

Bostadsrättsföreningen
Romelegården

Veberöd 2020-02-15

Kallelse till Årsmöte.

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Romelegården Kallas härmed till Årsstämma.

Tisdagen den 5 oktober 2021

Klockan 1900

Styrelserummet I källaren

På grund av pandemin blir det ingen eftersits!

Välkomna
Styrelsen

- § 1. Mötets Öppnande
- § 2. Val av ordförande för mötet
- § 3. Val av sekreterare för mötet
- § 4. Val av justerare
- § 5. Godkännande av kallelse
- § 6. Föregående årsmötesprotokoll
- § 7. Ekonomisk rapport
- § 8. Fastställande av balansräkning, beslut angående 2020
- § 9. Fastställande av avgifter.
- § 10. Förvaltningsberättelse
- § 11. Revisionsberättelse
- § 12. Ansvarsfrihet för styrelsen
- § 13. Val av styrelseledamöter
 - A. Val av ordf
 - B. Val av ledamot
 - C. Suppleanter
- § 14. Val av revisorer samt suppleant
- § 15. Övriga frågor
- § 16. Mötets avslutande

Årsredovisning Bostadsrättsföreningen ROMELEGÅRDEN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2020

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 30 mars 1961. Föreningens säte är i Veberöd och är en äkta bostadsrättsförening.

Fakta om vår förening

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan och föreningen äger fastigheten.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GRISEN 7	1961	SKÅNE LÄN/LUNDS KOMMUN

Fastigheten är fullvärdes försäkrad genom Trygg Hansa försäkringar.

Byggnadens uppvärmning är grundvattenvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1963 och består av 1 flerbostadshus i 2 våningar.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 913 kvadratmeter lägenhetsyta.

Lägenheter

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok
4	6	6

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har/kommer att genomföras/as

Åtgärd	År	Kommentar
Insatt separata avstängskranar för vattnet i varje trappuppgång	2012	
Branddörrar i trappuppgångar	2012	
Eventuella förbättringar efter protokoll ang energibesiktning	2007-2010	Genomgång av protokoll
Brandsäkerhetsdörrar	2007-2010	
Ny värmepump	2010	
Vind- och takarbete	2010	
Fönsterbyte	1998	
Byte av entrédörrar	1998	
Plåtning av skorsten	2007	
Installation av fibernät	2018	

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 16 st.
Under året har 1 st lägenhet överlåtits.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är
-beviljas för ett år i taget enligt gängse rekommendationer

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Per Jakobsson	Ordförande
Jezette Andreasson	Sekreterare
Fredrik Jönsson	Styrelseledamot
Ann-Charlotte Pettersson	Suppleant
Hilde Sjetne	Suppleant
Jessica Nyman	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Per Jakobsson, Jezette Andreasson, Fredrik Jönsson

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Joel Haglund	Ordinarie intern
Bo Andersson	Ordinarie extern
Ulf Grönvall	Suppleant

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-03-19

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Årsavgifter	512 952	512 952	512 952	512 952
Resultat efter finansiella poster	140 056	55 922	-94 180	88 806

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser	78 589		78 589
Reservfond	9 554	281	9 835
Insatsemission	28 009		28 009
Summa bundet eget kapital	116 152		116 433
 Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-394 636		-394 636
Årets resultat		140 056	140 056
Summa fritt eget kapital	-394 636	140 056	-254 580

Resultatdisposition

Balanserat resultat - 394 636
Årets vinst 140 056

Styrelsen föreslår att årets vinst disponeras enligt följande:
Reservering till fond enligt stadgarna 281

Att i ny räkning överföres 139 775

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande
resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI -31 DECEMBER 2020

	2020	2019
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	512 952	512 952
Extra förrådsintäkter	600	600
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	513 552	513 552
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader	Not 2 296 349	382 781
Övriga kostnader	Not 3 29 957	29 978
Fastighetsskatt	22 864	22 032
Avskrivningar	3 918	3 918
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	353 088	438 709
RÖRELSERESULTAT	160 464	74 843
FINANSIELLA POSTER		
Räntekostnader	20 408	18 921
SUMMA FINANSIELLA POSTER	20 408	18 921
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		
ÅRETS RESULTAT	140 056	55 922

BALANSRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER 2020

TILLGÅNGAR	2020	2019
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader	381 449	381 449
Mark	72 162	72 162
Inventarier	Not 4 7 836	11 754
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	461 447	465 365
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Skattefordringar	536	1368
Övriga kortfristiga fordringar	Not 5 7 619	4 857
KASSA OCH BANK		
Bank	501 432	392 258
Skattekonto	656	656
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	510 243	399 139
SUMMA TILLGÅNGAR	971 690	864 504
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Insatskapital	78 589	78 589
Reservfond	37 563	37 563
Summa bundet eget kapital	116 152	116 152
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-394 636	-450277
Årets resultat	140 056	55 641
Summa fritt eget kapital	-254 580	-394 636
SUMMA EGET KAPITAL	-138 428	-278 484
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Skuld till kreditinstitut	Not 6 1 037 575	1 073 875
KORTFRISTIGA SKULDER		
Interima skulder	36 232	37 286
Förskottsbetalda årsavgifter	36 312	31 828
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	971 690	864 504

Belopp i kronor om inget annat anges.

Not.1

Årsredovisningen har upprättats enligt K2 för mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar:

Byggnader	0 % per år
Inventarier	20% per år
Markvärdet är ej föremål för avskrivning	

Not.2

Fastighetskostnader:	2020	2019
Kabel-TV	28 476	29 027
Försäkringar	11 963	11 657
Vatten och avlopp	24 320	20 968
El och värme	105 963	110 492
Renhållning, sotning	15 666	15 564
Underhåll	19 000	136 565
Fastighetsskötsel	90 961	58 508
Summa	296 349	382 781

Not.3

Övriga kostnader:	2 020	2 019
Administration	28 936	28 342
Arbetsgivaravgifter	1 021	1 636
Summa	29 957	29 978

Taxeringvärde byggnader och mark

Grisen 7:

Byggnad 6 400 000

Mark 2 448 000

Totalt: 8 848 000

Not.4

Inventarier:	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	311 979	311 979
Inköp under året	0	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-300 225	-296 307
Avskrivning	-3 918	-3918
Redovisat värde vid årets slut	7 836	11 754

Not.5

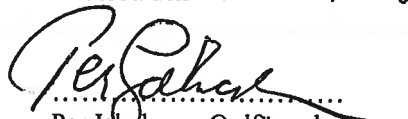
Övriga kortfristiga fordringar:	2020	2019
Trygg Hansa	5 075	4 857
Telia	2 544	0
Summa	7 619	4 857

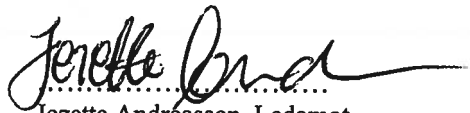
Not.6

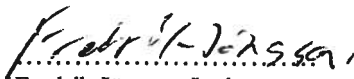
Långfristig skuld till Sparbanken Skåne	1 037 575
Rörliga lån med ränta f.n 1,96%	

Underskrifter

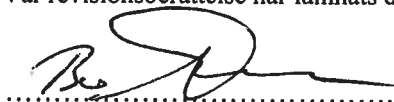
Veberöd den 10-7-21


.....
Per Jakobsson Ordförande


.....
Jezette Andréasson Ledamot


.....
Fredrik Jönsson Ledamot

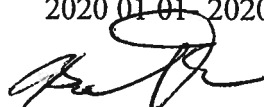
Vår revisionsberättelse har lämnats den


.....
Bo Andersson Extern revisor


.....
Ulf Grönvall Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad valda revisor i BRF Romelegården I Veberöd får härmed avge följande berättelse. Vi har granskat räkenskaperna och funnit dem väl förda och verifierade. Vi föreslår stämman att lämna ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
2020 01 01 - 2020 12 31.



Bo Andersson
Vald revisor



Ulf Grönvall
Vald revisor