

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

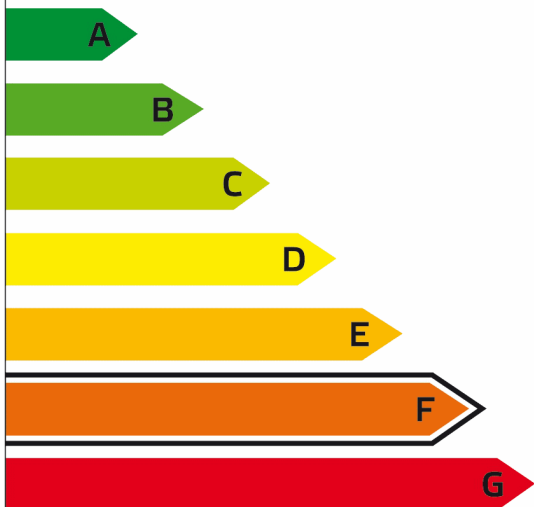
Alfabetsvägen 79, 136 69 Vendelsö

Haninge kommun

Nybyggnadsår: 1999

Energideklarations-ID: 918165

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
166 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
161 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Marcus Holmström, Marcus
Holmström Byggt teknik, 2019-02-22

Energideklarationen är giltig till:
2029-02-22

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Haninge	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klena 2:255			Egen beteckning 19040	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 629349	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Alfabetsvägen 69		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Alfabetsvägen 71		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Alfabetsvägen 73		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Alfabetsvägen 75		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Alfabetsvägen 77		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Alfabetsvägen 79		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress ☒

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 560165	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Alfabetsvägen 57		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Alfabetsvägen 59		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Alfabetsvägen 61		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Alfabetsvägen 63		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Alfabetsvägen 65		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Alfabetsvägen 67		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	491064	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 45			13669	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 47			13669	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 49			13669	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 51			13669	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 53			13669	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 55			13669	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	819276	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 33			13669	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 35			13669	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 37			13669	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 39			13669	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 41			13669	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 43			13669	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	750128	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 11			13669	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 13			13669	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 15			13669	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 17			13669	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 19			13669	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 9			13669	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	680991	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 21			13669	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 23			13669	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 25			13669	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 27			13669	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 29			13669	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 31			13669	Vendelsö	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1999	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
1997 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			
0	Kontor och förvaltning			
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
Antal trapphus	Köpcentrum			
0	Vård, dygnet runt			
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
36	Skolor (förskola-universitet)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				
Summa				100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.		
1801 - 1812		☐		
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Övrig el som ingår i energiprestanda		
Fjärrvärme (1)	267741 kWh	3940 kWh	Fjärrkyla (15)	kWh
Eldningsolja (2)		kWh	El för komfortkyla (16)	kWh
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	18000 kWh
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Tappvarmvatten (el) (14)		kWh		
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?		
Summa 1 - 17⁴	289681 kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?		
Haninge		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶		
320854 kWh/år		331654 kWh/år		
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
166 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	148 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
40	Långtidsmätning enligt SSM	2008-06-03		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 918165)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☒ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år 2010		
Beskrivning av åtgärden Klagomål från på ojämn temperatur i några lägenheter föranledde att man lät expert justera värmesystemet. Ny utomhusbelysning installerades till lågenergilampor (12 stolpar).		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 918165)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
10600 kWh/år	1,2 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av individuell varmvattenmätning kan ge en besparing på ca 10600kwh/år.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 8900 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,6 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycken kan ge en besparing på ca 8900kwh/år.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Vid besiktning och beräkning har Energivisons program Fastighetsenergi använts.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Korrigerig normalisering tappvarmvatten

Energianvändningen har korrigerats nedåt med 27 320 kWh p.g.a.den normala energianvändningen är lägre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.

Korrigerig normalisering inomhustemperatur

Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.

Korrigerig normalisering internlast

Energianvändningen har inte korrigerats eftersom differensen mellan uppmätt och normal hushållsenergi/verksamhetsenergi inte överstiger 3 kWh/m² och år.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Marcus	Holmström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-02-22	marcus@mhbyggteknik.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6613	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Marcus Holmström Byggteknik		