

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Fjäroilsparken		Organisationsnummer 769618-2307		Utländsk adress €
Adress Peab Sverige AB c/o Brf Fjärilsparken		Postnummer 20122	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Vellinge	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Eskilstorp 27:7		Egen beteckning Verkstadsgatan 1B		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 460103	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Verkstadsgatan 1B		Postnummer 23536	Postort Vellinge	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1153 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 10		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader /s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerse <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>76739</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>76739</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>14112</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	76739	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	76739	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	14112	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>4897</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>81636</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>4897</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	4897	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	81636	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	4897	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	76739	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	76739	kWh																																																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	14112	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	4897	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	81636	kWh																																																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	4897	kWh																																																																																																					
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																				
Malmö A	85546 kWh	Malmö	88111 kWh																																																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
<input type="text"/> 76 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 4 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 90 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 110 - <input type="text"/> 134 kWh/m ² ,år																																																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	--

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning	
8 Bq/m ³	Annan mätmetod <input checked="" type="radio"/>	2007-09-19	

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Nyproduktion"/>

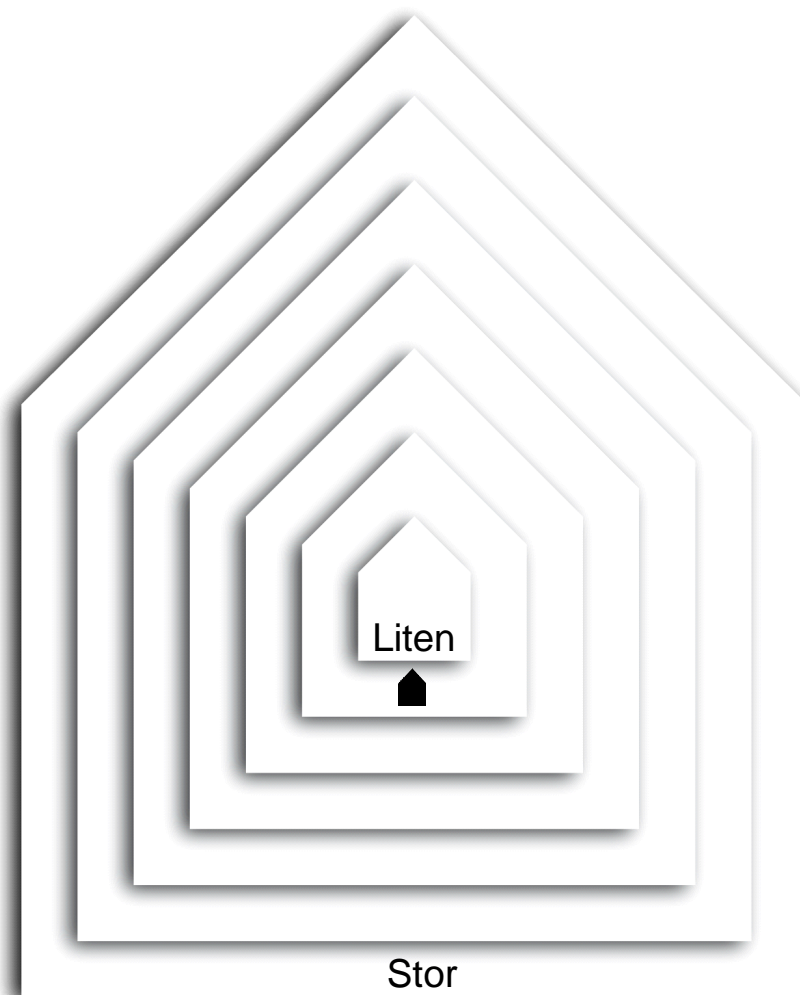
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HV Besiktningskonsult AB	Organisationsnummer 556728-6306	Akrediteringsnummer 7226
Förnamn Johan	Efternamn Hall	E-postadress johan.hall@hvbk.se

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Hall
Datum för godkännande 2013-06-07	E-postadress johan.hall@hvbk.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Verkstadsgatan 1B , Vellinge

- 🏠 Detta hus använder 76 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 110 – 134 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-06-07 av:
Johan Hall , HV Besiktningskonsult AB