2014-05-25

Närvarande: Stefan Norrstrand
Tage Nilsson
Mikael Dammare
Örjan Gärtner

1: Mötets öppnande

Stefan hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat

2: Protokolljusterare

Örjan Gärtner utsågs till att justera protokollet

3: Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll genomdrogs och lades till handlingarna.

4: Ekonomi

Tage Nilsson redovisade resultatet för perioden 1/1 2014 – 31/4 2014.
Föreningen har vid mötets datum 242.959 kr i likvida medel.
Föreningens ekonomi är god.

Styrelsen beslutade att grundavgiften höjs med 3% fr.o.m 1 juli 2014.

5: Nya medlemmar

Vi har fått en ny medlem fr.o.m 1 maj 2014.

6: Inköp/Försäljning

Föreningen har inköpt en kolfilterfläkt för 1.227 kr till lägenhet nr 14.

7: Övriga frågor

Styrelsen diskuterade nuvarande nyckelsystem i fastigheten. Föreningen har samma nyckelsystem sedan fastigheten byggdes (1967). Föreningen har ej något upprättat register över nycklarna till fastigheten. Med stor sannolikhet finns det nycklar på drift som går till lägenheterna och fastighetens övriga lokaler. Kostnaden för att byta ut nyckelsystemet i fastigheten är mycket hög, och det diskuterades olika alternativ. Uppdrogs åt Örjan Gärtner att ta in offerter på ett nytt låssystem.

Beslutades även att 2 st nycklar skall göras till lägenhet nr 8/9 (Jessica Gustavsson)

Vi diskuterade även brandsäkerheten i fastigheten. Styrelsen beslutade att brandvarnare skall inköpas till alla lägenheter, lokaler och trapphus. Det skall även inköpas brandsläckare/brandfilt. Uppdrogs åt Stefan Norrstrand att ta in

offerter på denna utrustning. Styrelsen beslutade även att utse Stefan Norrstrand till Brandskyddsansvarig i fastigheten.

Stefan kontaktar även Dalarnas Försäkringsbolag för möjligheten att en representant för försäkringsbolaget besöker oss och går igenom brandskyddet med samtliga medlemmar i föreningen.

Vid kontroll av fastigheten har det visat sig att det är några träplankor/vindskivor på framsidan har lossnat, eventuellt är ruttna. Beslutades att Stefan Norrstrand tar in offerter för att åtgärda skadorna.

Putsen på fasaden har börjat släppa på vissa ställen. Styrelsen beslutade att senarelägga denna fråga.

Fr.o.m maj 2014 använder vi ett konto som är kopplat till Stefan Norrstrand för handkassan. Detta för att slippa kontanthantering, och det är enkelt för kassören att överföra medel till handkassan. Detta innebär att för att göra inköp så lånas bankkortet av Stefan.

Styrelsen beslutade att en annons skall sättas ut på blocket för uthyrning av gamla bibliotekslokalen.

8: Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls den 29 juni 2014.

9: Mötets avslutande

Stefan tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras

Stefan Norrstrand

Örjan Gärtner