

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf BoKlok Mårtensberg		Personnummer/Organisationsnummer 769603-2452		Utländsk adress €
Adress Alfabetsvägen 81		Postnummer 136 69	Postort Vendelsö	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer 076 - 245 15 42
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Haninge	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klena 2:255			Egen beteckning Alfabetsvägen 9 - 79	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 629349	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Alfabetsvägen 69		Postnummer 136 69	Postort Vendelsö	Huvudadress 
Adress Alfabetsvägen 71		Postnummer 136 69	Postort Vendelsö	Huvudadress 
Adress Alfabetsvägen 73		Postnummer 136 69	Postort Vendelsö	Huvudadress 
Adress Alfabetsvägen 75		Postnummer 136 69	Postort Vendelsö	Huvudadress 
Adress Alfabetsvägen 77		Postnummer 136 69	Postort Vendelsö	Huvudadress 
Adress Alfabetsvägen 79		Postnummer 136 69	Postort Vendelsö	Huvudadress 

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 560165	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Alfabetsvägen 57		Postnummer 136 69	Postort Vendelsö	Huvudadress 
Adress Alfabetsvägen 59		Postnummer 136 69	Postort Vendelsö	Huvudadress 
Adress Alfabetsvägen 61		Postnummer 136 69	Postort Vendelsö	Huvudadress 
Adress Alfabetsvägen 63		Postnummer 136 69	Postort Vendelsö	Huvudadress 
Adress Alfabetsvägen 65		Postnummer 136 69	Postort Vendelsö	Huvudadress 

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 67	136 69	Vendelsö	⌵

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
3	1	491064	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 45	136 69	Vendelsö	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 47	136 69	Vendelsö	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 49	136 69	Vendelsö	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 51	136 69	Vendelsö	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 53	136 69	Vendelsö	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 55	136 69	Vendelsö	⌵	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
4	1	819276	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 33	136 69	Vendelsö	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 35	136 69	Vendelsö	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 37	136 69	Vendelsö	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 39	136 69	Vendelsö	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 41	136 69	Vendelsö	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 43	136 69	Vendelsö	⌵	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
5	1	750128	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 11	136 69	Vendelsö	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 13	136 69	Vendelsö	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 15	136 69	Vendelsö	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 17	136 69	Vendelsö	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 19	136 69	Vendelsö	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 9	136 69	Vendelsö	⌵	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
6	1	680991	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 21	136 69	Vendelsö	⌵	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Alfabetsvägen 23	136 69	Vendelsö	⌵	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 25	136 69	Vendelsö	ij)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 27	136 69	Vendelsö	ij)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 29	136 69	Vendelsö	ij)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alfabetsvägen 31	136 69	Vendelsö	ij)

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam. 6		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1999			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1997 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BOA m ² LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ² BTA m ²		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 6		Köpcentrum	
Avarmgarage 0 m ²		Vård, dygnet runt	
Antal våningsplan ovan mark 2		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal trapphus		Skolor (förskola-universitet)	
Antal bostadslägenheter 6		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>299189 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>299189 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>97337 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	299189 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			EI (vattenburen) (7)	kWh			EI (direktverkande) (8)	kWh			EI (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	299189 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	97337 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>23579 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>23579 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>322768 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>23579 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	23579 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			EI för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	23579 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	322768 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	23579 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	299189 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																																																										
EI (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
EI (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
EI (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	299189 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	97337 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	23579 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																										
EI för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	23579 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	322768 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	23579 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Haninge	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 355319 kWh	Ort (Energi-Index) Haninge	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 340111 kWh																																																																																																								
Energiförbrukning 170 kWh/m ² ,år	...varav el 12 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☒ Nej
		☒ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
40 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM 6	2008-06-03	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:18894)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 10100 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,59 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 0,01 ton/år
Beskrivning av åtgärden 1. Injustering av radiatorsystemetInjusteringen kan ge energibesparingar ifall det förekommer övertemperaturer i vissa lokaler i dagsläget, men åtgärden görs framför allt för att förbättra inomhusklimatet för hyresgästerna. I det här fallet framkom det vid 5 6		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 9700 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,15 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 0,01 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
2. Installation av flödesbegränsare Genom att installera flödesbegränsare i alla kranar i tvättställ och i diskhoar kan man minska vattenbehovet. Detta skulle innebära att 2 flödesbegränsare krävs i varje lägenhet. Den energibesparing som är möjlig att göra		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos	
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar	
☐ Ja ☐ Nej		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Bravida Sverige AB	556197-4188	7020:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bernt	Olofsson	bernt.olofsson@bravida.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Axling
Datum för godkännande	E-postadress
2009-01-26	anders.axling@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

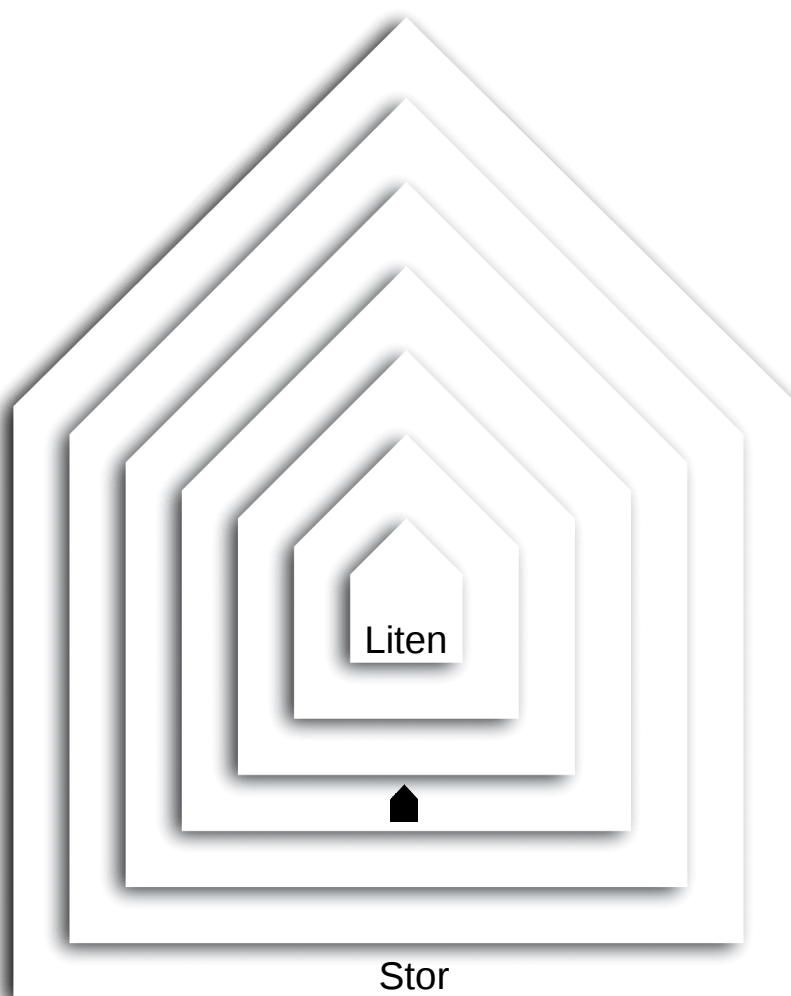
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Alfabetsvägen 79 , Vendelsö

- Detta hus använder 170 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-26 av:
Anders Axling , Bravida Sverige AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.