

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Vendelsöalm		Organisationsnummer 712400-1798		Utländsk adress €
Adress Lorensbergsvägen 1		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	
Land		Telefonnummer 08-7761111		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Haninge	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klena 5:2			Egen beteckning Hus 3	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 558190	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Klenavägen 3		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress H

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klena 5:3			Egen beteckning Hus 2 o Hus 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 489134	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Lorensbergsvägen 3		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 817309	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Lorensbergsvägen 1		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress H

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klena 5:4			Egen beteckning Hus 4 o Hus 5 o Hus 7 o Hus 6	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 511746	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Klenavägen 2		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress H
Adress Sturebergsvägen 1		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 839977	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Sturebergsvägen 3		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress H

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 770875	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
----------------	------------------------	----------------------	---	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klenavägen 4	13669	Vendelsö	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	701814	Adressuppgifter är fel/saknas ij

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturebergsvägen 5	13669	Vendelsö	ij

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1959			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 11957 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 440 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 7		Restaurang 5	
Antal bostadslägenheter 133		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>308120 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>360000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>668120 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>183000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	308120 kWh	☐	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	360000 kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	668120 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	183000 kWh	☐	☐	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>144100 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>812220 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>504100 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	144100 kWh	☐	☐	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	812220 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	504100 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	308120 kWh	☐	☐																																																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	360000 kWh	☐	☐																																																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	668120 kWh																																																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	183000 kWh	☐	☐																																																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																																																				
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	144100 kWh	☐	☐																																																																																																				
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐																																																																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	812220 kWh																																																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	504100 kWh																																																																																																						
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																				
Haninge	826161 kWh	Haninge	814420 kWh																																																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
68 kWh/m ² ,år	42 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	98 - 120 kWh/m ² ,år																																																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
260	Långtidsmätning enligt SSM	2008-07-01		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:571235)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Byggnaderna har besiktats på plats för att utröna möjligheter till energieffektivisering.

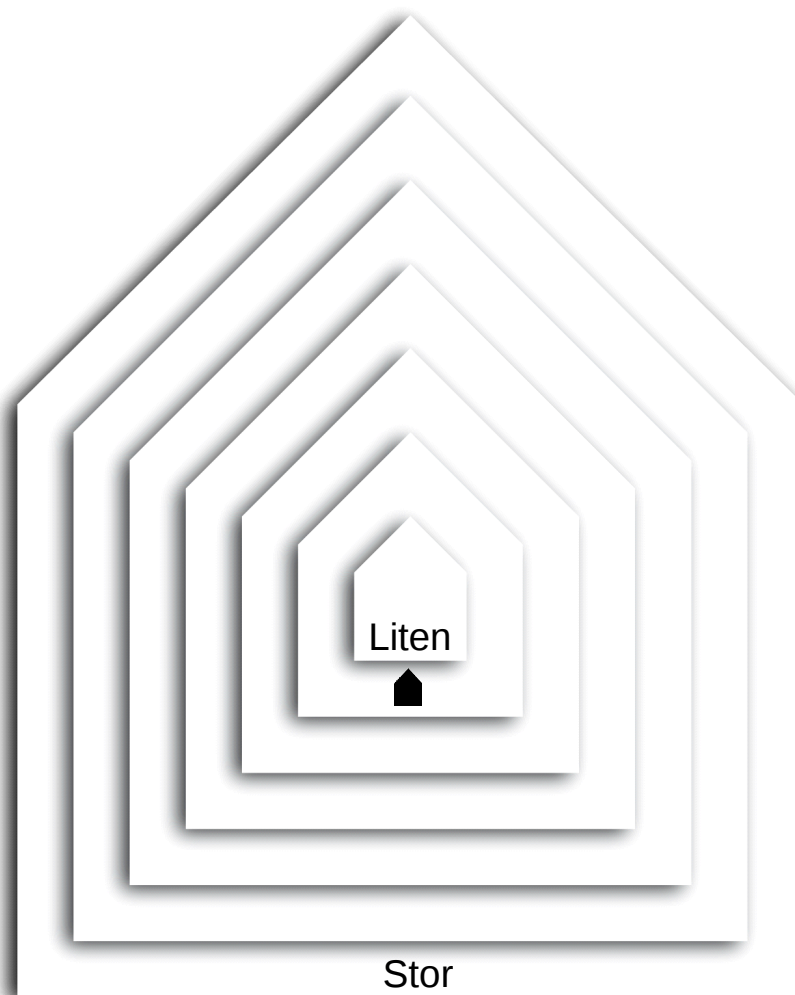
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Schneider Electric Buildings Sweden AB	556093-3870	6977
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Katja	Leander	katja.leander@schneider-electric.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Mats	Frost
Datum för godkännande	E-postadress
2013-12-16	mats.frost@buildings.schneider-electric.com

Husets energianvändning



Energideklaration för Lorensbergsvägen 1 , Vendelsö

- Detta hus använder 68 kWh/m² och år, varav el 42 kWh/m².
Liknande hus 98 – 120 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-12-16 av:
Mats Frost , Schneider Electric Buildings Sweden AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.