

BALANSRAPPORT EUBAS ÅRL

Brf Ängelholm Vejby 11:72

Utskriftsdatum: 21-02-17 10:46 /Jeanette

Räkenskapsår: 2001 - 2012

Period: 20-01 - 20-12

Balansrapport EUBAS ÅRL

Sida 1

Konto	Namn	IB År Ing saldo 20-01		Förändring	UB 20-12
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
1110	Byggnad Vejby 11:72	3 149 130,00	3 149 130,00	0,00	3 149 130,00
1111	Installation fibernät	73 750,00	73 750,00	0,00	73 750,00
1112	Uppskrivning	3 125 000,00	3 125 000,00	0,00	3 125 000,00
1118	Avskrivning uppskrivning	-341 613,00	-341 613,00	-34 652,00	-376 265,00
1119	Ack avskrivningar byggnader	-359 005,00	-359 005,00	-38 607,00	-397 612,00
1130	Mark	1 495 320,00	1 495 320,00	0,00	1 495 320,00
Summa anläggningstillgångar		7 142 582,00	7 142 582,00	-73 259,00	7 069 323,00
Omsättningstillgångar					
1700	Förutbet kostnader/upplupna ir	3 126,00	3 126,00	219,00	3 345,00
1930	Checkräkningskonto	477 136,50	477 136,50	52 380,00	529 516,50
1970	Skattekonto	15,00	15,00	5,00	20,00
Summa omsättningstillgångar		480 277,50	480 277,50	52 604,00	532 881,50
SUMMA TILLGÅNGAR		7 622 859,50	7 622 859,50	-20 655,00	7 602 204,50
SKULDER OCH EGET KAPITAL					
Eget kapital					
2010	Andelskapital	-4 600 000,00	-4 600 000,00	0,00	-4 600 000,00
2070	Underhållsfond	-146 490,00	-146 490,00	-15 069,00	-161 559,00
2082	Uppskrivningsfond	-2 783 387,00	-2 783 387,00	34 652,00	-2 748 735,00
2091	Balanserad vinst eller förlust	3 269 571,50	3 269 571,50	-74 364,00	3 195 207,50
2099	Årets resultat	-54 781,00	-54 781,00	54 781,00	0,00
Summa eget kapital		-4 315 086,50	-4 315 086,50	0,00	-4 315 086,50
Långfristiga skulder					
2350	Lån Stadshypotek	-3 189 883,00	-3 189 883,00	33 936,00	-3 155 947,00
Summa långfristiga skulder		-3 189 883,00	-3 189 883,00	33 936,00	-3 155 947,00
Kortfristiga skulder					
2440	Leverantörsskulder	-2 776,00	-2 776,00	807,00	-1 969,00
2510	Skatteskulder	-73 581,00	-73 581,00	-537,00	-74 118,00
2990	Övr upplupna kostn/förutbetalda	-41 533,00	-41 533,00	2 053,00	-39 480,00
Summa kortfristiga skulder		-117 890,00	-117 890,00	2 323,00	-115 567,00
SUMMA SKULDER		-3 307 773,00	-3 307 773,00	36 259,00	-3 271 514,00
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL		-7 622 859,50	-7 622 859,50	36 259,00	-7 586 600,50
ÄNNU EJ BOKFÖRT RESULTAT		0,00	0,00	-15 604,00	-15 604,00

RESULTATRAPPORT EUBAS ÅRL

Brf Ängelholm Vejby 11:72

Utskriftsdatum: 21-02-17 10:46 /Jeanette
Räkenskapsår: 2001 - 2012
Period: 20-01 - 20-12
Resultatrapport EUBAS ÅRL

Sida 1

Konto	Namn	Per 20-12	%	Per fg år	Uppn	Ack År	%
RÖRELSENS INTÄKTER							
Försäljning							
3010	Upplåtelseavgifter	320 028,00	100	320 028,00	100	320 028,00	100
Summa försäljning		320 028,00	100	320 028,00	100	320 028,00	100
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		320 028,00	100	320 028,00	100	320 028,00	100
Material och varor							
4040	Renhållning	-6 359,00	-2	-7 002,00	91	-6 359,00	-2
4060	Reparation och underhåll	-34 421,00	-11	-50 895,00	68	-34 421,00	-11
4061	Fastighetsskötsel	-1 000,00	-0	0,00	0	-1 000,00	-0
4070	Fastighetsförsäkring	-9 815,00	-3	-9 229,00	106	-9 815,00	-3
4095	Fastighetsskatt	-37 209,00	-12	-36 909,00	101	-37 209,00	-12
Summa material och varor		-88 804,00	-28	-104 035,00	85	-88 804,00	-28
BRUTTOVINST		231 224,00	72	215 993,00	107	231 224,00	72
Övriga kostnader							
6420	Ersättningar till revisor	-9 250,00	-3	-9 000,00	103	-9 250,00	-3
6530	Redovisningstjänster	-26 581,00	-8	-25 431,00	105	-26 581,00	-8
6570	Bankkostnader	-1 550,00	-0	-1 250,00	124	-1 550,00	-0
6590	Övriga externa tjänster	-52 500,00	-16	0,00	0	-52 500,00	-16
6990	Övriga diverse kostnader	-700,00	-0	0,00	0	-700,00	-0
Summa övriga kostnader		-90 581,00	-28	-35 681,00	254	-90 581,00	-28
RÖRELSENS KOSTNADER		-179 385,00	-56	-139 716,00	128	-179 385,00	-56
RESULTAT FÖRE AVSKR		140 643,00	44	180 312,00	78	140 643,00	44
Avskrivningar							
7820	Avskrivningar byggnader/marka	-73 259,00	-23	-73 259,00	100	-73 259,00	-23
Summa avskrivningar		-73 259,00	-23	-73 259,00	100	-73 259,00	-23
Finansiella intäkter/kostn							
8400	Räntekostnader	-51 386,00	-16	-51 936,00	99	-51 386,00	-16
8412	Räntor ej avdragsgilla	-394,00	-0	-336,00	117	-394,00	-0
Summa finans intäkter/kostn		-51 780,00	-16	-52 272,00	99	-51 780,00	-16
RESULTAT FÖRE SKATT		15 604,00	5	54 781,00	28	15 604,00	5
Årets resultat							
8999	Årets resultat	0,00	0	-54 781,00	0	0,00	0
Summa årets resultat		0,00	0	-54 781,00	0	0,00	0
BERÄKNAT RESULTAT		15 604,00	5	0,00	0	15 604,00	5

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2020-01-01--2020-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ängelholm Vejby 11:72 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

STYRELSE OCH REVISOR

Ordinarie ledamöter

Patrik Lindholm	Ordförande
Lisbeth Fries	Ledamot
Eva Ellerstrand	Ledamot
Susanne Stendahl	Ledamot
Niklas Persson	Ledamot

Revisor

Marcus Torstensson / Ernst & Young AB

Styrelsen har avhållit 0 protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-15.

Föreningen har haft 3 extra föreningsstämmor.

Föreningens uppgift är att tillhandahålla 5 lägenheter till sina medlemmar och därmed förenlig verksamhet. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Händelser under året

Verksamhetsåret har till stor del bestått av normalt förvaltningsarbete.

Under året har man anlitat Jurideko som hjälp för att evetueellt friköpa bostadsrätterna i Brf Ängelholm Vejby 11:72, därav de 3 extra föreningsstämmorna. Vid den extra föreningsstämman 2020-12-10 tog man dock beslutet genom röstning att friköpen ej kommer att genomföras.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Soliditet(%)	57	57	56	61
Resultat efter fin poster(tkr)	16	55	-976	115
Nettoomsättning(tkr)	320	320	320	320

Förändring eget kapital

	<u>Grundavgift</u>	<u>Underhålls- fond</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	4 600 000,00	146 490,00	2 783 387,00	-3 269 571,50	54 781,00
Disposition enl. stämmobeslut				54 781,00	-54 781,00
Avskrivning uppskrivn.fond			-34 652,00	34 652,00	
Avsättning underhållsfond		15 069,00		-15 069,00	
Redovisat resultat					15 604,00
Utgående balans	4 600 000,00	161 559,00	2 748 735,00	-3 195 207,50	15 604,00

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 180 138,50
Årets resultat	15 604,00
Fond för yttre underhåll	<u>-15 069,00</u>
	-3 179 603,50
Styrelsens förslag till disposition:	
Överförs i ny räkning	<u>-3 179 603,50</u>
	-3 179 603,50

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2020-12-31 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

		2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter		<u>320 028,00</u> 320 028,00	<u>320 028,00</u> 320 028,00
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader	Not 3	-88 804,00	-104 035,00
Övriga externa kostnader	Not 4	-90 581,00	-35 681,00
Avskrivningar	Not 5	<u>-73 259,00</u>	<u>-73 259,00</u>
Rörelseresultat		67 384,00	107 053,00
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-51 780,00</u> -51 780,00	<u>-52 272,00</u> -52 272,00
Resultat före skatt		15 604,00	54 781,00
Årets resultat		15 604,00	54 781,00

BALANSRÄKNING PER

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 6

7 069 323,007 142 582,00*Summa materiella anläggningstillgångar***7 069 323,00****7 142 582,00**

Summa anläggningstillgångar

7 069 323,00**7 142 582,00**

Omsättningstillgångar:

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 345,003 126,00*Summa kortfristiga fordringar***3 345,00****3 126,00***Kassa och bank***529 536,50****477 151,50**

Summa omsättningstillgångar

532 881,50**480 277,50**

SUMMA TILLGÅNGAR

7 602 204,50**7 622 859,50**

BALANSRÄKNING PER	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Grundavgifter	4 600 000,00	4 600 000,00
Uppskrivningsfond	2 748 735,00	2 783 387,00
Underhållsfond	<u>161 559,00</u>	<u>146 490,00</u>
	7 510 294,00	7 529 877,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 195 207,50	-3 269 571,50
Årets resultat	<u>15 604,00</u>	<u>54 781,00</u>
	-3 179 603,50	-3 214 790,50
<i>Summa eget kapital</i>	4 330 690,50	4 315 086,50
<i>Långfristiga skulder</i>	Not 7	
Skulder till kreditinstitut	<u>3 122 011,00</u>	<u>3 155 947,00</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	3 122 011,00	3 155 947,00
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	1 969,00	2 776,00
Skulder hos kreditinstitut	33 936,00	33 936,00
Skatteskuld	74 118,00	73 581,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>39 480,00</u>	<u>41 533,00</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	149 503,00	151 826,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	7 602 204,50	7 622 859,50

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 - Redovisning- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på
 tillgångens bedömda ekonomiska livslängd.

Byggnad	1,1% (1,1%)
Fiberinstallation	5,0% (5,0%)

Not 2 - Personal

Föreningen har under året haft 0 (0) anställda varav 0 (0) kvinnor, ersättning till styrelsen
 har utgått med 0 kr. Sociala avgifter har uppgått till 0 kr.

Not 3 - Fastighetskostnader

	2020-01-01- <u>2020-12-31</u>	2019-01-01- <u>2019-12-31</u>
Renhållning	6 359,00	7 002,00
Reparation och underhåll	34 421,00	50 895,00
Fastighetsskötsel	1 000,00	0,00
Fastighetsförsäkring	9 815,00	9 229,00
Fastighetsskatt	<u>37 209,00</u>	<u>36 909,00</u>
	88 804,00	104 035,00

Not 4 - Övriga externa kostnader

	2020-01-01- <u>2020-12-31</u>	2019-01-01- <u>2019-12-31</u>
- revision	9 250,00	9 000,00
- redovisning	26 581,00	25 431,00
- bankkostnader	1 550,00	1 250,00
- övriga externa tjänster	52 500,00	0,00
- övriga diverse kostnader	<u>700,00</u>	<u>0,00</u>
	90 581,00	35 681,00

Not 5 - Avskrivningar

<u>Avskrivningar</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Avskrivningar enligt plan	38 607,00	38 607,00
Avskrivning uppskrivning	<u>34 652,00</u>	<u>34 652,00</u>
Summa avskrivningar	73 259,00	73 259,00

Not 6 - Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Anskaffningsvärde	4 718 200,00	4 718 200,00
Utgående ack. anskaffningsvärde	4 718 200,00	4 718 200,00
Ingående ack. avskrivningar enligt plan	-359 005,00	-320 398,00
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-38 607,00</u>	<u>-38 607,00</u>
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-397 612,00	-359 005,00
Ingående balans uppskrivningar	<u>3 125 000,00</u>	<u>3 125 000,00</u>
Utgående balans uppskrivningar	3 125 000,00	3 125 000,00
Ingående ack. avskrivningar på uppskrivningar	-341 613,00	-306 961,00
Årets avskrivningar på uppskrivning	<u>-34 652,00</u>	<u>-34 652,00</u>
Utgående ack. avskrivningar på uppskrivningar	-376 265,00	-341 613,00
Utgående planmässigt restvärde	7 069 323,00	7 142 582,00
Fastighetens taxeringsvärde:	5 023 000,00	5 023 000,00

Not 7 - Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller 2 986 267 (3 020 203) kr till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 - Ställda panter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
STÄLLDA PANTER		
Fastighetsinteckningar	4 624 000,00	4 624 000,00
EVENTUALFÖRPLIKTELSE		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Ängelholm 2021-

Styrelsen

Patrik Lindholm
Ordförande

Lisbeth Fries

Eva Ellerstrand

Susanne Stendahl

Niklas Persson

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2021-

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

Bostadsrättsföreningen Ängelholm Vejby 11:72

Balansräkning per

2020-12-31

Bilaga

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7 069 323,00

1, 2

Summa materiella anläggningstillgångar

7 069 323,00

Summa anläggningstillgångar

7 069 323,00

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

3 345,00

3

Summa kortfristiga fordringar

3 345,00

Kassa och bank

529 536,50

4

Summa omsättningstillgångar

532 881,50

SUMMA TILLGÅNGAR

7 602 204,50

Bostadsrättsföreningen Ängelholm Vejby 11:72

Balansräkning per

2020-12-31

Bilaga

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Grundavgifter 4 600 000,00

Underhållsfond 161 559,00

Uppskrivningsfond 2 748 735,00

Balanserat resultat -3 195 207,50

Årets resultat 15 604,00

***Summa eget kapital* 4 330 690,50**

Långfristiga skulder

Skulder hos kreditinstitut 3 122 011,00

6

***Summa långfristiga skulder* 3 122 011,00**

Kortfristiga skulder

Skulder hos kreditinstitut 33 936,00

6

Leverantörsskulder 1 969,00

7

Skatteskulder 74 118,00

8

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 39 480,00

9

***Summa kortfristiga skulder* 149 503,00**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 602 204,50

Ställda panter

4 624 000,00

10

Byggnader**2020-12-31**

Ingående balans, anskaffningsvärde	3 222 880,00
Årets inköp	<u>0,00</u>
Utgående balans, anskaffningsvärde	3 222 880,00
Ingående balans, ack avskrivningar enligt plan	-359 005,00
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-38 607,00</u>
Utgående balans, ack avskrivningar enligt plan	-397 612,00
Ingående balans, uppskrivningar	3 125 000,00
Årets uppskrivningar	<u>0,00</u>
Utgående balans, uppskrivningar	3 125 000,00
Ingående balans, ack avskrivningar på uppskrivning	-341 613,00
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-34 652,00</u>
Utgående balans, ack avskrivningar på uppskrivning	-376 265,00
Ingående balans, bokfört värde	5 647 262,00
Utgående balans, bokfört värde	5 574 003,00

Taxeringsvärde	byggnad	3 890 000
	mark	<u>1 133 000</u>
	totalt	5 023 000

Mark

2020-12-31

IB o UB

1 495 320,00

Taxeringsvärde

1 133 000

Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

2020-12-31

Dina Försäkringar

3 345,00

Summa

3 345,00

20257



Dina försäkringar

Slottsmöllan 10a, 302 31 Halmstad

FAKTURA Bostadsrättsförening

Kundnummer : 4590619
Försäkringsnummer : 11647324
Organisationsnummer : 769617-4643
Fakturan avser perioden
från och med : 2020-05-01
till och med : 2021-04-30
Huvudförfallodag : 2021-05-01
Utskriftsorsak : Ändring

Fakturamottagare
BRF ÄNGELHOLM VEJBY 11:72
C/O Bf Redovisning
Box 1139
262 22 Ängelholm

Bostadsrättsförening
VEJBY 11:72

Årspremie
10 034 kr

Premie att betala
10 034 kr

I årspremien ingår arvode till förmedlare.

För att försäkringen ska gälla med obrutet skydd är det viktigt att premien betalas i tid.
Fullständiga villkor finns på vår hemsida www.dina.se

Vid påminnelse tar vi ut en påminnelseavgift på 45 kronor.

Vid förfrågan kontakta:

PROINOVA AB
Hamntorget 5
252 21 Helsingborg, tel 010-22 16 670

För utlandsbetalning: ange ref nr 14513495110
Swift SWEDSESS
IBAN SE1280000890119244472255

Postadress
Slottsmöllan 10a
302 31 Halmstad

Telefon
0770-160 300

Bankgiro
734-8618

Styrelsens säte
Kalmar

Juridiskt namn
Dina Försäkringar Syd

Besöksadress
Slottsmöllan 10a
302 31 Halmstad

Fax

Org nr
532000-1372

E-post/hemsida
syd@dina.se
www.dina.se



INBETALNING/GIRERING AVI

Vid betalning på annat sätt
ange OCR nr: 14513495110

Inbet avgift (ifylls av banken)

OCR

Oss tillhanda senast: 2020-05-25

Betalningsavsändare
BRF ÄNGELHOLM VEJBY 11:72
C/O Bf Redovisning
Box 1139
262 22 Ängelholm

4070 10034 - 2440 10034 -
12x4 - 3.345

Betalningsmottagare

Dina Försäkring AB
Org nr 516401-8029

Från bankgiro nr (vid girering)

Till bankgiro nr
734-8618

VAR GOD GÖR INGA ÄNDRINGAR

MEDDELANDE KAN INTE LÄMNAS PÅ AVIN

DEN AVLÄSES MASKINELLT

Referensnr

Kronor

Öre

#

14513495110 # 10034 00 7 >

7348618#41#

Kassa och bank

2020-12-31

Handelsbanken

529 516,50

Skattekonto

20,00

Summa likvida medel

529 536,50

Handelsbanken

Ängelholm
Storgatan 32
SE-262 32 Ängelholm

ENGAGEMANGSRAPPORT

Per 2020-12-31

KUNDANSVARSKONTOR: Ängelholm
FÖRBINDELSER VID KONTORET I Ängelholm

Kundnummer : 769617-4643

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄNGELHOLM VEJBY 11:72
C/O BF REDOVISNING AB
BOX 1139
262 22 ÄNGELHOLM

TILLGÅNGAR

Kontoform	Aktuellt		
Kontonr	Saldo	Upplupen ränta	Anmärkning
Checkkonto			
797 789 472	529 516,50+		
Summa	529 516,50+	0+	

Sliffror i kol "Säkerhet" hänvisar till motsvarande säkerhet i säkerhetsspecifikationen - GS betyder Generell Säkerhet
PB = Pantbrev i Bostadsfastighet, PI = Pantbrev i Industrifastighet, PF = Pantbrev i Fritidsfastighet, A = Aktier
FI = Företagshypotek, PO = Premieobligationer, O = Övriga obligationer, SPM = Spärrade Medel, B = Borgen
Vid fakturabelåning är fakturorna pantsatta till banken

Svenska Handelsbanken AB (publ)

Styrelsens säte: Stockholm

Organisationsnr: 502007-7862

Clearingnr: 6875

www.handelsbanken.se/angelholm

Postadress:

Storgatan 32

SE-262 32 Ängelholm

angelholm@handelsbanken.se

Gatuadress:

Storgatan 32

Telefon:

+46 (0)431 45 84 00

Telefax:

()

Bankgiro:

896-0015

Handelsbanken

Ängelholm
Storgatan 32
262 32 Ängelholm

ÅRSBESKED 2020
KONTON OCH LÅN

Kundnummer: 769617-4643

Bostadsrättsföreningen Ängelholm
Vejby 11:72
C/o Bf Redovisning AB
Box 1139
262 22 Ängelholm

Uppgifter om konton och lån	Bokfört 31/12 2020	Totalt för året
Checkkonto 797 789 472 Gottskrivna räntor Saldo per 31/12	0,00+ 529 516,50+	0,00+
Lån Stadshypotek 10-148989 Totalt inbetald ränta Skuld per 31/12	3 155 947,00-	51 470,00-

KONTROLLUPPGIFT

För ovanstående konto/konton kommer ingen kontrolluppgift att lämnas till Skatteverket.

Årsbeskedet för 2020

Årsbeskedet visar vad som bokförts på kontot respektive krediten till och med den 31 december. Om du till exempel använt kort eller betalat via Internetjänsten, Mobiltjänsten, Bankgiro eller gjort överföringar under årets sista dagar kan tillgodohavandet eller skulden avvika från egna noteringar.

Checkkonto (G)

Individuell räntesättning.

Statlig Insättningsgaranti

Kontoformer markerade med (G) omfattas av den statliga insättningsgarantin. Varje kund har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i banken med ett belopp som motsvarar högst 1 050 000 kronor. Privatpersoner: har i vissa fall rätt till högre ersättning, läs mer i bifogat Informationsblad om insättningsgarantin.

Företag: vissa kundgrupper omfattas inte av insättningsgarantin, läs mer i bifogat Informationsblad om insättningsgarantin.

Datum
2021-01-16Skattekontonummer
769617-4643

541 84 SKÖVDE

Vid inbetalning Ditt referensnummer (OCR)*

Bankgiro 5050-1055 1676961746431

*Anges om du betalar på annat sätt än med
förtryckt inbetalningskort.Bostadsrättsföreningen Ängelholm
Vejby 11:72
c/o BF REDOVISNING AB
BOX 1139
262 22 ÄNGELHOLM**Samtliga transaktioner för perioden 2020-01-01 - 2020-12-31**

Datum	Specifikation	Belopp	Saldo
	Ingående saldo 2020-01-01		15
200226	Inbetalning bokförd 200225	37 071	37 086
200312	Slutlig skatt	- 36 672	414
200404	Korrigerad kostnadsränta	- 394	20
	Utgående saldo 2020-12-31		20

Förändring av eget kapital

2020-12-31

	<u>Grundavgift</u>	<u>Underhållsfond</u>	<u>Uppskrivnings- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>
Ingående balans	4 600 000,00	146 490,00	2 783 387,00	-3 269 571,50
Disposition enl stämmobeslut				54 781,00
Avskrivning uppskrivning			-34 652,00	34 652,00
Avsättning underhållsfond		15 069,00		-15 069,00
Redovisat resultat				
Utgående balans	4 600 000,00	161 559,00	2 748 735,00	-3 195 207,50
	<u>Årets resultat</u>			
Ingående balans	54 781,00			
Disposition enl stämmobeslut	-54 781,00			
Avskrivning uppskrivning				
Avsättning underhållsfond				
Redovisat resultat	15 604,00			
Utgående balans	15 604,00			
Summa utgående ek	4 330 690,50			

Skulder till kreditinstitut

2020-12-31

Stadshypotek

3 155 947,00

Summa långfristiga skulder

3 155 947,00

Avgår kortfristig del

-33 936,00

Summa långfristiga skulder

3 122 011,00

STADSHYPOTEK AB (PUBL)
ORG NR 556459-6715

I-KL KÄNSLIG

DATUM 21-02-16

BRF ÄNGELHOLM VEJBY 11:72
BF REDOVISNING AB
BOX 1139
262 22 ÄNGELHOLM

ENGAGEMANGSUPPGIFT PER 20-12-31

LÅNTAGARE

BRF ÄNGELHOLM VEJBY 11:72
SLOTTAVÄGEN 1A
266 52 VEJBYSTRAND

769617-4643

LÅNEUPPGIFTER

REFNR	ÄR LÅNENR	SKULD- ENLIGT-PLAN	RÄNTE SENASTE SATS FÖRF.DAG	DEB/ÅR	UPPLUPEN RÄNTA	SLUTBET- DAG
10-148989	1 236382	3.155.947	1.620 20-11-05	4 GGR	7.811	2021-10-30
SUMMA		3.155.947			7.811	

PANTSÄKERHET (GÄLLER VID UTSKRIFTSTILLFÄLLET)
BELÅNAD EGENDOM VEJBY 11:72
KOMMUN ÄNGELHOLM

PANTBREV	INOM
4.624.000	4.624.000

Leverantörsskulder

2020-12-31

Enl förteckning

1 969,00

Summa

1 969,00

LEV RESKONTRA, OBETALDA

Brf Ängelholm Vejby 11:72

Utskriftsdatum: 21-02-12 14:20 /Jeanette
Räkenskapsår: 2001 - 2012
Datum: 07-09-01 - 20-12-31
ID: -
Grupp: -
Leverantörsreskontra, öppna fakturor (obetalda, * = spärrade)

Sida 1

ID/Nr	Bokf dag	Ve	Förf dag	Dgr	Faktnr	Belopp	Restbelopp	Saldo
56311657	BF Redovisning AB							0,00
FA 20279	20-12-30	D3	21-01-20	1	6278	1 969,00	1 969,00	1 969,00
Åldersanalys:								
Ej förfallet:			1 969,00	Saldo:			1 969,00	
01 - 07 dagar:			0,00	Förfallet:			0,00	
08 - 14 dagar:			0,00					
15 - 21 dagar:			0,00					
22 - 28 dagar:			0,00					
29 - 35 dagar:			0,00	Inköp per:		141 433,00		
Äldre:			0,00	Inköp ack:		141 433,00		

Skatteskuld**2020-12-31**

Fastighetsskatt tax 2020	36 909,00
Fastighetsskatt tax 2021	37 209,00
Summa	74 118,00

Underlag fastighetsskatt tax 2020

5 småhus x 8049 kr	alt	40 245	
0,75 x 4.921.200 kr		36 909	36 909,00

Underlag fastighetsskatt tax 2021

5 småhus x 8349 kr	alt	41 745	
0,75 x 4.961.200 kr		37 209	37 209,00

Bostadsrättsföreningen Ängelholm Vejby 11:72
c/o BF REDOVISNING AB
BOX 1139
262 22 ÄNGELHOLM

Hej,

Skickar härmed efterfrågad information om beskattningsunderlag för år 2020 gällande bostadsrättsföreningen Ängelholm Vejby 11:72.

Summa beskattningsunderlag för 2020

Kommunal fastighetsavgift

	Skattesats	Underlag, kr	Avgift, kr
Småhus/ägarlägenhet	0.75 %	4 961 200	37 209

Med vänlig hälsning/

Hanna, skatteupplysningen

7430730780500690100000 079162 22196 3 SJ.B_Skattabesked_prod_5451_J_BCM_CS_1_ppq_20201207_5507_skv.af



Behåll den. Del. Den kan i vissa fall behövas för deklarationen!

541 84 SKÖVDE

Skatteupplysningen 0771-567 567

Besked

Kommun ÄNGELHOLM						
Län	Kom	Region	Kontor	Sek	Grupp	Person-/Org.-/Reg.nr*
12	92	12	50	F04	40	769617-4643

* Uppges utöver namn och adress vid skriftväxling

Bostadsrättsföreningen Ängelholm
Vejby 11:72
c/o BF REDOVISNING AB
BOX 1139
262 22 ÄNGELHOLM

Räkenskapsår 2019-01-01 – 2019-12-31

Resultatet av årlig beskattning enligt beslut 2020-12-04

Så här blev den årliga beskattningen

Fastställd och beskattningsbar inkomst 0

Så här blev den slutliga skatten

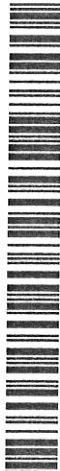
Fastighetsavgift 36 909

Summa slutlig skatt = 36 909

Belopp att få tillbaka eller att betala framgår av bifogad Beräkning - Slutlig skatt att få tillbaka/att betala.

Inbetalningskort kan beställas via vår webbplats, www.skatteverket.se.

8430730780500690210003 079163 22196_3_SUB_Skattebesked_prod_5451_J_BCM_CS_1_ppq_20201207_5507_skv.pdf



SKV 4806 14 SV 00 01



Skatteenhet 21

541 84 SKÖVDE

Beräkning

Slutlig skatt att få tillbaka/att betala

Datum

2020-12-05

Person-/organisationsnummer

769617-4643

1 (1)

Vid inbetalning

Ditt referensnummer (OCR)

Bankgiro: 5050-1055

1676961746431

Bostadsrättsföreningen Ängelholm

Vejby 11:72

c/o BF REDOVISNING AB

BOX 1139

262 22 ÄNGELHOLM

Skatt att betala

37 304 kr

Förfallodag

12 mars 2021

Beloppet har beräknats så här:

Slutlig skatt för beskattningsår 190101-191231 36 909

Underskott av slutlig skatt = 36 909

Beräknad ränta t.o.m. förfallodagen 2021-03-12* 415

Överskott (tillgodo) på ditt skattekonto 2020-12-05** - 20

Skatt att betala = 37 304

*Eventuell korrigerad intäktsränta ingår i beloppet (se baksidan).

**Här ingår eventuell extra skatteinbetalning (inkl. intäktsränta) som du gjort tidigare.

Upplysningar om skatt att betala, se baksidan.

Beslutat taxeringsvärde år 2020 för VEJBY 11:72, kommun Ängelholm.

Taxeringsenhetsnr	Fastighetstyp	Taxeringsvärde
256886-1	Småhus	5 023 000 kr
	Typkod 220	
	Taxeringsenheten har följande delvärden:	
	Markvärde	1 133 000 kr
	Byggnadsvärde	3 890 000 kr

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2020-12-31

Hyror/avgifter avseende 2021	26 669,00
Upplupna räntor	7 811,00
Beräknat revisionsarvode och bokslutsarvode	5 000,00
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 480,00

Brf Ängelholm Vejby 11:72

RESKONTRA

Utskriven: 2021-02-12 14:21

Av: Jeanette

Utskriven från Hogia Fastighet Pro

URVAL

Avperiod fr.o.m:

2020-01-01 - 2021-12-31

Reskontra per:

2020-12-31

Avi kategori/status:

Förskottsbetalda

Hyresobjekt:	Avinummer:	Period:	Förfalldatum:	Hyresgäst:	Totalbelopp:	Inbetalt:	Rest:
58, Ängelholm Vejby 11:72							
580001	2035210101	Januari 2021	2020-12-31	Fries Lisbeth	4.984,00 kr	4.984,00 kr	0,00 kr
580002	4428210101	Januari 2021	2020-12-31	Persson Niklas	4.984,00 kr	4.984,00 kr	0,00 kr
580003	3625210101	Januari 2021	2020-12-31	Stendahl Susanne	4.984,00 kr	4.984,00 kr	0,00 kr
580004	4220210101	Januari 2021	2020-12-31	Ellerstrand Eva	4.984,00 kr	4.984,00 kr	0,00 kr
580005	3450210101	Januari 2021	2020-12-31	Lindholm Patrik	6.733,00 kr	6.733,00 kr	0,00 kr
					26.669,00 kr	26.669,00 kr	0,00 kr

Ställda panter

2020-12-31

Stadshypotek

4 624 000,00