Mäklarinformation för Klockarporten

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:
Hellström & Hjelm

Kontaktperson Mattias Grinde
mattias.grinde@hhrevision.se

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: -

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: Lån hanteras löpande av styrelsen på grund av snabba förändringar av ränteläget.

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 1312

Pantsättningsavgift: Ja, 525

Kontaktperson i föreningen: Anders Westman

Fastigheten

Byggnadsår: 2019

Antal lägenheter: 10

Ombyggnadsår: -

Antal hyresgäster: 0

Postadress: Nedre Kullstigen 1-3, 846 94 Vemdalen

Fastigheten förvärvades: 2021

Antal lokaler: 0

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Ja

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja, Hyran höjs med 15% den 1 juli 2023 pga ökade räntekostnader.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Nej

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Nej

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Nej

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Ja, två gemensamma laddplatser för elbil.

Parkering: Två platser per lägenhet

Parkering: Två platser per lägenhet

Tomträtt: Nej

Uppvärmning: Värmepump med vattenburen golvvärme.

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras ca 100 kr/mån.

Bredband: Ja, levereras av Bahnhof, debiteras ca 350 kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Nej
fastigheten är byggd 2019.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Nej
fastigheten är byggd 2019.

Elstigarna är bytta: Nej
fastigheten är byggd 2019.

Fasaden är renoverad: Nej
fastigheten är byggd 2019.

3-fas el finns indraget: Nej

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Nej
fastigheten är byggd 2019.

Fönstren är renoverade: Nej
fastigheten är byggd 2019.

Trapphuset är renoverat: Nej
ej aktuellt.

Det finns balkongplaner: Ja
det finns nybyggda terrasser till alla lägenheter.

Elstad/eldstäder har provtryckts: Nej
finns inga eldstäder.

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Nej
finns inga eldstäder.

Eldningsförbud: Nej
finns inga eldstäder.

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*

Sidan uppdaterades senast: 2023-05-28