

Årsredovisning
för
BRF Tomaslunden

727500-0201

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för BRF Tomaslunden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Under året har 16 lägenhetsöverlåtelse skett.

Föreningen har sitt säte i Vetlanda.

Styrelse

Ordförande:	Monica Kronberg Liakos
Kassör:	Robert Karlsson
Sekreterare:	Stefan Lindahl
Ledamöter:	Serki Develi och Ernad Sljivar
Suppelant:	Andreas Lindahl (avgick 2018-09-28)
Föreningens revisorer:	Jan-Ove Ahlstrand och Aida Custic

Lägenhetsbestånd 2018-12-31

Antal lägenheter i föreningen:	123 st
Antal uthyrda i andra hand:	7 st

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015
Årsavgifter	4 322	3 879	3 852	3 804
Resultat efter finansiella poster	-404	-350	-318	52
Soliditet (%)	-29	-22	-13	-6

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 099 165
årets förlust	-419 421
	-1 518 586
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 518 586
	-1 518 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter och hyresintäkter		4 321 593	3 878 745
Övriga rörelseintäkter		0	5 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 321 593	3 884 133
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 699 285	-3 333 596
Personalkostnader	2	-500 948	-506 637
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 781	-413 662
Summa rörelsekostnader		-4 686 014	-4 253 895
Rörelseresultat		-364 421	-369 762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	68 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 950	-48 436
Summa finansiella poster		-39 950	20 206
Resultat efter finansiella poster		-404 371	-349 556
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till fastighetsunderhåll	3	-18 000	-18 000
Ianspråktagande av fond för byggnadsunderhåll		18 000	18 000
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-404 371	-349 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 050	0
Årets resultat		-419 421	-349 556

Balansräkning	Not 1	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 293 258	1 562 858
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 028 793	1 010 290
Summa materiella anläggningstillgångar		2 322 051	2 573 148
Summa anläggningstillgångar		2 322 051	2 573 148
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av eldningsolja		264 508	143 901
Summa varulager		264 508	143 901
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		125 609	99 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 116	48 877
Summa kortfristiga fordringar		175 725	148 281
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 045 663	1 000 663
Summa kortfristiga placeringar		1 045 663	1 000 663
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 079 996	573 571
Summa kassa och bank		1 079 996	573 571
Summa omsättningstillgångar		2 565 892	1 866 416
SUMMA TILLGÅNGAR		4 887 943	4 439 564

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		119 290	119 290
Summa bundet eget kapital		119 290	119 290
<i>Ansamlad förlust</i>			
Ansamlad förlust		-1 099 165	-749 609
Årets resultat		-419 421	-349 556
Summa fritt eget kapital		-1 518 586	-1 099 165
Summa eget kapital		-1 399 296	-979 875
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 120 000	3 045 911
Summa långfristiga skulder		4 120 000	3 045 911
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	270 000
Övriga skulder		1 056 536	1 039 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 110 703	1 064 378
Summa kortfristiga skulder		2 167 239	2 373 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 887 943	4 439 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgifter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2018	2017
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Avsättning fastighetsunderhåll

I enlighet med stadgarna har 0,3 % av byggnadskostnaderna, 18 000 kr avsatts till fastighetsunderhåll. Beloppet har ianspråktagits för underhållskostnader under året.

Not 4 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 016 218	8 016 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 016 218	8 016 218
Ingående avskrivningar	-6 453 360	-6 183 760
Årets avskrivningar	-269 600	-269 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 722 960	-6 453 360
Utgående redovisat värde	1 293 258	1 562 858

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 441 336	3 062 337
Inköp	228 622	378 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 669 958	3 441 336
Ingående avskrivningar	-2 431 046	-2 287 635
Årets avskrivningar	-210 119	-143 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 641 165	-2 431 046
Utgående redovisat värde	1 028 793	1 010 290

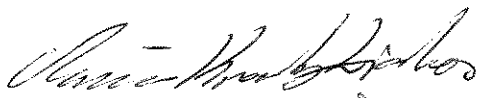
Not 6 Långfristiga skulder

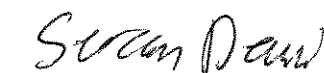
	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 120 000	1 962 000
	4 120 000	1 962 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	4 120 000	4 468 000
	4 120 000	4 468 000

Vetlanda den 1 mars 2019


Monica Kronberg Liakos
Ordförande


Sercan Develi


Ernad Sljivar


Robert Karlsson


Stefan Lindahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2019


Jan-Owe Ahlstrand
Revisor


Aida Custic
Revisor