

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Eriksbergsparken 2	Personnummer/Organisationsnummer 769605-0785	Utländsk adress e
Adress C/O Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB	Postnummer 13664	Postort Haninge
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge	Fastighetsbeteckning Söderby 2:381
Egen beteckning	Egna hem e	
Husnummer 11	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 517186
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Albatrossvägen 167	Postnummer 13664	Postort Haninge
Huvudadress H		
Adress Albatrossvägen 169	Postnummer 13664	Postort Haninge
Huvudadress H		
Adress Albatrossvägen 171	Postnummer 13664	Postort Haninge
Huvudadress H		
Adress Albatrossvägen 173	Postnummer 13664	Postort Haninge
Huvudadress H		

Husnummer 12	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 732229
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Albatrossvägen 175	Postnummer 13664	Postort Haninge
Huvudadress H		
Adress Albatrossvägen 177	Postnummer 13664	Postort Haninge
Huvudadress H		
Adress Albatrossvägen 179	Postnummer 13664	Postort Haninge
Huvudadress H		
Adress Albatrossvägen 181	Postnummer 13664	Postort Haninge
Huvudadress H		

Husnummer 13	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 550025
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Albatrossvägen 183	Postnummer 13664	Postort Haninge
Huvudadress H		
Adress Albatrossvägen 185	Postnummer 13664	Postort Haninge
Huvudadress H		
Adress Albatrossvägen 187	Postnummer 13664	Postort Haninge
Huvudadress H		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 189	13664	Haninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
14	1	765438	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 191	13664	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 193	13664	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 195	13664	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 197	13664	Haninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
15	1	583297	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 199	13664	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 201	13664	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 203	13664	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 205	13664	Haninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
16	1	798410	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 207	13664	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 209	13664	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 211	13664	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 213	13664	Haninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
17	1	823659	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 215	13664	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 217	13664	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 219	13664	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 221	13664	Haninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
18	1	518085	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 223	13664	Haninge	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 225	13664	Haninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 227	13664	Haninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 229	13664	Haninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
19	1	448973	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 231	13664	Haninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 233	13664	Haninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 235	13664	Haninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 237	13664	Haninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
20	1	777191	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 239	13664	Haninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 241	13664	Haninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 243	13664	Haninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 245	13664	Haninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
21	1	708094	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 247	13664	Haninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 249	13664	Haninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 251	13664	Haninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 253	13664	Haninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
22	1	638943	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 255	13664	Haninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 257	13664	Haninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 259	13664	Haninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 261	13664	Haninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)	
23	1	569849	☺	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 263		13664	Haninge	11
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 265		13664	Haninge	11
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 267		13664	Haninge	11
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 269		13664	Haninge	11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2001	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 3 386 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 334 m ²		LOA 52 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 52		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Föreningslokal 2	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0706

-

0805

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	351 125 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	351 125 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	87 781 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	19 200 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	3 600 kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	22 800 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	370 325 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	19 200 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Haninge	423 045 kWh	Haninge	398 534 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
118 kWh/m ² ,år	6 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT
		☒ F	☐ F med återvinning
		☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	kWh/år	kr/kWh	ton/år
☐ Installationsteknisk	8 700 kWh/år	0,5 kr/kWh	0,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av prognosstyrning			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	kWh/år	kr/kWh	ton/år
☒ Installationsteknisk	4 500 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av snålspolande munstycken			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Törnlof	peter.tornlof@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-11	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

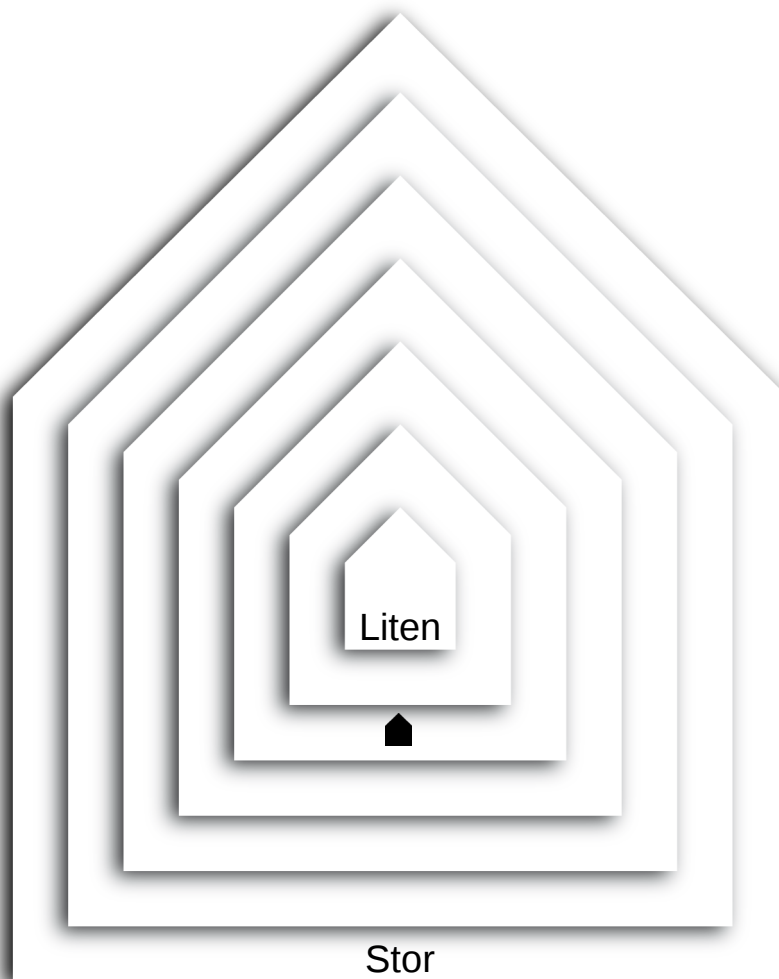
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Albatrossvägen 167, Haninge.

- Detta hus använder 118 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-12-11 av:

Maria Hyborn Olsen, Habistat AB