

Årsredovisning

för

BRF Sandlyckan

769623-0213

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Three handwritten signatures in blue ink, likely representing the board of directors or the auditor, located in the bottom right corner of the page.

Styrelsen för BRF Sandlyckan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Brf Sandlyckan är en privat bostadsrättsförening som ska verka för sina medlemmar.

Bostadsrättsföreningen äger en fastighet, Vejby 211:2, i Ängelholm. På fastigheten finns ett bostadshus som byggdes 1990 samt 4 st garage.

I föreningen finns 5 st bostadslägenheter.

Storlek	Antal	Kvm
3 r o k	2	150
3 r o k	2	152
<u>1 r o k</u>	<u>1</u>	<u>10</u>
Summa	5	312

Styrelsen har under året hållit ett sammanträde.

Styrelsen

Andreas Herszmann Styrelseledamot

Per Sjödin Styrelseledamot

Charlotta Grönberg Styrelseledamot

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Överlåtelse

Inga överlåtelse under året.

Valberedning

Valberedningen består av samtliga styrelsemedlemmar

Föreningen har sitt säte i Ängelholm .

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	105	177	222	293
Resultat efter finansiella poster	-50	-213	87	48
Soliditet (%)	66,4	65,5	66,7	65,1

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 789 176	32 313	-135 814	-213 211	3 472 464
Disposition av föregående års resultat:			-213 211	213 211	0
Avsättning till yttre fond		8 892	-8 892		0
Årets resultat				-50 016	-50 016
Belopp vid årets utgång	3 789 176	41 205	-357 917	-50 016	3 422 448

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-357 917
årets förlust	-50 016
	-407 933

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-407 933
	-407 933

Resultaträkning

Not
1

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

104 718

177 471

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

104 718

177 471

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-31 622

-45 067

Övriga externa kostnader

-67 875

-293 499

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 071

-26 070

Summa rörelsekostnader

-125 568

-364 636

Rörelseresultat

-20 850

-187 165

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 200

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 366

-26 046

Summa finansiella poster

-29 166

-26 046

Resultat efter finansiella poster

-50 016

-213 211

Resultat före skatt

-50 016

-213 211

Årets resultat

-50 016

-213 211

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 033 119

5 054 602

Inventarier, verktyg och installationer

3

69 265

73 853

Summa materiella anläggningstillgångar

5 102 384

5 128 455

Summa anläggningstillgångar

5 102 384

5 128 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

79 666

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

299

Summa kortfristiga fordringar

0

79 965

Kassa och bank

Kassa och bank

49 806

92 835

Summa kassa och bank

49 806

92 835

Summa omsättningstillgångar

49 806

172 800

SUMMA TILLGÅNGAR

5 152 190

5 301 255

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

3 789 176

3 789 176

Fond för yttre underhåll

41 205

32 313

Summa bundet eget kapital

3 830 381

3 821 489

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-357 917

-135 814

Årets resultat

-50 016

-213 211

Summa fritt eget kapital

-407 933

-349 025

Summa eget kapital

3 422 448

3 472 464

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 676 000

1 694 000

Summa långfristiga skulder

1 676 000

1 694 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000

18 000

Förskott från kunder

14 549

0

Leverantörsskulder

2 930

99 618

Skatteskulder

5 716

10 187

Övriga skulder

5 508

-26

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 039

7 012

Summa kortfristiga skulder

53 742

134 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 152 190

5 301 255

Ø A
A A. BD

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 År
Inventarier, verktyg och installationer	20 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 226 825	5 226 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 226 825	5 226 825
Ingående avskrivningar	-172 223	-150 740
Årets avskrivningar	-21 483	-21 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 706	-172 223
Utgående redovisat värde	5 033 119	5 054 602

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 740	91 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 740	91 740
Ingående avskrivningar	-17 887	-13 300
Årets avskrivningar	-4 588	-4 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 475	-17 888
Utgående redovisat värde	69 265	73 852

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 604 000	1 622 000
	1 604 000	1 622 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Helsingborg

2021-03-05

Andreas Herszmann

Per Sjödin

Charlotta Grönberg

Min revisionsberättelse har lämnats

2021-03-06

Peter Bellander
Revisor

Föreningsstämmoprotokoll

fört vid BRF Sandlyckans ordinarie föreningsstämma .

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman tillika protokollförare valdes Per Sjödin.

§2 Justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Charlotta Grönberg.

§3 Stämmans behörighet

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

§4 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2020 föredrogs.

§5 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§6 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att den ansamlade förlusten, kronor -407 933, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	-407 933
------------------------	----------

§7 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

§8 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

Det beslutades att ersättning till revisorn skulle utgå enligt räkning.

§9 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 3 ledamöter.

Till ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

Per Sjödin
Charlotta Grönberg
Andreas Herszmann

Till revisor för tiden intill slutet av föreningsstämman efter det räkenskapsår som slutar valdes:
Peter Bellander



§10 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Helsingborg 5/3-2021

Ordförande



Per Sjödin

Justeras



Charlotta Grönberg

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Sandlyckan
Org.nr 769623-0213

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2020 i Brf Sandlyckan.

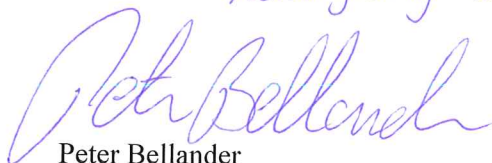
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2021-03-06



Peter Bellander
Revisor